

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 049698/2026 STO/Du  
Spis. zn.: CR 041591/2026 STO/Du  
Záměr č.: Z/2026/82793  
Řízení č.: R/2026/114619  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Pavlína Dudlíčková  
Tel: 469 657 269  
E-mail: pavlina.dudlickova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 25.5.2026

## Stavebník:

Petr Borský, Soukenická č.p. 168, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
Ing. Marie Borská, Soukenická č.p. 159, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

## Účastníci řízení

viz rozdělovník

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.4.2026 podali

**Ing. Marie Borská, nar. 17.9.1975, Soukenická č.p. 159, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1,  
Petr Borský, nar. 28.1.1969, Soukenická č.p. 168, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1,  
které zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Kamil Měrka, IČO 87981181, Vrcha č.p. 190,  
Sobětuchy, 537 01 Chrudim**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Rekonstrukce rodinného domu č.p. 168, Soukenická Chrudim II"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 589/1 a parc. č. 2686/3 v katastrálním území Chrudim.

**Stavba obsahuje:**

- *Stavební úpravy rodinného domu budou spočívat v kompletní rekonstrukci a v přístavbě do dvorní části, dále dojde k úpravě střešní konstrukce, osazení střešních oken, výměně střešní krytiny (nově pálená bobrovka), nová hydroizolace obvodového zdiva pod chodníkem parc. č. 2686/3 v k.ú. Chrudim. Rodinný dům se nachází v městské památkové zóně. Směrem do ulice dojde k nápravě nevhodného trojdílného okna, nově budou umístěny dvoukřídle dveře. Na fasádě bude použit reliéf dvou omítek s rozdílnou mocností, texturou a barevností. Směrem k hradbám je navržena velkoryse prosklená přístavba s novým zastřešením, která umožňuje dostatečné prosvětlení obytného prostoru. Na každou úroveň podlaží je navázán malý dvorek tvořený stropem nižšího podlaží. Dvorky jsou propojené venkovními schodišti až do stávající úrovně 3.NP, kde se nachází malá zahrada přiléhající k městské hradbě. (zastavěná plocha 121,75 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 727,2 m<sup>3</sup>, podlahová plocha 178,38 m<sup>2</sup>)*
- *Rodinný dům je zděný, nepodsklepený a má 3 nadzemní podlaží. V přízemí objektu se nachází vstupní prostory, místnost pro domácí práce se skladem a hygienickým zázemím, dílna s technickým vybavením a samostatným vstupem z ulice. V podkroví je navržena hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a krbem, pracovna a koupelna. Směrem do ulice je podkrovní prostor prosvětlený střešními okny, na terasu je orientovaná prosklená přístavba, která umožňuje lepší osvětlení i provětrání podkroví a propojení interiéru s exteriérem. Nově navržena přístavba zároveň umožňuje propojení prostoru obytného podkroví s poslední úrovní objektu novým schodištěm. Přístavba je zastřešena pultovou střechou s vegetační skladbou a navazuje na sedlovou střechu a pozvolna stoupá od jižní části k severní až do úrovně hřebene sedlové střechy.*
- *Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a příležitostně krbová kamna. Pro chlazení obývacího pokoje a spacího patra v podkroví jsou navrženy nově 2 vnitřní větrací nástěnné „klimatizační jednotky“ umístěné na štítových stěnách. Venkovní jednotka klimatizace bude umístěna na zahradce při severní hranici pozemku. Na střeše objektu bude instalována FVE.*
- *Rodinný dům je napojen na rozvody vody, kanalizace, plynu, el. energie a sítě el komunikací.*

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce rodinného domu v Soukenické ulici v Chrudimi“ z 01/2026, projektant stavby Ing.arch. Kamil Měrka – autorizovaný architekt ČKA 04721; Požárně bezpečnostní řešení Ing. Barbora Hrdinová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1104417. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník dále oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
6. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb).
8. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí

- být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
9. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
  10. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
  11. Stavba bude viditelně označena štítkem Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Stavba bude opatřena štítkem až do její kolaudace.
  12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů, daných do předmětného řízení:
    - **Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – koordinované závazné stanovisko č.j. CR 027965/2026 OKT/Pud ze dne 23.3.2026:**
      - **Odpadové hospodářství**
        - Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
        - Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
        - Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).
      - **Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče – závazné stanovisko č.j. CR 038308/2026 STO/Kri ze dne 20.4.2026:**
        - Investor před realizací prací upřesní orgánu SPP konkrétní barevné odstíny výplní vnějších stavebních otvorů a fasády.
        - Investor před realizací prací předloží orgánu SPP výrobní dokumentaci výplní nově zřizovaných dveří a okna do dílny s uvedením detailů provedení.
        - Provedení nových vstupní dveře v kamenném portálu bude vycházet ze stávajícího řešení. Nové dvoukřídlé dveře budou dřevěné plné nebo rámové. Půlkruhový světlík bude zachován.
        - V případě instalace sněhových zachytávačů budou tyto osazeny pouze při okapové hraně střechy.
      - **Krajská hygienická stanice Pce kraje – závazné stanovisko č.j. KHSPA 03568/2026/HOK-CR ze dne 4.3.2026:**
        - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží na KHS Pardubického kraje, pracoviště Chrudim, protokol o akreditovaném měření hladiny hluku venkovní jednotky klimatizace v nejbližších chráněných prostorech (tzv. venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor stavby), které prokáže splnění hygienických limitů (v denní i noční době), dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka vychází z § 30 zákona č. 258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
    - 13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
    - 14. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
    - 15. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či

křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.

16. **Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s. a Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o.**
17. Stavební práce provádějte tak, aby se v co největší míře zabránilo obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
18. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla běžnou údržbou zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie po celou dobu předpokládané existence stavby.
19. Případná poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
20. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
21. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** podle § 230 stavebního zákona. O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Borský, nar. 28.1.1969, Soukenická č.p. 168, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Ing. Marie Borská, nar. 17.9.1975, Soukenická č.p. 159, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Městský úřad Chrudim – Koordinované závazné stanovisko ze dne 23.3.2026, č.j. CR 027965/2026 OKT/Pud
- Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče – závazné stanovisko ze dne 20.4.2026, č.j. CR 038308/2026 STO/Kri
- Ministerstvo obrany – závazné stanovisko ze dne 25.2.2026, č.j. MO 189023/2026-1322
- Krajská hygienická stanice Pce kraje – závazné stanovisko ze dne 4.3.2026, č.j. KHSPA 03568/2026/HOK-CR
- TS Chrudim 2000 spol. s.r.o. – stanovisko ze dne 4.2.2026 a 25.5.2026
- Město Chrudim, Odbor správy majetku – souhlas ze dne 11.3.2026 č.j. CR 024288/2026
- Stanoviska vlastníků technické infrastruktury

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrudim, Mgr. Monika Nováková, Irena Durayová, Bohumír Polák, Ing. Jiří Feygl, Mgr. Hana Feyglová, Vodárenská společnost Chrudim, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Pavlína Dudličková  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.5.2026.

**Obdrží:**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. arch. Kamil Měrka, IDDS: gctacrf – zástupce stavebníka  
sídlo: Vrcha č.p. 190, Sobětuchy, 537 01 Chrudim  
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1  
Mgr. Monika Nováková, Foretova č.p. 681, 538 03 Heřmanův Městec  
Irena Durayová, Široké schody č.p. 169, 537 01 Chrudim II  
Bohumír Polák, Soukenická č.p. 513, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
Ing. Jiří Feygl, Břetislavova č.p. 72, 537 01 Chrudim I  
Mgr. Hana Feyglová, Břetislavova č.p. 72, 537 01 Chrudim I  
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh  
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78  
sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 16 Chrudim 1  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,  
IDDS: 23wai86  
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Na vědomí

Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1  
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

K zveřejnění na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1