

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 046659/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 057915/2025
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 14.5.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 25. 6. 2026 podalo a dne 17. 4. 2026 doplnilo podklady na základě výzvy společnost

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, IČO 00270211, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1 (dále jen „žadatel“) k záměru

„Vestavba sociálního zařízení Pardubická 104“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2140/1 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracoval společnost Ing. Jan Svoboda, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby** za těchto podmínek:

- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: *Ing. Bohumila Mlatečková.*

III.

Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření** za těchto podmínek:

- Užívání předmětného objektu č.p. 104 (stavby) je možné jen za podmínky, že bude provedeno (realizováno) odvádění odpadních vod do veřejné jednotné kanalizace zakončené komunální ČOV Chrudim napřímo, tj. čistící zařízení (septik) bude vyřazeno z provozu v souladu s § 18 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Josef Kroulík, DiS..

Odůvodnění:

Dne 22. 6. 2026 podalo Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, IČO 00270211, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 11. 7. 2025 pod č.j. CR 063765/2025 OKT/Pud a 22. 10. 2025 pod č. j. CR 094782/2025 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 17. 4. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o žádost o změnu využívání jedné z přízemních místností. Místnost bývala vedena jako kancelář. Dlouhodobě je využívána jako sklad. Místnost by měla být přestavěna na toalety pro občasně použití v rámci akcí pořádaných v rámci projektu Zahrady ve městě. Dopravně je objekt napojen na místní obslužnou komunikaci. Napojení na ostatní infrastrukturu je tvořeno přípojkou elektřiny, vody a plynu. Vše zůstává stávající. Z přípojky vody bude vytvořena odbočka se sekundárním vodoměrem sloužícím pro vyrovnání nákladů na spotřebu vody.

Odpadní vody jsou svedeny do tříkomorového vyvážecího septiku mezi objektem a obslužnou komunikací. Přístup pro vyvážení je tedy dobrý. Dešťová voda je částečně jímána, a částečně svedena stávajícím svodem do dešťové kanalizace.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Vodoprávní úřad se záležitostmi zabýval zejména z hlediska zájmů, které mu přísluší hodnotit dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Z hlediska vodního zákona pro tento případ připadá v úvahu posouzení splnění požadavků ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona s přihlédnutím k metodice k tomuto ustanovení. Zneškodňování odpadních vod dle tohoto ustanovení se řeší takto: primárně se odvádí do splaškové, popř. jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Taková kanalizace by měla být dle vodoprávnímu úřadu dostupných podkladů v místě k dispozici. Jiný způsob zneškodňování odpadních vod pak nepřipadá v úvahu.
- Dále je stavebník povinen dle uvedeného ustanovení zákona zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
- Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.
- Pokud jsou (či budou) odpadní vody odváděny do veřejné jednotné kanalizace města Chrudim, která je zakončena komunální ČOV, přes septik, pak je tento stav v rozporu s § 18 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětné u ustanovení § 18 odst. 3 zní: "V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem."
- Takový to stav je pod sankcí! Pokud je to skutečně tak, že odpadní vody jsou nyní odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, která je zakončena komunální ČOV, přes tříkomorový septik, tak již současný stav (nikoliv jen budoucí ve vztahu k navrženému stavebnímu záměru) je protiprávní. Vlastník stavby by měl tento protiprávní stav bezodkladně odstranit bez ohledu na to, zda bude předmětný záměr realizován (či i jen povolen), či nikoliv.
- Z doplnění žádosti dne 17.4.2026 vyplývá následující:
 - Byl upraven počet toalet v budově (byl tak upraven původní stavební záměr) s ohledem na návštěvnost v minulých letech, dále bude v zahradě (mimo budovu) areál zabezpečen kompostovacím záchodem.
 - Zástupce žadatele Ing. Jan Svoboda dohodl s příslušnými zástupci vlastníka nemovitosti nápravu, kdy septik bude překlenut potrubím (septik tak bude vyřazen z provozu), odpadní vody tak budou do jednotné veřejné kanalizace města Chrudim (zakončené komunální ČOV) natékat napřímo. Byl doplněn způsob hospodaření s dešťovou vodou. Doposud byla veškerá dešťová

voda odvedena do kanalizace (dešťové a následně veřejné jednotné), nyní bude nově dešťová voda z části střech (možnost zachytávat vodu je cca ze ? jejich plochy) zachytávána v nádržích a využívána. Stavebním záměrem (stavebními pracemi) nebudou dotčeny (nebude se měnit) plocha střech, způsob zneškodňování dešťových vod se nezhorsí, naopak se ve vztahu k požadavkům § 5 odst. 3 vodního zákona zlepší, navržený způsob je z hlediska vodoprávního úřadu dostatečný a splňuje uvedené požadavky.

- Pro zásobování objektu jsou využívány stávající přípojky.
- Byla mimo jiné doložena nová koordinační situace C.2, a průvodní a souhrnná zpráva.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

- Pokud jsou (či budou) odpadní vody odváděny do veřejné jednotné kanalizace města Chrudim, která je zakončena komunální ČOV, přes septik, pak je tento stav v rozporu s § 18 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětné u stanovení § 18 odst. 3 zní: "V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem."
- Takový to stav je pod sankcí! Pokud je to skutečně tak, že odpadní vody jsou nyní odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, která je zakončena komunální ČOV, přes tříkomorový septik, tak již současný stav (nikoliv jen budoucí ve vztahu k navrženému stavebnímu záměru) je protiprávní. **Vlastník stavby by měl tento protiprávní stav bezodkladně odstranit bez ohledu na to, zda bude předmětný záměr realizován (či i jen povolen), či nikoliv.**

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1