

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 040464/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 031465/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 24.4.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 30. 3. 2026 podalo

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. arch. Radovan Hlubuček, IČO 67486592, Jalovcová č.p. 237/6, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9 (dále jen "žadatel") pro záměr

„CHRUDIM – garážová stání č.44 – výstavba“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2808, 3569, 3570/4 v katastrálním území Chrudim, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost JIKA-CZ s.r.o., IČO: 042 45 415, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 30. 3. 2026 podalo Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. arch. Radovan Hlubuček, IČO 67486592, Jalovcová č.p. 237/6, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu. Stupeň PD: Dokumentace pro rámcové povolení.

Předmětem této dokumentace je výstavba tří garážových objektů pro uložení vojenské bojové techniky. Součástí je související připojení na areálové sítě, systém hospodaření s dešťovou vodou vč. retenční nádrže, přípravné práce, terénní úpravy, zeleň a oplocení areálu.

- SO.01: Garážový objekt 1: Stavba je určena k parkování bojové techniky. Součástí objektu jsou skladové prostory pro vojenské vybavení umístěné na koncích garáže, dále místnost NN rozvodny a místnost dat AKIS pro technologické a komunikační systémy.
- SO.02: Garážový objekt 2: Stavba je určena k parkování bojové techniky. Součástí objektu jsou skladové prostory pro vojenské vybavení umístěné na koncích garáže, dále místnost NN rozvodny a místnost dat AKIS pro technologické a komunikační systémy.
- SO.03: Garážový objekt 3: Stavba je určena k parkování bojové techniky. Součástí objektu jsou skladové prostory pro vojenské vybavení umístěné na koncích garáže, dále místnost NN rozvodny a místnost dat AKIS pro technologické a komunikační systémy.
- SO.04: Komunikace a zpevněné plochy
- SO.05: Oplocení areálu včetně bran
- SO.06: Příprava území a hrubé terénní úpravy: Zahrnuje skryvku ornice, hrubé terénní úpravy.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.**Ochrana přírody a krajiny**

Jde o stavbu, která je součástí objektů důležitých pro obranu státu, podle ustanovení § 78 odst. 18 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je orgánem ochrany přírody příslušným k vydání vyjádření z hlediska zájmů ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny, Pracoviště Východní Čechy. Z tohoto důvodu byla část žádosti postoupena.

Odpadové hospodářství

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů nejsme dotčeni vydat vyjádření ani závazné stanovisko k novostavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba zasahuje na pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není v tomto případě nutný souhlas k odnětí půdy.

Ochrana vod

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním uvedeného záměru jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Řešení odvádění dešťových vod bylo navrženo v předchozí projektové dokumentaci, na které tato dokumentace navazuje - tj. přepad z retenční nádrže je zaústěn přes areálovou kanalizaci do kanalizace VS Chrudim. Odtokové poměry zůstanou zachovány a srážkové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou řízeně odváděny areálovou dešťovou kanalizací do retenční nádrže, kde budou akumulovány. Pro případné napojení budou využity stávající areálové rozvody.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. arch. Radovan Hlubuček, IDDS: 8k3n9t5

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1