

Odbor životního prostředí
/ vodoprávní a stavební úřad

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 037547/2026 OŽP/Mo-1588
Spis. Zn.: CR 035377/2026 OŽP/Mo
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 1
ČVE: J/503/5090

Vyřizuje: Mgr. Jana Modráčková
Tel: 469 657 330
E-mail: jana.modrackova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 22. 5. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, vodoprávní a stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je:

Zdeňka Hlaváčková, nar. 20. 4. 1963, Sportovní č.p. 322, 538 43 Třemošnice

(dále jen „stavebník“)

I. podle § 195 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu vodního díla označenou jako:

„Novostavba RD – Domovní čistírna odpadních vod“

(dále jen „záměr“) na místě:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Třemošnice
Identifikátor katastrálního území	791351
Název katastrálního území	Závratec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), 273/11 (zahrada)
Hydrogeologický rajon	4340 – Čáslavská křída
Útvar podzemních vod	43400 – Čáslavská křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1076724; 664162

Účel stavby:

Čištění odpadních vod vzniklých provozem plánovaného rodinného domu v obci Třemošnice (místní částí Závratec) na pozemku st. 101 v katastrálním území Závratec a zajištění vypouštění odpadních vod formou rozstříku přes půdní vrstvy do vod podzemních.

Vymezení území stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku p. č. st. 101 a 273/11 v katastrálním území Závratec a to v souladu s výkresem D.1.2.6.2.1 Situační výkres v měřítku 1:250, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu vodního díla – čistírny odpadních vod VZE 4 (výrobce fa Ekomonitor spol. s r.o.), včetně akumulací nádrže o objemu 4 m³, kanalizačního potrubí o celkové délce cca 14 m a elektrických rozvodů. Příjezd na staveniště je po veřejných komunikacích a pozemku stavebníka.

II. podle § 197 odst. 1**stanovuje**

podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 9. 2026.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení záměru, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby bude zajištěno dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením vlastních prací.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnutnější míře.
6. Před zahájením zemních prací zajistí stavbyvedoucí v zájmovém území vytyčení veškerých podzemních inženýrských, energetických a telekomunikačních sítí u jejich provozovatelů a po dobu výstavby zabezpečí zhotovitel stavby ochranu těchto sítí před poškozením.
7. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí, případné poškození bude neprodleně oznámeno správci poškozené sítě.
8. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude přizván zástupce správce sítě ke kontrole.
9. V souladu s ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat vodní dílo jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 1. 4. 2026 podala Zdeňka Hlaváčková, nar. 20. 4. 1963, Sportovní č.p. 322, 538 43 Třemošnice, prostřednictvím zmocněnce Ing. Františka Kubašty, IČO 03422879, nar. 23.2.1991, Rochlova č.p. 560, Kuchař, 267 16 Vysoký Újezd žádost o povolení stavby – ke stavbě výše uvedeného vodního díla ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle stavebního zákona, vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona platí, že povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Projektovou dokumentaci stavby autorizoval Ing. Martin Rieger (Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - stavby zdravotnětechnické, identifikační číslo ČKAIT – 0001643) v prosinci 2025.

Vyjádření účastníků řízení, stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Povodí Labe, státní podnik - stanovisko správce povodí č. j. PLa/2026/00885 ze dne 16. 3. 2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Vysočina, oddělení SCHKO Železné hory – souhlas opatřením obecné povahy č. 6/2025 ze dne 19. 5. 2025
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí autorizoval Ing. Josef Drahokoupil (Odborná způsobilost v hydrogeologii a geologických pracích – sanacích č. 1358/2001) v únoru 2026.
- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. j. CR 026634/2026 OKT/Pud ze dne 18. 3. 2026
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (§ 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona)

Byla doložena stanoviska správců inženýrských sítí.

Byla doložena plná moc.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury jsou součástí projektové dokumentace nebo byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Výjimkou jsou zákonné povinnosti, o kterých není stavební úřad oprávněn rozhodovat.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot území. Pro lokalitu stavby byl schválen územní plán. Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavba domovní čistírny odpadních vod je v souladu s obecnými požadavky na stavbu dané zejména vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v souladu s příslušnými právními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků správního řízení pro vydání povolení záměru:

Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:
Zdeňka Hlaváčková, nar. 20. 4. 1963, Sportovní č.p. 322, 538 43 Třemošnice

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Město Třemošnice, IČO 00271071, Náměstí Míru č. p. 451, 538 43 Třemošnice

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst.2 a 3 správního řádu

Filip Vopasek, nar. 29.9.1992, Filipovská č.p. 546/1, 286 01 Čáslav-Nové Město

Martina Vopasková, nar. 24.2.1993, Filipovská č.p. 546/1, 286 01 Čáslav-Nové Město

Věra Zemanová, nar. 26.7.1970, Závratec č.p. 52, 538 43 Třemošnice

Ladislav Zeman, nar. 8.2.1972, Závratec č.p. 52, 538 43 Třemošnice

Město Třemošnice, IČO 00271071, Náměstí Míru č. p. 451, 538 43 Třemošnice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Ve správním řízení jsou dotčenými orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Oddělení SCHKO Železné hory – jako orgán ochrany přírody

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Informace pro stavebníka:

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou v příslušné oblasti vodního hospodářství). Při provádění stavby vyžadující povolení musí být veden stavební deník.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí odkladný účinek.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20. 5. 2026.

Příloha:

D.1.2.6.2.1 Situační výkres v měřítku 1:250

Obdrží:

Franetišek Kubašta, IDDS: 6pz47rd

Filip Vopasek, IDDS: b9mzu8z

Martina Vopasková, Filipovská č.p. 546/1, 286 01 Čáslav-Nové Město

Věra Zemanová, Závratec č.p. 52, 538 43 Třemošnice

Ladislav Zeman, Závratec č.p. 52, 538 43 Třemošnice

Město Třemošnice, IDDS: zsrbtms

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Oddělení SCHKO

Železné hory, IDDS: 3hjdyhg

Pro vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka,

Na vědomí:

Městský úřad Třemošnice, Odbor výstavby, IDDS: zsrbtms

Martin Rieger IDDS: c8ei9pw – jako hlavní projektant