

Odbor kanceláře tajemníka  
Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 044635/2026 OKT/Pud  
Spis. Zn.: CR 035048/2026  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
Tel: 469 657 712  
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 7.5.2026

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 10. 4. 2026 podala společnost

**KESA, s. r. o., IČO 25285017, Smetanova č.p. 846, 539 73 Skuteč**, prostřednictvím zmocněnce společnosti Atelier Novotná s.r.o., IČO 28785550, Jezbořice č.p. 113, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "žadatel") pro záměr

**„Přístavba a nástavba průmyslového objektu, Smetanova 846 ve Skutči, k.ú Skuteč, st.p.č. 1461, p.p.č. 1043/36“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1461, parc. č. 1043/36 v katastrálním území Skuteč, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost Atelier Novotná s.r.o., IČO 28785550, Jezbořice č.p. 113, 530 02 Pardubice 2, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

### A.

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý.**

### I.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby** za těchto podmínek:

- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytečná zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.

- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

*Výpracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.*

## **B.**

**Záměr je z hlediska státní památkové péče**

**p ř í p u s t n ý.**

### **Odůvodnění:**

Dne 10. 4. 2026 podala společnost KESA, s. r. o., IČO 25285017, Smetanova č.p. 846, 539 73 Skuteč, prostřednictvím zmocněnce společnosti Atelier Novotná s.r.o., IČO 28785550, Jezbořice č.p. 113, 530 02 Pardubice 2, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

### **Popis záměru:**

Jedná se o změnu dokončené stavby průmyslové budovy. Předmětem projektu je zateplení, přístavba a nástavba průmyslového objektu. Jedná se o průmyslovou stavbu na okraji průmyslového areálu na pozemcích st.p.č. 1461 a p.p.č. 1043/36 v k.ú. Skuteč. Stavebními úpravami dojde ke zvětšení zastavěné plochy (o tloušťku zateplovacího systému a o nové přístavby z 518 m<sup>2</sup> na 741,13 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor bude cca 9 500 m<sup>3</sup>. Celková podlahová plocha objektu je 1764 m<sup>2</sup>. Vytápění objektu je pomocí stávající teplovodní otopné soustavy s deskovými otopnými tělesy v kombinaci s podlahovým vytápěním, zdrojem tepla pro otopnou soustavu tepelné čerpadlo vzduch - voda. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickými zásobníky. Větrání objektu je navrženo jako přirozené, v některých částech výroby, kde to technologie výroby vyžaduje je doplněno nuceným větráním s odtahem nad střechu nebo přes fasádu. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci stávajícími přípojkami, které stavbou nebudou dotčeny. Vytápění je zajištěno pomocí stávající teplovodní otopné soustavy s deskovými a litinovými otopnými tělesy v kombinaci s podlahovým vytápěním. Teplá voda je ohřívána v elektrických zásobnících. Větrání objektu je přirozené, pouze v místnostech, kde nejsou okna nebo kde to předepisují interní výrobní a zkušební předpisy je větrání nucené pomocí odtahových ventilátorů. Zásobování pitnou vodou je zajištěno pomocí stávající vodovodní přípojky. Splaškové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem do stávající přípojky. Dešťové vody ze střechy stávající budovy jsou likvidovány stávajícím způsobem do kanalizace, dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch jsou svedeny volně na terén na terén a volně vsakovány. Dešťové vody ze střech přístaveb budou svedeny do nové jímky dešťových vod, která bude umístěna na severní straně pozemku stavby a z níž budou dešťové vody čerpány do vsaku umístěného na pozemku před budovou.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### A.

##### **Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

##### **Odpadové hospodářství**

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 10,5 t; 17 01 02 (Cihly) - 1,5 t; 17 02 01 (Dřevo) - 27,5 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 50 t; 17 06 04 (Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03) - 1,5 t.
- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

##### **Státní správa lesů**

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

##### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

##### **Ochrana vod**

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**B.**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Závěr:**

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Atelier Novotná s.r.o., IDDS: tppjxzu  
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku  
Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, IDDS: khzbbha  
Město Skuteč, IDDS: khzbbha