

Odbor životního prostředí  
/ vodoprávní a stavební úřad

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 046932/2026 OŽP/Mi - 3826  
Spis. Zn.: CR 040294/2026 OŽP/Mi  
Váš dopis ze dne:  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
ČVE: J/503/5093

Vyřizuje: Tereza Mikešová  
Tel: 469 657 336  
E-mail: tereza.mikesova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 13. 5. 2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, vodoprávní a stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21. 4. 2026 podali

**Ondřej Renza, nar. 31.7.1994, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV,**

**Bc. Alžběta Renzová, nar. 8.11.1996, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu vodního díla:

**„Stavební úpravy rodinného domu v k. ú. Žďárec u Skutče p.p.č. 642/11, st. 158 - domovní ČOV“**

(dále jen „záměr“) na místě:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Skuteč
Identifikátor katastrálního území	757527
Název katastrálního území	Žďárec u Skutče
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 642/11 (zahrada), 641/1(ostat. plocha), 640 (trval. trav. porost)
Hydrogeologický rajon	6532 – Krystalinikum Železných hor
Útvar podzemních vod	6532 – Krystalinikum Železných hor
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-03-03-0730
Kód útvaru povrchových vod	HSL_1050
Název útvaru povrchových vod	Žejbro od pramene po Mrárotínský potok včetně
ID vodního toku (CEVT)	10173932

Název vodního toku	bezejmenný tok
Přímé určení polohy stavby ČOV(S-JTSK)	1085919, 635359
Přímé určení polohy stavby výustního objektu (S-JTSK)	1085904, 635288

Stavba obsahuje - popis, druh a účel záměru:

Jedná se o novou stavbu domovní ČOV typu EK-S8 ( d1300 mm, v 1500 mm) od výrobce EKO Pardubice s.r.o., pro 4 EO s akumulací nádrží ABAND 6 o objemu 6m<sup>3</sup>, které budou umístěny na pozemku vlastníka. Vyčištěné odpadní vody z RD budou odtékat odpadním kanalizačním potrubím do bezejmenného vodního toku.

Zajištění likvidace odpadních splaškových vod z RD.

Umístění a vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 642/11, 641/1, 640 v kat. území Žďárec u Skutče dle projektové dokumentace v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.

**II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení, umístění a užívání stavby:**

1. Stavba bude dokončena nejpozději do 29. 5. 2029.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení záměru, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby bude zajištěno dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením vlastních prací.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnütnější míře.
6. Před zahájením zemních prací zajistí stavbyvedoucí v zájmovém území vytyčení veškerých podzemních inženýrských, energetických a telekomunikačních sítí u jejich provozovatelů a po dobu výstavby zabezpečí zhotovitel stavby ochranu těchto sítí před poškozením.
7. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí, případné poškození bude neprodleně oznámeno správci poškozené sítě.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
9. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude přizván zástupce správce sítě ke kontrole.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ondřej Renza, nar. 31.7.1994, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV,  
Bc. Alžběta Renzová, nar. 8.11.1996, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV

**Odůvodnění:**

Dne 22. 12. 2025 podali stavebník Ondřej Renza, nar. 31.7.1994, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV, Bc. Alžběta Renzová, nar. 8.11.1996, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV, které zastupuje Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 53944 Proseč, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace byla autorizována – Ing. Josef Holub, č. ČKAIT - 0700595
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- plná moc
- stanovisko Povodí Labe, s.p.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vodoprávní a stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení postupoval vodoprávní úřad v souladu se zákonem, posoudil, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby, vlastníka dotčeného a sousedního pozemku či práva odpovídající věcnému břemenu na těchto pozemcích a na základě tohoto posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení stavebního a vodoprávního úřadu:

Vodoprávní a stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr je v souladu s aktualizovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK). Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny. Nebudou dotčeny ani významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů konstatujeme, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu a další dotčené osoby:

Stavebník dle § 182 písmeno a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Ondřej Renza, nar. 31.7.1994, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV,

Bc. Alžběta Renzová, nar. 8.11.1996, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Město Skuteč

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Michal Zelenka, Dana Zelenková, Lada Burešová, Mgr. Markéta Menclová, Jaroslav Bureš, Irena Němcová, Miroslav Němec, Povodí Labe, státní podnik, Město Skuteč

Ve správním řízení jsou dotčenými orgány:

Městský úřad Chrudim, Odbor ŽP, odd. přírod.prostředí

**Informace pro stavebníka:**

Vodoprávní a stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního ověří projektovou dokumentaci a zašle stavebníkovi štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem případné zahájení zkušebního provozu.
- všechny dotčené komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno. Narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti bude odstraněno ihned po skončení staveních prací.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při realizaci budou dodrženy požadavky na výstavbu § 137 zák. č. 283/2021 stanovené prováděcími předpisy v platném znění a příslušné technické normy.

Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného stavu dle požadavků jejich správců/vlastníků. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnütnější míře.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 právního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Ivo Rychnovský  
vedoucí Odboru životního prostředí

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ondřej Renza, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV  
 Bc. Alžběta Renzová, Čs. armády č.p. 406, 537 01 Chrudim IV  
 Michal Zelenka, IDDS: mb7bfyc  
 Dana Zelenková, Dachov č.p. 42, 539 55 Měřetice  
 Lada Burešová, Žďárec u Skutče č.p. 75, 539 73 Skuteč  
 Mgr. Markéta Menclová, Radčice č.p. 16, 539 73 Skuteč  
 Jaroslav Bureš, Žďárec u Skutče č.p. 75, 539 73 Skuteč  
 Irena Němcová, Žďárec u Skutče č.p. 89, 539 73 Skuteč  
 Miroslav Němec, Žďárec u Skutče č.p. 89, 539 73 Skuteč  
 Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
 Město Skuteč, IDDS: khzbbha

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů (a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Příloha:

