

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 048205/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 016069/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 20.5.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 17. 2. 2026 podalo a dne 6. 5. 2026 doplnilo podklady na základě výzvy

Regionální muzeum v Chrudimi, IČO 00370941, Široká č.p. 86, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce společnosti TOP CON SERVIS s.r.o., IČO 45274983, Varšavská č.p. 249/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady (dále jen "žadatel") pro záměr

„Rychmburk. Projekt rekonstrukce přístupového mostu, II. etapa rekonstrukce spodní stavby, zpřístupnění podmostních prostor a JV zahrad“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 114, parc. č. 126, 127, 129, 1765 v katastrálním území Předhradí u Skutče, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost TOP CON SERVIS s.r.o., IČO 45274983, Varšavská č.p. 249/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby** za těchto podmínek:

- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytečná zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.

- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.

II.

Orgán státní správy lesů souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydán **souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa** za těchto podmínek:

- Při stavebních pracích nebude na lesním pozemku skladována ani ukládána výkopová zemina a nebude zde ukládán stavební materiál.
- Lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, nesmí být stavbou dotčeny ani jakýmkoliv způsobem ohroženy.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Petr Jelínek.

III.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí jsou části níže uvedených pozemků:
 - p. č. 126 v k. ú. Předhradí u Skutče - zahrada, BPEJ 5 26 01, III. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 17 m²,
 - p. č. 127 v k. ú. Předhradí u Skutče - zahrada, BPEJ 5 26 01, III. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 22 m².
- Odnímaná plocha na těchto pozemcích bude vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
- Skrývka kulturní vrstvy půdy musí být o hloubce 15 cm a celkové kubatuře 6 m³.
- Ornice bude dočasně uložena na nezastavěné části pozemku a musí být využita na sadové úpravy po dokončení stavby. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozproštění budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod ve výši **1 614,60 Kč**. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Ladislav Kubelka.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

za těchto podmínek:

- Stanovisko bude vydáno na základě samostatné žádosti, z důvodu vyžádání zákonem stanoveného vyjádření z Národního památkového ústavu (nutno podat samostatnou žádost).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Bc. David Podzemský.

Odůvodnění:

Dne 17. 2. 2026 podalo Regionální muzeum v Chrudimi, IČO 00370941, Široká č.p. 86, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce společnosti TOP CON SERVIS s.r.o., IČO 45274983, Varšavská č.p. 249/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 18. 3. 2026 pod č. j. CR 026199/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 6. 5. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Jedná se o II. etapu opravy stávajícího mostu. V I. etapě došlo k výměně a nahrazení nosné konstrukce, v této etapě bude provedena rekonstrukce spodní stavby. Jedná se o rekonstrukci stávajícího mostu - k. ú. Předhradí u Skutče, parc. č. 114, 126, 127, 129, 1765. Mostní objekt se nachází v intravilánu obce Předhradí, v těsné blízkosti hradu Rychmburk. V rámci stavebních prací dojde k vybourání otvorů ve stávajícím zdivu pro obnovu původních kleneb a odbourání vestavěného průchodu mezi zdmi spodní stavby. Dále bude provedena demolice části přilehlého schodiště v SZ zahradě a celková demolice schodiště v JV zahradě.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.**Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 2,9 t; 17 01 07 (Směsi nebo oddělené

frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06) - 165 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 117 t atd.

- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Státní správa lesů

Výše uvedená stavba svým charakterem nebude mít při dodržení uvedených podmínek negativní vliv na plnění funkcí lesa na dotčených lesních pozemcích a nedojde k narušování kořenového systému a zasahování do korun stromů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby v kopii katastrální mapy, výpočet výše odvodů, bilance skrývky a výsledky pedologického průzkumu. Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárného nakládání s ní a povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy. Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za uvedených těchto podmínek.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- Povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

TOP CON SERVIS s.r.o., IDDS: p2h7qcq

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Obec Předhradí, IDDS: tkya3bk

Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, IDDS: khzbbha