



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODDĚLENÍ CIVILNÍCH LETECKÝCH STAVEB

K letišti 1040/10
161 00 Praha 6

SPIS. ZN.: SZ DESU/027022/25
Č.J.: DESU/130/014652/26
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Kríž
TEL.: +420 724 611 120
E-MAIL: jiri.kriz@desu.gov.cz
ZN.: 25/130/0043/LKPN/04/26
DATUM: 12.5.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.10.2025 podal

**HPH, spol.s r.o., IČO 62957473, Čáslavská 234, 284 01 Kutná Hora,
kterého zastupuje Petr Pinkas, nar. 16.1.1976, Stradonice 169, 267 05 Nižbor**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Vědeckotechnické centrum Podhořany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 605/45, 605/52, 731/1, 731/2, 732/1, 732/3, 733, 734, 735 v katastrálním území Podhořany u Ronova.

Stavba obsahuje:

Stavba je vědecko-technickým centrem pro vývoj bezmotorových letadel. Stavba se skládá z hangárové plochy ve dvou výškových úrovních propojených jeřábovou dráhou. Hangárová plocha je v 1.NP doplněna technologickým a hygienickým zázemím. V 2.NP je hangárová plocha propojena s administrativními pracovny a dozornou / koordinační pracovnou. Stavba je z konstrukčního hlediska železobetonový prefabrikovaný skelet s lehkým obvodovým pláštěm z izolačních sendvičových panelů s vnějším doplňkovým opláštěním. Nosné prefabrikované železobetonové sloupy jsou uloženy na vrtané piloty do hlavic pilot. Na obvodu stavby jsou mezi pilotové hlavice uloženy železobetonové prahy. Mezi jednotlivými sloupy jsou uloženy průvlaky, případně vratové průvlaky s velkými výškami. Strop nad hangárovou plochou v 1.NP je navržen z prefabrikovaných předjatých železobetonových TT nosníků, překrytých železobetonovou deskou. Strop nad hangárovou plochou v 2.NP je navržen z prefabrikovaných předjatých železobetonových střešních nosníků, mezi kterými je uložen trapézový plech. Stropy nad severní částí jsou v obou podlažích navržené z předpjatých panelů spiról. Schodiště je navrženo železobetonové, prefabrikované. Podlaha 1.NP je průmyslová s železobetonovou deskou krytou epoxidovým nátěrem. Obvodové stěny jsou navrženy z izolačních sendvičových PIR panelů tl.100mm. Fasádní pole vymezená nosnými prefabrikovanými prvky jsou místy doplněna ocelovými vodorovnými a svislými profily, které vytvářejí kotevní body pro pásová okna. Z vnější strany obvodové stěny je navržena pohledová krycí vrstva z vlnitého plechu v barevném provedení. Severní fasáda je ve 2.NP v úsecích pracoven doplněna vnitřní tepelnou izolací v instalační sádkartonové předstěně. Část střechy je pochozí a slouží jako plocha pro instalaci leteckých a komunikačních technologií. Vrata pro letadla jsou navržena do západní a jižní fasády, před vraty jsou navrženy vnější zpevněné plochy. Na západní straně

stavby je navržen dvoupodlažní prostor, ve kterém je osazena jeřábová dráha pro vertikální dopravu letadel a jejich komponentů. Fasády stavby jsou doplněny okny pásového typu.

Jedná se o jednodolní dvoupodlažní halu s rozpětím stropu i vazníku 20,7m o osmi polích šířky 5,75 a 6,0m v podélném směru budovy. Na halu navazuje dvoupodlažní komunikační trakt s technickým a sociálním zázemím s rozpětím stropu 4,0m na celou délku haly. Celkové modulové rozměry objektu jsou 47,50m x 24,70m. Výška nosné konstrukce objektu je 10,465m ve vrcholu vazníku.

Stavba je navržena jako soubor staveb, stavbou hlavní je novostavba budovy vědecko- technického centra, stavbou vedlejší je domovní čov a vodovodní přípojka.

Stavba je umístěna do jižní části letištního areálu Podhořany u Ronova v přímém napojení na letištní dráhu. Obdélníkový půdorys je orientován ve východo-západním směru. Přístup a příjezd ke stavbě je z areálové letištní plochy, případně přes pozemek 605/20 a 702/1. Hangárová vrata jsou dvoje a jsou orientována do východní a jižní strany.

Stavba je vybavena střešní FVE a bateriovým úložištěm pro pokrytí vlastní spotřeby elektřiny.

Vytápění stavby je navrženo horkovzdušné s využitím rekuperačních jednotek. Zdrojem tepla pro ohřev vzduchu jsou tepelná čerpadla typu vzduch – vzduch umístěná na střeše. Ohřívání vzduch je po stavbě z rekuperačních jednotek distribuován pomocí vzduchotechnických potrubí vedených pod stropy. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým ohříváčem vody.

Letištní areál není v jižní části vybaven splaškovou kanalizací. Splašková kanalizace z objektu bude svedena do domovní čistírny odpadních vod typu TOPAS 8 DUO REUSE, přečištěná odpadní voda bude akumulována v podzemní akumulační nádrži, odkud bude prováděn rozstřík po pozemku.

Stavba bude novou přípojkou napojena na veřejný vodovod. Východní stranou přiléhá pozemek 605/45 k silnici ve správě Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Východním směrem za silnicí je rovnoběžně se silnicí umístěn stávající veřejný vodovod. K němu je do pozemku 759/1 (Liponova, a.s.) navržena vodovodní přípojka. Přípojka by měla být zhotovena bezvýkopovým řízeným protlačným vrtáním v úseku pod silnicí.

Dešťové vody ze střechy stavby a zpevněných ploch jsou akumulovány do podzemní požární nádrže s kapacitou 45 m³, následné přepady vody jsou vyvedeny do zadržovací povrchové nádrže s kapacitou 205 m³.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace, zpracované 09/2025 kanceláří Ing. arch. MgA. Petr Pinkas, Šárecká 1025/21 Praha 6, 160 00 IČ: 72837551, – ČKA 03 404, ověřené ve stavebním řízení Leteckým stavebním úřadem a podle vydaného stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení LSÚ.
2. V průběhu stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích.
3. Odpady ze stavby budou separovány, předány k recyklaci nebo uloženy v souladu s ustanoveními zákona č. Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dále ve smyslu ustanovení prováděcích vyhlášek, zejména Vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a Vyhlášky 273/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady vznikající zhotoviteli stavby povinnosti související s nakládáním s odpady vzniklými ze stavební a demoliční činnosti.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel stavby musí plnit náležitosti ve smyslu § 163 stavebního zákona. Stavebník písemnou formou sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby, jméno stavbyvedoucího a zároveň sdělí potřebné náležitosti k vybranému technickému dozoru investora.
5. Při realizaci stavby bude zachován přístup k ostatním prostorům a objektům, bude prováděn pravidelný úklid.
6. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
7. V průběhu realizace stavby musí být vhodným opatřením omezena prašnost způsobená realizací stavebních prací.. Bahno, prach, písek, olej, a jiné nečistoty musí být odstraněny co možná nejrychleji a nejúplněji. Osvětlení zařízení staveniště musí být směřováno tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo. Odvodňovací systémy musí být pravidelně kontrolovány a případně ihned čištěny nebo udržovány, s cílem zajistit účinný odtok vody.

8. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci od LSÚ spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“. Štítek musí být umístěn na stavbě a opatřen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po dobu výstavby až do kolaudace stavby.
9. Stavba bude dokončena v uvedeném termínu realizace.
10. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
11. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení nebude stavba zahájena.
12. Tato stavba podléhá kolaudačnímu rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona, investor požádá v souladu s paragrafem 232 stavebního zákona a vyhl. 149/2024 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HPH, spol.s r.o., Čáslavská č.p. 234, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění:

Dne 9.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje č.j.: SÚSPK/827/2026 ze dne 27.1.2026 s podmínkami
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. č. O25070271711 ze dne 20.11.2025 s podmínkami
- Vyjádření ÚCL ČR č.j.: 1667-26-701 ze dne 30.1.2026
- Souhlas provozovatele letiště Aeroklub VAP Pardubice, z.s. ze dne 19.1.2026
- Smlouva o připojení k distribuční síti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č. 26_SOP_4122594868 ze dne 2.2.2026, č. 26_SOP_4122594859 ze dne 2.2.2026 a č. 26_SOP_4122598371 ze dne 5.2.2026
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 605/15 k.ú. Podhořany u Ronova nad Doubravou ze dne 8.12.2025
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 709 k.ú. Podhořany u Ronova nad Doubravou ze dne 30.11.2025
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 605/50 k.ú. Podhořany u Ronova nad Doubravou ze dne 5.2.2026
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 759/1 k.ú. Podhořany u Ronova nad Doubravou ze dne 3.3.2026
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 605/52 k.ú. Podhořany u Ronova nad Doubravou ze dne 1.12.2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na , o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, č.j.: HSPA-3979-3/2025 ze dne 7.1.2026
- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, závazné stanovisko JES, č.j. CR 005449/2026 OKT/Pud ze dne 14.1.2026 s podmínkami pro odnětí půdy ze ZPF

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bianka Althausler, Jana Burešová, Helena Říhová, Mgr. Milan Šamánek, LIPONOVA, a.s., Městský úřad Chrudim, Ministerstvo dopravy, Obec Podhořany u Ronova, Východočeský aeroklub Pardubice z.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, Odboru civilního letectví, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Kříž

vedoucí oddělení civilních leteckých staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 19000 Kč byl zaplacen.

Rozhodnutí se doručuje **veřejnou vyhláškou** dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který výzvu doručuje, tj. na úřední desce DESÚ a na úředních deskách těchto úřadů:

Dopravní a energetický stavební úřad
Obec Podhořany u Ronova
Město Chrudim

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se výzva považuje za doručenu.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

HPH, spol.s r.o., IDDS: 62r4kzy

sídlo: Čáslavská č.p. 234, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1

Petr Pinkas, IDDS: feb9jth

místo podnikání: Stradonice č.p. 169, 267 05 Nižbor

Bianka Althausser, Germany, - **veřejnou vyhláškou**

Jana Burešová, Československé armády č.p. 108, 533 12 Chvaletice

Helena Říhová, Karla Horkého č.p. 487, 538 42 Ronov nad Doubravou

Mgr. Milan Šamánek, Skoránov č.p. 60, 538 43 Třemošnice

LIPONOVA, a.s., IDDS: u5yeyu8

sídlo: Lipoltice č.p. 104, 533 64 Lipoltice

Městský úřad Chrudim, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obec Podhořany u Ronova, IDDS: 3vtb3gi

sídlo: Podhořany u Ronova č.p. 102, 538 41 Podhořany u Ronova nad Doubravou

Východočeský aeroklub Pardubice z.s., IDDS: xjq3nh8

sídlo: Nový Dvůr č.p. 137, Podhořany u Ronova, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 05 Chrudim 5

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

ostatní

Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město