

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 045433/2026 STO/DL
Spis. zn.: CR 111970/2025 STO/DL
Záměr č.: Z/2025/234577
Řízení č.: R/2026/2175
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lukáš Doležal
Tel: 469 657 261
E-mail: lukas.dolezal@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 12.5.2026

Stavebník:

McDonald`s ČR spol. s r.o., Radlická č.p. 354/107b, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.12.2025 podala společnost

McDonald`s ČR spol. s r.o., IČO 16191129, Radlická č.p. 354/107b, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58, kterou zastupuje na základě plné moci Arch.Design, s.r.o., Lukáš Hýbl, IČO 25764314, Sochorova č.p. 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Restaurace McDonald's Chrudim"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3484/4, 3484/17, 3484/18 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

SO101 Restaurace

- Restaurace bude umístěna na pozemku parc. č. 3484/4 v k.ú. Chrudim. Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený o půdorysných rozměrech 32,34 x 13,93 m. Na jeho obvodu jsou navrženy stříšky s firemním označením restaurace. Zastřešen bude plochou střechou o maximální výšce 5,9 m. Na střeše budou vzduchotechnické jednotky a fotovoltaické panely. Ze strany McDrive budou dva

rizality, šířky 1,4 m sloužící pro platbu a výdej objednávek. Navrhovaná stavba architektonicky, tvarově i barevně vychází z firemního standartu firmy McDonald`s. Základní jednoduchá hmota objektu bude doplněná o tvarově výrazné markýzy.

- Dispoziční řešení objektu je z provozního hlediska rozdělené na prostory pro veřejnost a prostory pro zaměstnance. V prostoru pro veřejnost bude (vstupní prostor, jídelna, výdej, chodba a WC ženy, muži, invalidé). Prostory pro zaměstnance budou rozděleny na přípravnu jídel s výdejem a zázemím. V přípravně jídel budou (okna pro výdej a platbu, přípravná jídel, mytí nádobí, suchý sklad, příruční sklady, chladicí a mrazicí boxy), v prostoru pro zaměstnance (šatny ženy a muži, chodba, kancelář, WC ženy a WC muži, umývárny ženy a umývárna muži, místnost pro odpočinek) dále technická místnost, místnost pro rack a úklidové místnosti. Zastavěná plocha 470,0 m². Obestavěný prostor 2447 m³. Hlavním zdrojem vytápění a větrání jsou vzduchotechnická a klimatizační zařízení umístěná na střeše objektu s vnitřními kazetovými jednotkami, které budou osazené v podhledu. V určených místnostech (m.č.127, 118, 117,109) v zázemí budou instalovány elektrické sálavé topné panely, které budou umístěny v rastroch podhledů a budou hradit tepelné ztráty těchto místností. U jednotlivých zařízení vzduchotechniky a klimatizace budou použity různé druhy filtrací dle normy.
- Napojení na inženýrské sítě:
- **Dešťové vody:** budou svedeny do jímky s přepadem do kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 3484/4 v k.ú. Chrudim.
- **Elektro:** bude vybudována trafostanice na pozemku parc. č. 3484/4 v k.ú. Chrudim. Z trafostanice bude rozvedeno kabelové vedení nn pro napojení celého areálu.
- **Voda:** vnitřní vodovodní rozvody budou napojeny na vodovodní přípojku, která bude napojena na vodovodní řád na pozemku parc. č. 3484/4 v k.ú. Chrudim.
- **Odpadní vody:** vnitřní splašková kanalizace bude napojena na kanalizační přípojku, která je napojena na stávající kanalizační řád na pozemku parc. č. 3484/4 v k.ú. Chrudim. Tuková kanalizace bude vyvedena do lapáku tuku a napojena na kanalizační přípojku.

SO102 Zahrádka s herním prvkem

- Při jihozápadní fasádě restaurace bude oplocená zahrádka se stolky a herním prvkem pro zákazníky restaurace. Povrch zahrádky bude ze zámkové dlažby, kolem herního prvku budou pryžové desky, které tvoří dopadovou plochu. Vybavení zahrádky bude typizované dle standardů McDonald`s. Zastavěná plocha 196 m².

SO103 Sklad odpadu

- U jihovýchodního rohu objektu restaurace bude situován sklad odpadu, jednopodlažní kvádr o velikosti 7,1 x 3,1 x 2,8 m. Jedná se o ocelovou konstrukci, se svislými prvky po obvodě a vodorovnými prvky v úrovni střechy s trapézovým plechem. Po obvodě objektu je podezdívka výšky 250 mm z betonových tvarovek, ztraceného bednění tloušťky 150 mm. Zastavěná plocha 22 m². Obestavěný prostor 55 m³.

SO104 Informační a naváděcí prvky

- Informační a naváděcí prvky budou typizované výrobky pro firmu McDonald`s. Informační a naváděcí prvky budou rozmístěny tak, aby usnadnily orientaci zákazníků a maximálně zefektivnily provoz McDrive. Drive totem (1 ks), Směrový ukazatel (3 ks), Vjezdová brána (1 ks), Digital menu board (2 ks), Objednávkový automat se stříškou (2 ks), Digital double menu board (2 ks), Infopanel k výdeji objednávek (2 ks).

SO105 Označení provozovny

- Označení provozovny bude tvořit pylon výšky 20 m, s dvěma oboustrannými panely, panel s logem "M" velikosti 2,4 x 2,08 m. Podsvícení loga a nápisu bude zvnitřku panelu LED svítidly. Pylon bude založen na železobetonové dvoustupňové patce rozměru 4,0 x 4,0 m.

IO201 Komunikace a zpevněné plochy

- Na navrhované parkoviště McDonald`s jsou navrženy 2 vjezdy, hlavní bude na jižní straně, z příjezdové komunikace na parkoviště TESCO, druhý bude v místě rušených parkovacích stání na východní straně stávajícího parkoviště TESCO. Nad tímto vjezdem bude pak navržen výjezd z McDrive komunikace. Umístěním vjezdu a výjezdu z areálu TESCO se zruší 9 stávajících parkovacích stání, která se nahradí v rámci navrhované stavby. Hlavní vjezd na jižní straně bude v

šířce 7,00 m a bude sloužit i jako příjezd k objednávkám. Komunikace k objednávkám McDRIVE DRIVE IN, je navržena jako jednosměrná v šířce 3,50 m, v místě objednávek pak 3,00 m rozdělena zvýšeným ostrůvkem v šířce 2,00 m a povede okolo celé restaurace. Vjezd na západní straně bude v šířce 6,00 m a plynule bude navazovat na komunikaci na parkovišti pro restauraci. Provoz na tomto parkovišti je navržen jako obousměrný. Na severovýchodní straně objektu bude manipulační plato pro vozidla zásobování. Toto plato bude v šířce 3,50 m a podél plata bude i sklad odpadu restaurace. Celkem je navrženo 42 parkovacích stání včetně 2 stání pro invalidy, 4 stání pro elektromobily, 1 stání pro rodiny s dětmi, a 2 stání pro speciální objednávky PARKUJ A VYZVEDNI. Dále zde budou 2 podélná čekací parkovací stání pro odstavení vozidla při složitější objednávce, které budou umístěná u výjezdu z komunikace DRIVE IN. Kolmá parkovací stání jsou navržena délky 5,00m a šířky 2,65m s rozšířením krajního stání na 2,90m. Stání pro invalidy jsou navrženy se společným manipulačním prostorem v šířce 1,20 m, stání pro rodiny s dětmi jsou navrženy v šířce 3,50m. Stání pro elektromobily jsou navrženy v šířce 2,80 m.

- V místě navrženého výjezdu z parkoviště areálu McDonald's a z McDrive na sousední parkoviště Tesco se nachází 3 vzrostlé stromy, které jsou v kolizi s plánovaným záměrem, a bude nutné je pokácet. Stromy budou nahrazeny náhradní výsadbou na pozemku 3484/4.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Hýbla, ověřil Bc. Jiří Hamr autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0011865; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
6. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
8. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
9. Rozvody el. energie, kanalizace a vodovodu budou provedeny dle příslušných norem.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
11. Veškerá podzemní zařízení v prostoru stavby budou před zahájením prací vytyčena a bude zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození a to i během provádění stavby. Zároveň budou respektovány ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

- v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 311/2019 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).
12. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 284/2021 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 256/2023 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména ČEZ Distribuce a.s., EOP Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodárenská společnost a.s., GasNet Služby s.r.o, Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o.
 14. Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska, které vydalo **Povodí Labe, státní podnik** ze dne 10.9.2025 č.j. PLa/2025/037476:
 - *Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.* Sdělujeme, že v rámci předaných podkladů nám nebyl samotný hydrogeologický posudek předán. Požadujeme jej tedy společně s návrhem velikosti retence doložit stavebnímu úřadu za účelem ověření zmiňovaných informací ohledně nevhodnosti vsaku v místě pozemku investora. Na základě tohoto posudku je pak možné uvažovat s regulovaným průtokem odváděných srážkových vod z řešeného území do jednotné kanalizace, a to v hodnotě odpovídající 3 l/(s*ha) . Hodnotu lze upravit na základě souhlasu provozovatele a vlastníka veřejné jednotné kanalizace, do které bude potrubí regulovaného odtoku z retenční nádrže napojeno. Objem retence bude dimenzován na dešť o maximálním objemu ze škály pětiletých dešťů (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
 - *K samotnému řešení způsobu napojení na jednotnou kanalizaci, velikosti odlučovače tuků a odlučovače ropných látek, hodnotě regulovaného průtoku a velikosti retenční nádrže je třeba vyjádření provozovatele a vlastníka jednotné kanalizace (VS Chrudim, a.s./VaK Chrudim, a.s.).*
 - *Upozorňujeme, že v předaných podkladech v Souhrnné technické zprávě na str. 7 je uvedena informace ohledně vsakovacího tělesa, nikoliv retence. Na základě předaných výkresových příloh však předpokládáme, že se jedná o chybu, kterou je však v PD nutno upravit, aby nedošlo k záměně informací.*
 15. Budou dodrženy veškeré podmínky závazného stanoviska, které vydala **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje** ze dne 30.10.2025 KHSPA 20178/2025/HOK-CR:
 - *V souladu s § 237 odst. 2 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.*
 - *V rámci zkušebního provozu posuzovaného záměru „Restaurace McDonald’s Chrudim“ bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem „Restaurace McDonald’s Chrudim“ (tj. pohybů vozidel, z provozu zásobování, z provozu technologie výroby, provozu vzduchotechnického zařízení atd.). Měření hluku bude provedeno v době noční v teplém letním období u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (před okny situovanými v nejvyšším patře) objektu bytového domu čp. 725 v ul. U Stadionu, Chrudim.*
 - *Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude na KHS předložen protokol výpočtu činitele denní osvětlenosti a měření udržované osvětlenosti E_m (intenzity elektrického osvětlení) akreditovanou laboratoří na pracovištích a ostatních prostorech, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť– Část 1: Vnitřní pracoviště.*
 - *V šatnách pro zaměstnance musí počty a minimální rozměry šatních skříní (šířka x hloubka x výška), typ skříněk a vybavení sedacím nábytkem vyhovovat požadavkům § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,*

v návaznosti na normové požadavky ČSN 73 4108 - Hygienická zařízení a šatny (z července 2024).

16. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření, které vydalo **Ředitelství silnic a dálnic** ze dne 22.10.2025 č.j. RSD-819430/2025-2:

- *Vlastní stavbou nedojde k zásahu do tělesa silnice I/17.*
- *Silnice nesmí být využita k uložení materiálu, výkopové zeminy, či k odstavení mechanizace.*
- *Srážkové vody ze střech a ze zpevněných ploch stavby je nutno likvidovat na pozemcích stavebníka (nesmí být sváděny na silniční těleso/pozemek).*
- *ŘSD s.p., Správa Pardubice, jako organizace mající právo hospodaření s pozemkem p. č. 3098/12 k.ú Chrudim, souhlasí s jeho použitím pro výše uvedený stavební záměr. Po dokončení stavby bude provedeno zaměření a majetkoprávní vypořádání na náklady investora.*
- *Reklamní zařízení nebude zasahovat nad těleso komunikace ani nad silniční pozemek.*
- *Reklamní poutač bude proveden tak, aby nebyl zaměnitelný s dopravními značkami nebo dopravním zařízením.*
- *Reklamní zařízení musí být umístěno tak, aby nebránilo v rozhledovém poli přilehlých sjezdů. Zařízení musí být pevně ukotveno k podkladu, aby vlivem nepříznivých klimatických podmínek nedošlo k vyvrácení a případnému ohrožení bezpečnosti provozu na komunikaci I. třídy.*
- *Reklamní zařízení nesmí svým osvětlením oslňovat účastníky provozu na silnici I/17.*
- *Rozhodnutí o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu vydá příslušný silniční správní orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (ODSH), na základě podané žádosti investora.*
- *Bude vydáno souhlasné stanovisko Policie ČR (Krajské ředitelství policie Pardubického kraje).*
- *Stavební povolení pro zřízení reklamního zařízení vydá příslušný stavební úřad.*

17. Budou dodrženy veškeré podmínky jednotného environmentálního stanoviska, které vydal **Městský úřad Chrudim, odbor kanceláře tajemníka** ze dne 10.12.2025 č.j. CR 109408/2025 OKT/pud:

- a) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za těchto podmínek:
- *Předmětem odnětí jsou níže uvedené části pozemků v k. ú. Chrudim:*
 - o *p. č. 3484/4, druh pozemku orná půda, BPEJ 3 56 00, třída ochrany půdy I., koeficient podle třídy ochrany půdy je 11, odnímaná plocha na tomto pozemku je 4 063 m²,*
 - o *p. č. 3484/18, druh pozemku orná půda, BPEJ 3 56 00, třída ochrany půdy I., koeficient podle třídy ochrany půdy je 11, odnímaná plocha na tomto pozemku je 26 m².*
 - *Odnětí zahrnuje stavbu restaurace, komunikace, parkovací plochy a chodníky. Celková odnímaná plocha je 4 089 m². Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.*
 - *V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 a na základě doloženého pedologického průzkumu se uděluje výjimka z povinnosti provést skryvku vrchní kulturní vrstvy půdy*
 - *Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 709 318 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.*
- b) Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáno vyjádření za těchto podmínek:
- *Lapol je vodním dílem, jehož realizace je možná na základě povolení záměru podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a to Vodoprávním a stavebním úřadem MěÚ Chrudim. Na toto dílo se nevztahuje ustanovení § 38 odst. 8) vodního zákona, tj. není k němu třeba povolení k vypouštění odpadních vod do kanalizace.*
 - *Připojení lapolu na kanalizaci pro veřejnou potřebu v lokalitě je nutné předem projednat s jeho vlastníkem/provozovatelem. Vodní dílo musí plnit na výstupu hodnoty limitů kanalizačního řádu.*

18. Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska, které vydalo **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát** ze dne 18.11.2025 č.j. KRPE-88637-3/ČJ-2025-170306.
19. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
20. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
21. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
22. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a musí být veden stavební deník.
23. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
24. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.** O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

McDonald's ČR spol. s r.o., Radlická č.p. 354/107b, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova č.p. 902/56, 530 02 Pardubice 2
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 16.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Městský úřad Chrudim – jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.12.2025 č.j. CR 109408/2025 OKT/Pud
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 10.10.2025 č.j. MO 904370/2025-1322
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 30.10.2025 č.j. KHSPA 20178/2025/HOK-CR
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 25.2.2026 č.j. HSPA- 663-3/2026
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko ze dne 10.9.2025 č.j. PLa/2025/037476

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce ze dne (smlouva o smlouvě budoucí) ze dne 3.7.2025
- CETIN ze dne 7.10.2025 č.j. 277768/25
- GasNet ze dne 17.4.2026 č.j. 5003552015
- Vodárenská společnost Chrudim ze dne 8.4.2026 č.j. O26070281863
- EOP Distribuce ze dne 10.10.2025 č. 341-25
- České Radiokomunikace ze dne 5.12.2025 č.j. UPPTS/OS/418545/2025
- ČD-Telematika ze dne 4.12.2025 č.j. 2202547709
- Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o. ze dne 21.1.2026
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje ze dne 7.10.2025

- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát ze dne 18.11.2025 č.j. KRPE-88637-3/ČJ-2025-170306
- Ředitelství silnic a dálnic ze dne 22.10.2025 č.j. RSD-819430/2025-2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a. s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., CETIN a.s., EOP Distribuce, a.s., Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lukáš Doležal
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen dne 30.1.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Arch.Design, s.r.o., IDDS: s7ucc2n (zástupce stavebníka)

sídlo: Sochorova č.p. 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Hlaváčova č.p. 902/56, 530 02 Pardubice 2

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78

sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí

Shopping Mall Chrudim s.r.o., IDDS: zih6vy

sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.