

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 050543/2026 STO/Pe
Spis. zn.: CR 038766/2026 STO/Pe
Záměr č.: Z/2026/30086
Řízení č.: R/2026/114355
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Pelikánová
Tel: 469 657 260
E-mail: monika.pelikanova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 25.5.2026

Stavebník

Kristian Gaspri, Boženy Němcové č.p. 932, 539 73 Skuteč

Účastníci řízení

viz rozdělovník

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.4.2026 podal

Kristian Gaspri, nar. 29.4.1987, Boženy Němcové č.p. 932, 539 73 Skuteč,

zastupuje Andrea Podlužanská, nar. 18.7.1993, Čermákova č.p. 1217, 517 41 Kostelec nad Orlicí,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"stavební úpravy bytového domu čp. 358, ulice Boženy Němcové, Skuteč"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 200 v katastrálním území Skuteč.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu za účelem vybudování bytové jednotky v půdním prostoru objektu. Stavební úpravy zahrnují především provedení půdní vestavby a lokální zateplení střešní konstrukce nad dotčenou částí objektu.*
- *Bytová jednotka bude řešena o velikosti 1 + kk s příslušenstvím. Nově budované prostory budou napojeny na stávající vnitřní rozvody technických sítí (elektrická energie, voda, kanalizace). Vytápění bude řešeno klimatizační jednotkou umístěnou na střeše objektu.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřila Ing. Andrea Podlužanská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602960 a další autorizované osoby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: ukončení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy).
7. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu budou využity v co největší míře prostory bytového domu a nezbytně nutná část pozemku kolem tohoto domu. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby.
8. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
10. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
11. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
12. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci – požárně bezpečnostním řešení vypracovaným Ing. Miroslavem Dolkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601342.
13. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let** po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
15. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.

16. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).
17. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
- 18. Budou dodrženy podmínky MěÚ Chrudim, Odboru kanceláře tajemníka, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č.j. CR 024099/2026 OKT/Pud ze dne 11.3.2026 z hlediska nakládání s odpady:**
- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
 - Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
 - Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).
- 19. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Chrudim, uvedené v závazném stanovisku č.j. KHSPA 03851/2026/HOK-CR ze dne 16.3.2026:**
- Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží na KHS Pardubického kraje, pracoviště Chrudim protokol o akreditovaném měření hladiny hluku venkovní jednotky klimatizace v nejbližším chráněném prostoru (tzv. chráněný venkovní prostor stavby), které prokáže splnění hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, u nejbližších oken obytných místností. Podmínka vychází z § 30 zákona č. 258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 20. Budou respektovány podmínky vlastníků/ správců technických sítí dotčených záměrem (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o.).**
- 21. Na náklady investora bude v rámci stavby provedena rekonstrukce vnitřních vodovodních rozvodů (stoupaček i ležatých rozvodů).** Tímto požadavkem je podmíněn souhlas Městských vodovodů a kanalizací Skuteč s.r.o. s provedením záměru.
- 22. Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí** ve smyslu § 232 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Stavebník spolu se žádostí předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace
- doklady o likvidaci odpadů
- prohlášení o shodě na použité materiály
- stavební deník
- revizní zprávu el. zařízení
- zápis o tlakové zkoušce rozvodů vody
- zápis o zkoušce těsnosti odpadního potrubí
- zkoušku provozuschopnosti klimatizační jednotky
(případně další doklady týkající se stavby)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Kristian Gaspri, nar. 29.4.1987, Boženy Němcové č.p. 932, 539 73 Skuteč

Odůvodnění:

Dne 20.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- závazná stanoviska dotčených orgánů
- souhlasy všech spoluvlastníků s realizací záměru
- plná moc k zastupování stavebníka
- stanoviska vlastníků/správců sítí technické infrastruktury
- projektová dokumentace v elektronické verzi

Závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – koordinované závazné stanovisko č.j. CR 024099/2026 OKT/Pud ze dne 11.3.2026
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – závazné stanovisko č.j. KHSPA 03851/2026/HOK-CR ze dne 16.3.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Společenství vlastníků pro dům čp. 358 ve Skutči, Město Skuteč, Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Monika Pelikánová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.5.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Andrea Podlužanská, IDDS: xzy2bvp

trvalý pobyt: Čermákova č.p. 1217, 517 41 Kostelec nad Orlicí (*zástupce stavebníka*)

Společenství vlastníků pro dům čp. 358 ve Skutči, IDDS: yhu995x

sídlo: Boženy Němcové č.p. 358, 539 73 Skuteč

Město Skuteč, IDDS: khzbbha

sídlo: Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., IDDS: ketumfd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,

IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1