

Odbor kanceláře tajemníka  
Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 044221/2026 OKT/Pud  
Spis. Zn.: CR 034582/2026  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
Tel: 469 657 712  
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 6.5.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 9. 4. 2026 podala společnost

**G A B E X s.r.o., IČO 60915803, Barchov č.p. 21, 530 02 Pardubice 2** (dále jen „žadatel“) k záměru  
**„Změna účelu užívání bytu č. 6, Břetislavova ulice 64, Chrudim na masážní salon“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 178 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Miroslava Abbrentová a Ing. Alexandra Vondráková, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I.

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý.**

### II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby** za těchto podmínek:

- Provozovatel masážního salónu bude plnit povinnosti původce odpadů vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, to znamená zejména: provozní odpady třídít dle druhu a kategorie; zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem; o druhu, množství a způsobu jejich likvidace vést průběžnou evidenci v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Pro odpad komunální nebo odpady z obalů (plast, papír, sklo, kovy apod.) v souladu s § 62 odst. 2 může provozovatel na základě písemné smlouvy s obcí předávat tyto odpady do obecního systému.
- V případě komunálního odpadu má původce odpadů povinnost zajistit si písemnou smlouvu na předání do zařízení, a to před jejím vznikem. Tuto smlouvu předložte před zahájením případného provozu školky na MěÚ Chrudim, OŽP.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.

### **Odůvodnění:**

Dne 9. 4. 2026 podala společnost G A B E X s.r.o., IČO 60915803, Barchov č.p. 21, 530 02 Pardubice 2, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### **Popis záměru:**

Záměrem je změna užívání bytu č. 6 v bytovém domě Břetislavova 64, Chrudim na masážní salon. Bytový dům se nachází na adrese Břetislavova 64, Chrudim, na parcele číslo 178, k.ú. Chrudim I. V bytovém domě se nacházejí stávající provozovny masáže, kosmetika a pedikúra a dále dva obchody. V 2 NP a 3 NP se dále nacházejí byty, z nichž byt č. 6 bude nově využíván jako masážní salon. Zásobování domu vodou je provedeno s městského vodovodu, odpad je napojen na veřejnou kanalizaci, topení je plynové s centrálním kotlem, elektrika je napojena na veřejnou síť.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

### **Odpadové hospodářství**

- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

### **Státní správa lesů**

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

### **Ochrana vod**

Záměr je možný, realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

G A B E X s.r.o., IDDS: 2quum7r

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku