

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 049564/2026 STO/Št  
Spis. zn.: CR 022520/2026 STO/Št  
Záměr č.: Z/2026/29368  
Řízení č.: R/2026/79817  
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Štarman Jaroslav  
Tel: 469657262  
E-mail: jaroslav.starman@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 25. 5. 2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád (dále jen „správní řád), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 5. 3. 2026 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, který zastupuje Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19 a oba zastoupeny společností PRODIN a. s., IČO 25292161, K Vápence č. p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu záměru:

**Oprava silnice III/35814 Lukavice – Bítovany** (dále jen "záměr") na stavebních parcelách číslo 49 a 319 a na pozemkových parcelách číslo 84/1, 94/6, 537/101, 537/103, 537/104, 537/105, 537/106, 537/107, 537/109, 549/16, 549/18, 549/19, 549/21, 554/92, 554/93, 562, 598, 600, 601/1, 601/7, 603/1, 626/5 a 629/4 v katastrálním území Bítovany, na stavební parcele číslo 9 a na pozemkových parcelách číslo 62/15, 236, 282, 915/6, 922/5, 922/6, 931/10 a 941/10 v katastrálním území Lukavice a na pozemkové parcele číslo 1819 v katastrálním území Orel, **v tomto rozsahu:**

- V místě oboustranného osazení silničních obrub dojde k rozšíření vozovky na min. 6,0 m z důvodů zdárného míjení vozidel.
- Bude doplněno 6 ks uličních vpustí do celkového počtu 20 ks, které budou samostatnými přípojkami napojeny do stávající dešťové kanalizace.

- Původně navržený příčný propustek PROP15 u vjezdu do zahradnictví je již vybudován a byl součástí samostatného stavebního řízení.
- Z původního návrhu oprav 18 ks podélných propustků je navrženo ke kompletní opravě (zatrubnění a úprava čel) 11 ks, zbývajících 6 ks propustků bude řešeno v investiční akci Bítovany - výstavba chodníků, na kterou bylo vydáno samostatné stavební povolení a jeden propustek je již proveden.

## II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. V průběhu stavby budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR – DI Chrudim ze dne 29. 1. 2026 pod č. j. KRPE-6847-3/ČJ-2026-170306.
4. V průběhu stavby budou splněny podmínky závazného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Chrudim – Odboru kanceláře tajemníka ze dne 11. 3. 2026 pod č. j. CR 024128/2026 OKT/Pud a to:  
MěÚ Chrudim – Odbor ŽP, odd. odpadového hospodářství:
  - Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
  - Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim – Odbor ŽP, doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

Pardubický kraj, Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

## Odůvodnění

Dne 5. 3. 2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Opatřením ze dne 14. 4. 2026 stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, kterých je více než 30, stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a s ustanovením § 144 správního řádu, zahájil stavební řízení formou veřejné vyhlášky. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim – Odbor kanceláře tajemníka, Policie ČR – DI Chrudim, Ministerstvo obrany Sekce majetková, Praha.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

**Stavební parcely číslo** 46/2, 46/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 132, 133, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163/1, 163/2, 235, 264 a 309 a **pozemkové parcely číslo** 85/2, 89/11, 90, 97/1, 97/10, 97/12, 97/17, 97/18, 97/19, 97/20, 97/22, 97/24, 140/1, 537/1, 537/10, 537/11, 537/26, 537/42, 537/63, 537/100, 537/108, 548/1, 548/7, 548/8, 548/9, 549/3, 549/8, 549/12, 549/15, 549/24, 549/27, 549/28, 551/2, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 554/2, 554/26, 554/27, 554/29, 554/49, 554/51, 554/59, 554/61, 554/62, 554/64, 554/65, 554/69, 554/74, 554/76, 554/89, 554/94, 555/3, 555/4, 556/1, 556/4, 556/5, 557/1, 557/9, 563, 570/10, 570/11, 601/2, 601/4, 602, 604, 608/1, 633/1 a 639 **v katastrálním území Bítovany.**

**Stavební parcely číslo** 5, 6, 7, 8, 89, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 113, 114, 115, 116, 123, 131, 132 a 151 a **pozemkové parcely číslo** 2/1, 4/1, 220/6, 235, 238, 239, 240, 250/3, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 253/2, 253/12, 255/2, 255/6, 255/7, 255/10, 262, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 286/2, 287, 291, 292, 295, 921/1 a **1006 v katastrálním území Lukavice,**

**Pozemkové parcely číslo** 1780, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787 a 1813 **v katastrálním území Orel.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

**Bítovany** č. p. 18, č. p. 23, č. p. 30, č. p. 31, č. p. 33, č. p. 40, č. p. 42, č. p. 56, č. p. 61, č. p. 62, č. p. 96, č. p. 97, č. p. 98, č. p. 100, č. p. 101, č. p. 102, č. p. 103, č. p. 104, č. p. 105, č. p. 106, č. p. 108, č. p. 110, č. p. 112, č. p. 113, č. p. 114, č. p. 117, č. p. 119, č. p. 120, č. p. 121, č. p. 122, č. p. 123, č. p. 124, č. p. 125, č. p. 126, č. p. 127, č. p. 128, č. p. 129, č. p. 132, č. p. 133, č. p. 134, č. p. 137, č. p. 164 a č. p. 192.

**Lukavice** č. p. 2, č. p. 3, č. p. 28, č. p. 50, č. p. 59, č. p. 60, č. p. 61, č. p. 63, č. p. 64, č. p. 67, č. p. 77, č. p. 79, č. p. 78, č. p. 80, č. p. 85, č. p. 91, č. p. 94 a č. p. 106.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Štarman Jaroslav  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a ) a b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9 sídlo: Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, který zastupuje Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq sídlo: Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19 na základě zřizovací listiny a oba zastoupeny společností PRODIN a. s., IDDS: wrjftqq sídlo: K Vápence č. p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 na základě plné moci Obec Bítovany, IDDS: e73a87r sídlo: Bítovany č. p. 19, 538 51 Chrast u Chrudimě Obec Lukavice, IDDS: qqwb2rk sídlo: Lukavice č. p. 1, 538 21 Slatiňany Obec Orel, IDDS: 4w7a9rd sídlo: Orel č. p. 38, 538 21 Slatiňany

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručenou veřejnou vyhláškou):

IKOV TRADE a. s., IDDS: p6cehue sídlo: Tovární č. p. 810, 538 21 Slatiňany  
Vodárenská společnost Chrudim, a. s., IDDS: 3b9gxrh sídlo: Novoměstská č. p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim I  
CETIN a. s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6 sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Luboš Zdražil, Bítovany č. p. 195, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Michaela Dofková, IDDS: b5w7q6u trvalý pobyt: Bítovany č. p. 195, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Gustav Dvořák, Bítovany č. p. 183, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Dana Dvořáková, Bítovany č. p. 183, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Michal Ďuriač, Tyršova č. p. 743, 538 21 Slatiňany  
Aneta Ďuriačová, Dolní Raškovice č. p. 19, Svinčany, 535 01 Přelouč  
Jaroslav Pokorný, IDDS: n5kmdr6 trvalý pobyt: Bítovany č. p. 208, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Mgr. Kateřina Pokorná, Bítovany č. p. 208, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Jaroslav Jelínek, Bítovany č. p. 41, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Jaroslav Řezníček, Bítovany č. p. 210, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Michal Venzara, IDDS: 4g5z9hd trvalý pobyt: Škroupova č. p. 78, 537 01 Chrudim III  
Renata Maryšková, Bítovany č. p. 167, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Roman Maryška, Bítovany č. p. 167, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Tomáš Drážil, Víta Nejedlého č. p. 621, 537 01 Chrudim III  
Zdeňka Dalecká, Na Větrníku č. p. 1293, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5  
Ing. Marie Jirková, Bítovany č. p. 187, 538 51 Chrast u Chrudimě

Účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

**Stavební parcely číslo** 46/2, 46/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 132, 133, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163/1, 163/2, 235, 264 a 309 a **pozemkové parcely číslo** 85/2, 89/11, 90, 97/1, 97/10, 97/12, 97/17, 97/18, 97/19, 97/20, 97/22, 97/24, 140/1, 537/1, 537/10, 537/11, 537/26, 537/42, 537/63, 537/100, 537/108, 548/1, 548/7, 548/8, 548/9, 549/3, 549/8, 549/12, 549/15, 549/24, 549/27, 549/28, 551/2, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 554/2, 554/26, 554/27, 554/29, 554/49, 554/51, 554/59, 554/61, 554/62, 554/64, 554/65, 554/69, 554/74, 554/76, 554/89, 554/94, 555/3, 555/4, 556/1, 556/4, 556/5, 557/1, 557/9, 563, 570/10, 570/11, 601/2, 601/4, 602, 604, 608/1, 633/1 a 639 v **katastrálním území Bítovany.**

**Stavební parcely číslo** 5, 6, 7, 8, 89, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 113, 114, 115, 116, 123, 131, 132 a 151 a pozemkové parcely číslo 2/1, 4/1, 220/6, 235, 238, 239, 240, 250/3, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 253/2, 253/12, 255/2, 255/6, 255/7, 255/10, 262, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 286/2, 287, 291, 292, 295, 921/1 a **1006 v katastrálním území Lukavice,**

**Pozemkové parcely číslo** 1780, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787 a 1813 v **katastrálním území Orel.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

**Bítovany** č. p. 18, č. p. 23, č. p. 30, č. p. 31, č. p. 33, č. p. 40, č. p. 42, č. p. 56, č. p. 61, č. p. 62, č. p. 96, č. p. 97, č. p. 98, č. p. 100, č. p. 101, č. p. 102, č. p. 103, č. p. 104, č. p. 105, č. p. 106, č. p. 108, č. p. 110,

č. p. 112, č. p. 113, č. p. 114, č. p. 117, č. p. 119, č. p. 120, č. p. 121, č. p. 122, č. p. 123, č. p. 124, č. p. 125, č. p. 126, č. p. 127, č. p. 128, č. p. 129, č. p. 132, č. p. 133, č. p. 134, č. p. 137, č. p. 164 a č. p. 192.

**Lukavice** č. p. 2, č. p. 3, č. p. 28, č. p. 50, č. p. 59, č. p. 60, č. p. 61, č. p. 63, č. p. 64, č. p. 67, č. p. 77, č. p. 79, č. p. 78, č. p. 80, č. p. 85, č. p. 91, č. p. 94 a č. p. 106.

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Městský úřad Chrudim, stavební odbor, úsek památkové péče, Resselovo náměstí č. p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4 sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Obecní úřad Bítovany

Obecní úřad Lukavice

Obecní úřad Orel

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.