

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 050430/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 082527/2025
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 25.5.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 11. 9. 2025 podala a dne 27. 4. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

SATES ČECHY s.r.o., IČO 25172654, Radkovská č.p. 252, 588 56 Telč-Staré Město, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Vladimír Zadák, IČO 09026291, Stranná č.p. 63, 394 68 Žirovnice (dále jen "žadatel") pro záměr

„ÚČELOVÁ KOMUNIKACE K LOMU ZVĚŘINOV I, LEŠTINKA“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 992/5, 1002/4, 1002/7, 1008/8, 1042/1, 1042/3, 1042/4, 1158/1, 1165/1, 1168/1 v katastrálním území Leštinka, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vladimír Zadák, IČO 09026291, Stranná č.p. 63, 394 68 Žirovnice, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí jsou níže uvedené pozemky:
 - p. č. 1002/7 v k. ú. Leštinka - trvalý travní porost, BPEJ 7 47 00, III. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 90 m²,
 - p. č. 1008/8 v k. ú. Leštinka - orná půda, BPEJ 7 47 00 (III. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 290 m²) a BPEJ 5 29 01 (II. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 1 740 m²),

- p. č. 1042/1 v k. ú. Leštinka - orná půda, BPEJ 5 29 01 (II. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 264 m²) a BPEJ 5 29 11 (II. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 46 m²),
- p. č. 1042/3 v k. ú. Leštinka - orná půda, BPEJ 5 29 11, II. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 157 m²
- p. č. 1042/4 v k. ú. Leštinka - orná půda, BPEJ 5 29 01 (II. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 794 m²) a BPEJ 5 29 11 (II. třída ochrany půdy, odnímaná plocha je 906 m²),
- Odnímaná plocha na těchto pozemcích bude vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení. Celkově odnímaná plocha činí 4 287 m².
- Skrývka kulturní vrstvy půdy musí být o hloubce 20 cm a celkové kubatuře 858 m³.
- Ornice bude dočasně uložena na nezastavěné části pozemku p. č. 1008/8 v k. ú. Leštinka, který je ve vlastnictví SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, Telč-Staré Město, 58856 Telč, a po dokončení stavby musí být skrývka rozprostřena na tomto pozemku. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod ve výši **1 419 725 Kč**. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí.

Výpracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Ladislav Kubelka.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý .

Odůvodnění:

Dne 11. 9. 2025 podala společnost SATES ČECHY s.r.o., IČO 25172654, Radkovská č.p. 252, 588 56 Telč-Staré Město, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Vladimír Zadák, IČO 09026291, Stranná č.p. 63, 394 68 Žirovnice, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 6. 10. 2025 pod č. j. CR 089139/2025 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 27. 4. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Předmětem stavby je vybudování nové přístupové komunikace k činné těžební lokalitě Zvěřinov I. Těží se zde kusový kámen pro kamenickou výrobu (schody, obrubníky, dlažba), která probíhá ve středisku kamenické výroby Prosetín. Účelem stavby je odklonění závodové dopravy mimo intravilán obce Leštinka.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. V souvislosti s realizací záměru nedojde ke kácení a v přeložené dokumentaci je dostatečně popsán způsob ochrany dřevin při provádění stavby. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů nejsme dotčeni vydat vyjádření ani závazné stanovisko k novostavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby, výpočet výše odvodů, bilance skrývky a návrh hospodárného naložení s ní, výsledky pedologického průzkumu a mapa se zákresem BPEJ hranic.
- Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skrývky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárného nakládání s ní a povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy.
- Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Přebytečná zemina je dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů stavebním odpadem - katalogové číslo 17 05 04. Veškerá manipulace s vytěženým materiálem musí respektovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisy související.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- Povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Vladimír Zadák, IDDS: sa7t9zc
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku
Obec Leštinka, IDDS: wc3b2q3
Městský úřad Skuteč, Odbor výstavby