

Odbor kanceláře tajemníka  
Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 050782/2026 OKT/Pud  
Spis. Zn.: CR 042120/2026  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
Tel: 469 657 712  
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 27.5.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 30. 4. 2026 podala společnost

**Čs. partyzánů 22, s.r.o., IČO 17635233, Plzeňská č.p. 1348/95, 150 00 Praha 5-Košíře**, v zastoupení Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Ing. Helena Padyšáková, IČO 00270211, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1 (dále jen „žadatel“) k záměru

**„NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU ČS. PARTYZÁNŮ 22, PARCELA Č. 225, 74“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 225, parc. č. 74 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dagmar Gálová, IČO 06679706, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I.

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý.**

### Odůvodnění:

Dne 30. 4. 2026 podala společnost Čs. partyzánů 22, s.r.o., IČO 17635233, Plzeňská č.p. 1348/95, 150 00 Praha 5-Košíře, v zastoupení Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Ing. Helena Padyšáková, IČO 00270211, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je nástavba a přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu polyfunkčního bytového domu ve stávající zástavbě. Stavba je trvalá, účelem užívání je funkce bydlení a občanské vybavenosti služby. Součástí stavebního záměru jsou úpravy zpevněné plochy a objekt pro umístění nádob na komunální odpad + prostor pro uložení kol apod. ve dvoře stávajícího objektu na

pozemku parc. č. 74, včetně napojení na inženýrské sítě tj. přeložka stávající přípojky vodovodu, rekonstrukce stávající kanalizace včetně nové retenční nádrže ve dvorní části objektu. Přípojka horkovodu včetně výměňkové stanice bude řešena samostatnou projektovou dokumentací. Stávající plynová přípojka bude zkrácena a ukončena v nice v obvodové stěně. Parkování vozidel v počtu 21 parkovacích míst bude po dobu stavebního řízení pro stavební záměr v docházkové vzdálenosti, a to na pozemku parcela č. 202, 203/2 a 2677/1 v k.ú. Chrudim v majetku města Chrudim, a to na základě smlouvy o udělení souhlasu s dočasným užíváním majetku města Chrudim pro potřeby parkování (součástí dokladové části). Pro stavební záměr bude vybudováno nové parkoviště s počtem 24 parkovacích stání dle Plánovací smlouvy uzavřené mezi Městem Chrudim a stavebníkem Čs. Partyzánů 22, s.r.o. v září 2025, které bude řešeno samostatným řízením a musí být zkolaudováno před kolaudací stavebního záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

### **Odpadové hospodářství**

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 1,5 t; 17 01 02 (Cihly) - 1 t; 17 01 03 (Tašky a keramické výrobky) - 1,5 t; 17 01 07 (Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06) - 1,5 t; 17 02 01 (Dřevo) - 1,5 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 10 t atd.
- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

### **Státní správa lesů**

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

### **Ochrana vod**

Záměr je možný bez připomínek, jeho součástí nejsou žádná vodní díla a jeho realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

#### **Odpadové hospodářství**

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Ochrana vod**

- Kanalizační nebo vodovodní přípojka v délce do 25 m (příloha č. 1 - drobně stavby bod 30 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je drobnou stavbou a nevyžaduje povolení.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
oprávněná úřední osoba

### **Obdrží:**

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1  
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku  
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1