

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 040875/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 029017/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 28.4.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 25. 3. 2026 podala a dne 13. 4. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

J&V Investments s.r.o., IČO 08696403, Češkova č.p. 1738, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. arch. Soběslav Macas, IČO 11586389, Bohdanečská č.p. 86, Trnová, 530 09 Pardubice 9 (dále jen „žadatel“) k záměru

„Provozní objekt, p. č. st.79/2, k. ú. Chrast“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 79/2 v katastrálním území Chrast,

dle dokumentace, kterou vypracoval s Ing. arch. Soběslav Macas, IČO 11586389, Bohdanečská č.p. 86, Trnová, 530 09 Pardubice 9, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby** za těchto podmínek:

- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.

Odůvodnění:

Dne 25. 3. 2026 podala společnost J&V Investments s.r.o., IČO 08696403, Češkova č.p. 1738, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. arch. Soběslav Macas, IČO 11586389, Bohdanečská č.p. 86, Trnová, 530 09 Pardubice 9, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 13. 4. 2026 pod č. j. CR 035101/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 13. 4. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o navrácení stavby do původního stavu - tedy do stavu před rokem 2020. Budova odstraněna nebude, odstraněny budou pouze konstrukce uvnitř budovy a vybavení, provedené bez příslušného povolení. Objekt tradičně zděný, se stropy nad 1. N.P. železobetonovými, nad 2. N.P. dřevěný trámový strop, střecha nese krov osazený na vazní trámy. Splašková kanalizace - napojena na systém na pozemku 1240, připojený do veřejné stoky Tyršově ulici. Zůstává zachován. Vodovod - stávající připojení z Tyršovy ulice zachováno. Plyn - připojení z HUP v Tyršově ulici zůstává zachováno pro kotel ÚT umístěný ve 2. N.P. Elektro - objekt 79/2 připojen z rozvodny v objektu 79/8, připojení z trafa v objektu k. č. 929. Ateliery a byt odpojeny v rozvaděči ve 2. N.P. Připojení všech medií (voda, plyn, elektro) zůstanou zachovaná pro potřeby provozu objektu. Odpojí se prostory podkroví ve 2. N.P. (uzávěr vody, rozvodná skříň elektro).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 0,5 t; 17 01 02 (Cihly) - 0,5 t; 17 01 07 (Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06) - 0,5 t; 17 02 01 (Dřevo) - 0,5 t; 17 08 02 (Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01) - 7,2 t; 17 09 04 (Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03) - 0,5 t atd.
- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním uvedeného záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. arch. Soběslav Macas, IDDS: x3py4x3
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku
Městský úřad Chrast, Odbor výstavby a životního prostředí - stavební úřad, IDDS: gtrbrq5
Město Chrast, IDDS: gtrbrq5