

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 045073/2026 STO/DL
Spis. zn.: CR 109125/2025 STO/DL
Záměr č.: Z/2025/228063
Řízení č.: R/2025/238611
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lukáš Doležal
Tel: 469 657 261
E-mail: lukas.dolezal@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 18.5.2026

Stavebník:

Patrik Pochobradský, Fontinova č.p. 623, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.12.2025 podal

Patrik Pochobradský, nar. 10.10.1993, Fontinova č.p. 623, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Rekonstrukce rekreační chaty Chrudim - Podhůra"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4523 a parc. č. 1562/8, 1562/54 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *Stávající objekt původní chaty se snese, v průběhu demolice bude rozhodováno o rozsahu demolice a využití vybouraných materiálů.*
- *Rekreační chata bude nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 8,3 x 9,6 m se sedlovou střechou. Objekt bude zděný založený na základových betonových pasech. Zastavěná plocha 79,7m², obestavěný prostor 510 m³. Objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 1562/8 a 1562/54.*
- *Objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 1562/8 a 1562/54. Východní část bude od hranice pozemku parc. č. 1562/1 vzdálena cca 15,52 m, jižní část od hranic pozemků parc. č. 1571/3 a 1569/8 vzdálena cca 10,37 m. Západní část bude od hranice pozemku parc. č. 1569/2 vzdálená 7,85*

m a severní část od hranic pozemků parc. č. 1562/53 a 1562/7 vzdálena cca 2 m. Všechny výše uvedené pozemky v k.ú. Chrudim.

- *Vznikne jedna bytová jednotka o dispozici 5+kk (2x chodba, technická místnost, wc, 2x koupelna, šatna, 4x ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž). Vytápění objektu bude pomocí teplovodního podlahového vytápění. Jako doplňkový zdroj jsou uvažována krbová kamna.*
- *Napojení na inženýrské sítě:*
- ***Dešťové vody:** budou svedeny do jímky na pozemku parc. č. 1562/8*
- ***Elektro:** z pilíře bude přípojkou přivedeno kabelové vedení do hlavního domovního rozvaděče.*
- ***Voda:** bude napojen na vodovodní přípojku. Místo napojení na veřejnou kanalizační šachtu bude na pozemku parc. č. 1562/1 v k.ú. Chrudim.*
- ***Odpadní vody:** bude svedeno do odpadní jímky na pozemku parc. č. 1562/8*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projektant Ing. Martin Táborský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602189; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
6. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
8. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
9. Rozvody el. energie, kanalizace a vodovodu budou provedeny dle příslušných norem.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
11. Veškerá podzemní zařízení v prostoru stavby budou před zahájením prací vytyčena a bude zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození a to i během provádění stavby. Zároveň budou respektovány ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 311/2019 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících

zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

12. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 284/2021 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 256/2023 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Budou dodrženy veškeré podmínky **koordinovaného závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Chrudim** ze dne 16.2.2026 č.j. CR 016556/2026 OKT/Pud:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby za těchto podmínek:

- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasu určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Veškeré nestavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 514/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Orgán státní správy lesů souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa za těchto podmínek:

- Stavbou ani jejích jednotlivých částí nesmí dojít ke zkrácení současné odstupové vzdálenosti stavby od hranice lesního pozemku p.č. 1569/2 a 1569/3 v k.ú. Chrudim.
- Při stavebních pracích nebude na lesním pozemku skladována ani ukládána výkopová zemina a nebude zde ukládán stavební materiál.
- Lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, nesmí být stavbou dotčeny ani jakýmkoliv způsobem ohroženy.
- Bude dodrženo ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona, kde je uvedeno, že vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí je část pozemku p. č. 1562/8 v k. ú. Chrudim, druh pozemku orná půda, BPEJ 3 10 10, třída ochrany půdy II., koeficient podle třídy ochrany půdy je 8, odnímaná plocha je 54 m².
- Odnětí zahrnuje stavbu rekreační chaty. Odnímaná půda bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
- V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 11 m³.
- Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy nezastavěné části pozemku po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozproštění budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění předepsán odvod ve výši 7 136 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvozech vydá Městský úřad Chrudim.

Orgán státní správy V oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáno vyjádření za těchto podmínek:

- Stavba vyvážecí jímky (žumpy) bude povolena jako stavba dočasná, a to do doby 6 měsíců po vydání povolení k užívání (kolaudační rozhodnutí) kanalizace pro veřejnou potřebu obce v dané lokalitě, která bude zakončena čistírnou odpadních vod. Tato podmínka se neuplatní v případě, že připojení předmětného objektu na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebude technicky možné.
14. Budou dodrženy veškeré podmínky společného rozhodnutí, které vydalo **Správa CHKO Železné hory** ze dne 27.4.2026 č.j. SR/0118/VA/2026-5:
 - Stavba bude založena do takové výšky a v takové pozici na svažitém pozemku, aby svým hřebenem nepřevýšila hřeben přímo sousedící chaty č.ev. 200 na p.č.st. 4524 v k.ú. Chrudim.
 - Na pozemku bude směrem k východu provedena výsadba 2 ks vysokokmenů ovocných dřevin. Dřevinám bude podoba 5-ti let poskytnuta povýsadbová péče (kotvení, zálivky, výchovný řez).
 15. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
 16. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a musí být veden stavební deník.
 17. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 18. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
 19. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.** O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Patrik Pochobradský, nar. 10.10.1993, Fontinova č.p. 623, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 8.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Městský Úřad Chrudim – Koordinované závazné stanovisko ze dne 16.2.2026 č.j. CR 016556/2026 OKT/Pud
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.3. 2026 č.j. MO 269206/2026-1322
- Správa CHKO Železné hory – společné rozhodnutí ze dne 27.4.2026 č.j. SR/0118/VA/2026-5

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavla Doudová, Jaroslav Mach, Radmila Poustecká, Pavel Novotný

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lukáš Doležal
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.1.2026.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Patrik Pochobradský, IDDS: ry8x9fu

trvalý pobyt: Fontinova č.p. 623, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
Pavla Doudová, Malecká č.p. 1121, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Jaroslav Mach, V Tejnecku č.p. 604, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Radmila Poustecká, V Tejnecku č.p. 604, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Pavel Novotný, IDDS: 9igfcb7
trvalý pobyt: Podhůra č.p. 157, Chrudim III, 538 21 Slatiňany

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO Železné hory, IDDS: 3hjdyhg
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.