

Odbor kanceláře tajemníka  
Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 041917/2026 OKT/Pud  
Spis. Zn.: CR 016282/2026  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
Tel: 469 657 712  
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 28.4.2026

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 17. 2. 2026 podala a dne 2. 4. 2026 doplnila podklady na základě výzvy

**Obec Prachovice, IČO 00270733, Chrudimská č.p. 50, 538 04 Prachovice**, prostřednictvím zmocněnce společnosti Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 (dále jen "žadatel") pro záměr

### „Parkovací plochy v sídlišti Bučina v Prachovicích“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 423/8, 423/11, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19, 423/22, 423/70, 423/75, 423/76, 423/106 v katastrálním území Prachovice, dle dokumentace, kterou vypracovala společnost Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### souhlasné koordinované závazné stanovisko.

#### A.

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

### p ř í p u s t n ý.

#### I.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydáno **povolení ke kácení dřevin** za těchto podmínek:

- Předmětem povolení jsou 4 ks javoru klen s obvody kmenů 116, 132, 119 a 154 cm a 2 ks modřínu opadavého s obvody kmenů 154 a 173 cm na pozemku p. č. 423/70 v k. ú. Prachovice.
- Kácení je možné provést nejdříve 10 dní před zahájením realizace záměru „Parkovací plochy v sídlišti Bučina v Prachovicích“.
- Náhradní výsadba podle § 9 zákona bude provedena na pozemku p. č. 432/106 v k. ú. Prachovice v počtu 6 ks listnatých stromů - 3 ks habru obecného a 3 ks jasanu ztepilého.

- Stromy pro náhradní výsadbu budou kvalitní nepoškozené výpěstky s obvodem kmínku min. 12 - 14 cm, výšce min. 200 cm, zapěstovanou korunkou a kořenovým balem.
- Náhradní výsadba bude provedena v návaznosti na dokončení výše uvedeného záměru, nejpozději do 6 měsíců od jejího dokončení.
- Po výsadbě budou stromy kotveny třemi kůly s pružnými úvazky a jejich kmeny budou opatřeny ochranou proti okusu.
- O vysazené dřeviny bude zajištěna následná péče po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. V rámci následné péče bude prováděno pletí výsadbové misky, při výsadbě bude proveden povýsadbový řez, v případě potřeby bude v průběhu následné péče proveden řez výchovný a zejména bude prováděna pravidelná zálivka všech vysázených stromů.

*Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková*

### III.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí jsou části níže uvedených pozemků v k. ú. Prachovice:

číslo pozemku	druh pozemku	BPEJ	odnímaná plocha (m <sup>2</sup> )
423/17	trvalý travní porost	7 26 11	84
423/70	trvalý travní porost	7 26 11	1 036
423/106	trvalý travní porost	7 26 11	16
423/76	trvalý travní porost	7 26 11	21
423/75	trvalý travní porost	7 26 11	30
odnímaná plocha celkem			1 187 m <sup>2</sup>

- Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
- V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 237 m<sup>3</sup>.
- Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy zemědělských pozemků ve vlastnictví obce. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši **56 311 Kč**. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim

*Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.*

### B.

**Záměr je z hlediska státní památkové péče**

**p ř í p u s t n ý.**

#### Odůvodnění:

Dne 17. 2. 2026 podala Obec Prachovice, IČO 00270733, Chrudimská č.p. 50, 538 04 Prachovice, prostřednictvím zmocněnce společnosti Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 16. 3. 2026 pod č. j. CR 025139/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 2. 4. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

### **Popis záměru:**

Jedná se novou stavbu trvalou a návrh místní komunikace v místě sídliště Bučina z důvodu zvýšení kapacity parkovacích míst. Jedná se o obousměrnou slepou místní komunikaci obslužnou šířky 6,00 m s příčným sklonem jednostranným 2,5 %. Trasa je přímá bez směrových oblouků. Maximální podélný sklon je 4,53 % (8,33%). Parkovací místa jsou délky 5,00 m se sklonem 2 %. Chodníky jsou v lokalitě šířky min. 1,5 m a max. 3,0 m s příčným sklonem max 2%. Navrženo je 32 parkovacích míst a z toho 4 vyhrazených pro osoby pohybově postižené a 4 stání jsou vyhrazena pro nabíjení elektromobilů.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **A.**

#### **Ochrana přírody a krajiny**

- Přílohou žádosti byly podklady ke kácení – specifikace kácených dřevin, situace stavby s vyznačením kácených stromů a návrh náhradní výsadby. Ke kácení byly navrženy 4 ks javoru mléč a 2 ks modřínu opadavého.
- Ke kácení dojde v souvislosti se záměrem stavby parkoviště v sídlišti Bučina. V prostoru navržené stavby jsou stromy, část z nich bude nutné pokácet, protože bez kácení by nebylo možné záměr realizovat. Při posuzování věci bylo přihlédnuto k tomu, že kácení bylo navrženo v minimálním nezbytném rozsahu a za kácení byla navržena adekvátní náhradní výsadba. Záměr je souladu se schváleným územním plánem. Z těchto důvodů byl ke kácení vydán souhlas. Za kácené dřeviny byla nařízena náhradní výsadba v počtu 3 ks habrů a 3 ks jasanů, které jsou na dané místo vhodné a nahradí kácené stromy.
- Další zákonem chráněné části přírody významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz nebudou záměrem dotčeny. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

#### **Odpadové hospodářství**

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů nejsme dotčeni vydat vyjádření ani závazné stanovisko k novostavbě.

**Státní správa lesů**

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby, výpočet výše odvodů, výsledky pedologického průzkumu, bilance skrývky a návrh jejího využití a mapa se zákresem hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
- Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárného nakládání s ní. Dále byla stanovena povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy.
- Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.

**Ochrana vod**

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**B.**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Závěr:**

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

**Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- Povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Komplex CR s.r.o., IDDS: hagyp78

Obec Prachovice, IDDS: cn4b3hd

Městský úřad Heřmanův Městec, Stavební odbor, IDDS: n5wb35z

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku