

Odbor kanceláře tajemníka  
Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 040803/2026 OKT/Pud  
Spis. Zn.: CR 028076/2026  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
Tel: 469 657 712  
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 24.4.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 23. 3. 2026 podalo a dne 2. 4. 2026 doplnilo podklady na základě výzvy

**Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce společnosti DUBSKYATELIER s.r.o., IČO 08819050, Větrná č.p. 415, 538 25 Nasavrky (dále jen „žadatel“) k záměru**

### „Dokumentace pro odstranění stavby - ul. Topolská č. p. 51, Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5053 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost DUBSKYATELIER s.r.o., IČO 08819050, Větrná č.p. 415, 538 25 Nasavrky, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I.

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý.**

### II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k odstranění stavby** za těchto podmínek:

- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu musí být zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna, nebo azbestový prach Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo

uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

*Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.*

### **Odůvodnění:**

Dne 23. 3. 2026 podalo Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce společnosti DUBSKYATELIER s.r.o., IČO 08819050, Větrná č.p. 415, 538 25 Nasavrky, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 1. 4. 2026 pod č. j. CR 031665/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 2. 4. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### **Popis záměru:**

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stavby na p. p. č. 5053 v k. ú. Chrudim. V současné době je objekt nevyužitý a v nevyhovujícím stavebnětechnickém stavu. Rekonstrukce vzhledem ke stavu a rozsahu poruch je neekonomická, proto majitel přistoupil k jejímu odstranění. Demolice se týká také přilehlé plochy určené pro zásobování objektu (vybetonovaný prostor na východní straně stavebního pozemku). Objekt je jednopodlažní, typu bungalov se sedlovou střechou, nepodsklepený o maximálních rozměrech 27,66 x 12,808 m, výškou v hřebeni +4,160 a sklonem střešních rovin 10°. Objekt je vystavěn jako dřevostavba s nosnými dřevěnými sloupky na základové desce o tl. 100 mm. V současné době je objekt napojen na veřejnou vodovodní síť (pozice vedení přípojky je předpokládána). V rámci demolice objektu bude přípojně místo odpojeno, přípojka zaslepena. Napojení objektu na splaškovou kanalizaci v současné době je objekt napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci (pozice vedení přípojky je předpokládána). V rámci demolice objektu bude přípojně místo odpojeno, přípojka zaslepena. Napojení objektu na elektrickou energii v současné době je objekt napojen na elektrickou energii. V rámci demolice objektu bude přípojně místo odpojeno, odběrné místo bude zrušeno. Napojení objektu na plyn v současné době je objekt napojen na plynové rozvody NTL. V rámci demolice objektu bude přípojně místo odpojeno, odběrné místo bude zrušeno.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. V přeložené dokumentaci je dostatečně popsán způsob ochrany dřevin při provádění demolice. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

### **Odpadové hospodářství**

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 79 m<sup>3</sup>; 17 02 01 (Dřevo) - 7,5 m<sup>3</sup> a dřevotřískové desky - 780 m<sup>2</sup>; 17 02 04\* - (Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné) - 40 m<sup>2</sup>; 17 06 05 \* (Stavební materiály obsahující azbest) - 220 m<sup>2</sup> a skelná vyta - 72 m<sup>3</sup>; 17 08 02 (Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01) - 370 m<sup>2</sup> atd.
- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

### **Státní správa lesů**

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

### **Ochrana vod**

Záměr je možný, realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

#### **Odpadové hospodářství**

- Upozorňujeme projektanta, že při uvádění množství jednotlivých druhů odpadů je nutné tyto uvádět v tunách nikoli v m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>!

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

DUBSKYATELIER s.r.o., IDDS: 8pak677

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1