

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 051118/2026 STO/Ja
Spis. zn.: CR 015979/2026 STO/Ja
Záměr č.:
Řízení č.:
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20
Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Hana Janderová
Tel: 469 657 276
E-mail: hana.janderova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 2. 6. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

I. A)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti, kterou dne 17. 2. 2026 podalo **Město Chrast, IČO 00270199, Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast u Chrudimě** (dále jen „žadatel“), se souhlasem vlastníka místní komunikace, Městem Chrast a Policie ČR – Dopravního inspektorátu Chrudim, jako dotčeného orgánu státní správy,

p o v o l u j e

podle ustanovení § 10 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 13/1997 Sb.“), a ustanovení § 11 vyhlášky číslo 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“),

zřízení nové stykové křižovatky – pro napojení budoucí místní obslužné komunikace
na pozemku parc. č. 475/2 (napojení bude provedeno křižovatkou na místní komunikaci, pozemek parc.
č. 1010/1)

pro záměr:

"Chrast, Tylova ulice - bezpečný a bezbariérový chodník"

za těchto podmínek:

1. **Nové dopravní připojení (křižovatka) bude provedeno na místní komunikaci ul. Tylova** (pozemková parcela číslo 1010/1).
2. Nové připojení musí být v souladu s podmínkami pro komunikační připojení uvedeným v § 11

- vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v souladu s předloženou PD a dále v souladu se souhlasem vlastníka místní komunikace Městem Chrast.
3. Napojení nového krytu vozovky z asfaltového betonu bude plynulé, resp. ve stejné úrovni (niveletě). Celkové stavební uspořádání a konstrukce křižovatky, bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a bude provedeno tak, aby byl i nadále zajištěn odvod srážkových vod z vozovky v celé křižovatce.
 4. Místo připojení a přilehlé okolí bude upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně i terénu, odstranění překážek) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č.104/1997 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110) v křižovatce. V prostoru rozhledových trojúhelníků budou po dobu trvání připojení zajištěny rozhledové poměry. Případná zeleň v rozhledových trojúhelnících a k nim přiléhající bude vlastníkem průběžně upravována, a to po celou dobu existence připojení (křižovatky).
 5. Křižovatka nebude do doby vybudování navazující komunikace vyznačena svislým dopravním značením. Za stav a umístění DZ ručí žadatel (vlastník připojované pozemní komunikace) po celou dobu existence křižovatky, pokud nebude ve stanovení uvedeno jinak.
 6. Stavbou a úpravou připojení a jeho užíváním nebude ohrožena stávající komunikace, a to zejména sváděním a odtékáním srážkových vod na její těleso.
 7. Pokud není v tomto rozhodnutí uvedeno jinak, bude křižovatka provedena dle předložené projektové dokumentace (vyhotovena společností Pavepro s.r.o., Praha 9, hlavní projektant Ing. Vít Ondráček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0402411) tak, aby svým celkovým provedením odpovídala vyhlášce č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6101, ve znění pozdějších změn a doplňků.
 8. Při realizaci připojení je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál na vozovce místní komunikace. Při provádění stavebních prací nebude docházet k znečištění nebo k poškození komunikace. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, poškození nahlášeno majetkovému správci silnice a dle stanovených podmínek odstraněno. Po ukončení stavby budou uvedeny do odpovídajícího stavu i stavbou dotčené součásti a příslušenství komunikace.

B)

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 17. 2. 2026 podalo

Město Chrast, IČO 00270199, Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast u Chrudimě

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením:

"Chrast, Tylova ulice - bezpečný a bezbariérový chodník"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 446/5, 451/1, 472/2, 473/1, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/6, 475/7, 476/1, 476/5, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/5, 1010/6, 1023/1, 1023/24, 1055/19, 1060, 1064/1, 1076/3, 1077/1, 1077/4 a 1077/5 v katastrálním území Chrast, v tomto rozsahu:

- Změna stavby před dokončením se týká záměru, který je již povolený a již byla zahájena jeho realizace. Jde o novostavbu a částečnou rekonstrukci chodníku v ulici Tylova v Chrasti o celkové délce cca 1,4 km, včetně jeho odvodnění. Chodník vedený podél stávající silnice III. třídy (III/358 24) bude spojovat místní část u vlakového nádraží s centrem města. Součástí záměru je přeložka veřejného osvětlení, kdy je v řešené Tylově ulici navrženo nové veřejné osvětlení (44 ks svítidel

LED) na nových sloupech výšky 7 m bez výložníků umístěných převážně mimo trasu plánovaného chodníku (v zeleném pásu mezi vozovkou a chodníkem).

Rozsah změny záměru před dokončením:

Změna záměru před dokončením se týká níže uvedených úprav navrženého chodníku:

- 1. změna** - dojde k posunu trasy chodníku z důvodu umístění plotu a pilíře ČEZ (jedná se o úpravy u pozemků parc. č. 476/1 a 476/5). Změna je vyvolána majetkovými úpravami, které vznikly v meziobdobí mezi vypracovaným projektem a samotnou realizací stavby.
- 2. změna** – dojde k vytvoření parkovacího zálivu u komerčního objektu - u pozemku parc. č. 395/1 (před domem č. p. 350) z důvodu zásobování.
- 3. změna** - dojde k úpravám navrženého chodníku v úseku staničení 0,65 - 0,93 km, a to:
 - bude provedena úprava chodníku v místě zřízení nové stykové křižovatky pro plánovanou místní komunikaci (prozatím bez navazující místní komunikace) - v místech u pozemku parc. č. 475/2 cca v km 0,79. Tato křižovatka nebude do doby vybudování navazující komunikace vyznačena svíslým dopravním značením. Křižovatka bude provedena v širší odbočné větvi 6,0 m mezi zvýšenými obrubami. Přes odbočnou větev křižovatky bude provedeno místo pro přecházení. Vlivem umístění nové křižovatky dojde k přesunu autobusových zastávek a k přesunu místa pro přecházení a tím i k celé reorganizaci podélných parkovacích stání a chodníku vpravo ve směru staničení. Z důvodu umístění křižovatky a provozu autobusových linek dojde také k rozšíření vozovky na 6,0 m mezi zvýšenými obrubami.
 - z důvodu nemožnosti provedení původně navrženého odvodnění vlivem nedostatečné vsakovací kapacity stávajících úzkých příkopů a vlivem zjištění umístění inženýrských sítí v místech, kde bylo odvodnění původně navrženo, dojde nově navrženým řešením ke změně pozice svodových stok, a dále bude proveden nový podzemní štěrkový vsakovací objekt na pozemku parc. č. 475/2 o rozměrech 17 x 6 x 1,5 m. Tento vsakovací objekt bude umístěn v takové hloubce, aby na něm mohla být v budoucnu realizována nová místní komunikace. Dále oproti původnímu návrhu dojde k umístění nových žlabů v místech, kde není možné garantovat jiný způsob odvodnění.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, vypracované Ing. Vítem Ondráčkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0402411. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) MěÚ Chrudim, Odboru kanceláře tajemníka ze dne 13. 4. 2026 pod spis. zn. CR 010291/2026 (č. j. CR 035320/2026 OKT/Pud) a to:
 - Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu:
 - Předmětem odnětí je plocha o celkové výměře 37 m² pro stavbu na části pozemku p. č. 475/2 v k. ú. Chrast, druh pozemku orná půda, BPEJ 3 10 00, I. třída ochrany půdy. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
 - V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 40 cm o celkové kubatuře cca 15 m³.
 - Ornice skrytá z plochy záboru bude za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaný pozemek p. č. 734 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Chrast ve vlastnictví žadatele. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístění a využití budou vedeny záznamy v protokolu.
 - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod ve výši **7 293,44 Kč**. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad, Odbor životního prostředí.
 - Odbor ŽP, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství:

- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytečná zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.
 - Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
 - Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).
3. Se změnou stavby bude započato pro právní moci rozhodnutí o změně záměru před jejím dokončením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrast, Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast u Chrudimě

Odůvodnění:

Dne 17. 2. 2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad obdržel žádost stavebníka o povolení změny záměru před jeho dokončením podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Navržené změny se týkají úprav vedení chodníku a s tím souvisejících dopravních prvků a odvodnění v ulici Tylova v Chrasti. Změny jsou vyvolány okolnostmi a novými skutečnostmi, které nastaly až po vydání společného povolení a v průběhu realizace stavby, a nebylo je možné předvídat v době zpracování projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, kterých je více než 30, doručuje stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení jednotlivě v souladu s § 188 odst. 4 a podle § 182 písm. a) – stavebníkovi, b) – obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a c) – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. V souladu s § 188 odst. 3 se účastníci řízení dle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterých je více než 30, stavební úřad opatřením ze dne 17. 3. 2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky a dotčené orgány formou veřejné vyhlášky podle § 144 správního řádu a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě podání námitek.

Ve stanovené lhůtě obdržel stavební úřad Městského úřadu Chrudim dne 25. 3. 2026 pod č. j. CR 029201/2026 námítky vlastníků sousední nemovitosti paní Mgr. Dany Lambertové, pana Dominika Lamberta, DiS. a Matěje Lamberta, Tylova 612, 538 51 Chrast.

Stavební úřad zaslal podané námítky žadateli (investorovi stavby) s žádostí o vyjádření. Vyjádření investora stavby (žadatele) k námítkám obdržel stavební úřad dne 17. 4. 2026.

Stavební úřad po nashromáždění všech podkladů opatřením ze dne 28. 4. 2026 pod č. j. CR 041610/2026 STO/Ja sdělil formou veřejné vyhlášky účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a umožnil jim v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se k těmto podkladům vyjádřit. Za tímto účelem jim oznámil, že po uplynutí 7 dnů od doručení tohoto opatření ve věci rozhodne.

Žádná jiná vyjádření již stavební úřad neobdržel.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) ze dne 13. 4. 2026, spis. zn. CR 010291/2026 (č. j. CR 035320/2026 OKT/Pud)
- Policie ČR – Dopravní inspektorát Chrudim

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě obdržel stavební úřad Městského úřadu Chrudim dne 25. 3. 2026 pod č. j. CR 029201/2026 námitky vlastníků sousední nemovitosti paní Mgr. Dany Lambertové, pana Dominika Lamberta, DiS. a Matěje Lamberta, Tylova 612, 538 51 Chrast.

Námítka č. 1.: Nedostatečné zajištění parkování

Žádáme, aby bylo v rámci navrhovaných úprav komunikace zřízeno alespoň jedno parkovací místo pro dům č.p. 612 tak, jako mají všichni ostatní sousedé v ulici. Stejně jako ostatní máme garáž, a i přesto, že nemáme na rozdíl od ostatních sousedů zpevněný příjezd ke garáži a ani jej zpevnit nemůžeme vzhledem k tomu, že přesně uprostřed této cesty ke garáži vede kabel společnosti ČEZ, jedno auto parkujeme na našem pozemku, ale druhé již nemá kam zaparkovat a do garáže se nevejde. Parkování v bezprostřední blízkosti nemovitosti je nezbytné pro její řádné užívání. Navržené řešení, které by vedlo ke zrušení nebo omezení parkovacích možností, by znamenalo výrazné zhoršení dostupnosti objektu, a to jak pro jeho obyvatele, tak pro návštěvy či zásobování. Zároveň nemovitost slouží i k podnikání a nemožnost parkování by toto podnikání omezilo. Současně upozorňujeme, že omezení parkování by negativně dopadlo nejen na naši nemovitost, ale i na ostatní sousedy v dané lokalitě, čímž by došlo ke zhoršení celkové dopravní situace.

Vyjádření stavebního úřadu: Stavební úřad konstatuje, že zajištění parkování na soukromých pozemcích jednotlivých vlastníků není předmětem tohoto řízení, ani povinností stavebního úřadu. Parkovací stání na veřejných komunikacích nejsou nárokovým právem vlastníků přilehlých nemovitostí a stavební úřad nemůže ukládat stavebníkovi povinnost zřizovat parkovací místa pro konkrétní objekt. Změna organizace parkování v souvislosti s posunem zastávky je důsledkem dopravního řešení, nikoli nepřiměřeným zásahem do práv vlastníků. Navržené úpravy nemění přístup k nemovitosti č.p. 612, nezasahují do vlastnického práva, neomezují přístup k nemovitosti a nebrání užívání pozemku ani garáže. Skutečnost, že vlastník nemovitosti nemůže zřídit zpevněný příjezd ke garáži z důvodu umístění kabelu ČEZ, je majetkoprávní a technickou okolností na straně vlastníka, nikoli důsledkem navrhované změny stavby. Upozorňujeme, že parkování na veřejné komunikaci mimo místa označená jako parkovací stání je v rozporu se zákonem č. 361/2000 Sb., o silničním provozu a je porušením tohoto zákona.

Námítka č. 2.: Nevhodné umístění autobusové zastávky

Žádáme o přehodnocení umístění autobusové zastávky a její posunutí tak, aby nedocházelo k omezení přístupu k nemovitosti, snížení počtu parkovacích míst a zhoršení bezpečnosti provozu. Umístění zastávky v bezprostřední blízkosti obytných objektů může vést ke zvýšené koncentraci osob, hluku, omezení rozhledových poměrů a zhoršení plynulosti dopravy. Zároveň může negativně ovlivnit i ostatní sousedy, což je v rozporu s požadavkem, aby stavba nezasahovala nepřiměřeně do práv dalších osob. Zároveň upozorňujeme, že tato autobusová zastávka je umístěna nevhodně přímo v křižovatce naproti budoucí nové komunikaci, což opět omezí a zhorší plynulost dopravy a omezí vjezd na pozemek u našeho domu č.p. 612.

Vyjádření stavebního úřadu: Umístění zastávky je důsledkem a součástí dopravního řešení, které bylo schváleno dotčenými orgány, zejména Policií ČR – Dopravním inspektorátem Chrudim, která posoudila bezpečnost a rozhledové poměry. Stavební úřad není oprávněn přehodnocovat odborné dopravní

posouzení těchto orgánů. Zastávka je umístěna v souladu s technickými podmínkami a požadavky na bezpečnost provozu, rozhledové poměry a přístupnost. Zastávka nezasahuje do pozemku účastníka, neomezuje vjezd ani přístup k jeho nemovitosti.

Námítka č. 3.: Nedostatečná informovanost a komunikace

Upozorňujeme, že s námi jako s dotčenými osobami nebyl záměr předem projednán a nebyli jsme v dostatečném rozsahu seznámeni s tím, jak bude stavba probíhat, jaké úpravy budou provedeny ani jaký bude jejich konkrétní dopad na okolí. Komunikace ze strany investora či zhotovitele je nedostatečná a neproběhlo žádné osobní ani věcné projednání s obyvateli dotčené lokality. Nikde jsme nepodepsali, že souhlasíme s umístěním autobusové zastávky před naším domem a že nebudeme moci před naším domem zaparkovat ani bez omezení vjet na svůj pozemek. Tento postup je v rozporu s § 36 odst. 1 správního řádu, podle kterého mají účastníci řízení právo být informováni a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Současně podle § 4 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen postupovat tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné újmy a aby dotčené osoby byly přiměřeně informovány, což jsme (jako někteří jiní sousedé) nebyli.

Vyjádření stavebního úřadu: Stavební úřad postupoval v souladu se stavebním zákonem a dle správního řádu. Účastníci řízení byli o řízení řádně vyrozuměni, a to vzhledem k velkému počtu účastníků řízení formou veřejné vyhlášky, měli možnost uplatnit námítky, a dále měli možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu. Stavební zákon, ani správní řád neukládá povinnost předem organizovat osobní jednání se sousedy ani zajišťovat komunikaci mezi stavebníkem a obyvateli dotčené lokality. Souhlas sousedů není podmínkou pro povolení změny záměru. Stavební úřad poskytl účastníkům řízení všechny informace v rozsahu stanoveném zákonem.

Námítka č. 4.: Ochrana práv vlastníků a sousedů

Podle § 114 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky k ochraně svých práv a oprávněných zájmů. Navrhované řešení však může nepřiměřeně zasahovat do práv vlastníků okolních nemovitostí, zejména omezením parkování, přístupu a zhoršením kvality bydlení. Je nezbytné, aby navržené úpravy byly řešeny tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení nás ani sousedů, a aby byly zohledněny podmínky v dané lokalitě.

Vyjádření stavebního úřadu: Navržená změna nezasahuje do pozemků účastníků, neomezuje přístup k nemovitostem, nezhoršuje bezpečnost provozu, navržené řešení odpovídá technickým podmínkám a splňuje požadavky dotčených orgánů. Omezení parkování na veřejné komunikaci není zásahem do vlastnického práva. Stavební úřad neshledal, že by navržená změna nepřiměřeně zasahovala do práv účastníků.

Závěr:

Z výše uvedených důvodů žádáme, aby stavební úřad tyto námítky řádně posoudil, přehodnotil navržené řešení a zajistil takové úpravy projektu, které nebudou nepřiměřeně zasahovat do práv vlastníků dotčených nemovitostí a obyvatel v okolí.

Vyjádření stavebního úřadu: Všechny námítky uplatněné výše byly řádně posouzeny a vypořádány, proto stavební úřad nebude provádět žádné další úkony. Záměr je posuzován v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a s ním souvisejícími právními předpisy a nebyly zjištěny skutečnosti, které by vyžadovaly další zásahy do řízení.

Stavební úřad dále uvádí, že navržené řešení změny stavby před dokončením je výsledkem kompromisu prostorových možností v daném území, které nejlépe splňuje požadavky na bezpečnost provozu, přístupnost a užitelnost chodníků a zastávek, a které bylo projednáno a odsouhlaseno dotčenými orgány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad na základě posouzení předložené dokumentace, stanovisek dotčených orgánů a vypořádání námitek dospěl k závěru, že navržená změna záměru před dokončením, která je vyvolána objektivními

okolnostmi, nenarušuje veřejné zájmy, je technicky odůvodněná, nezasahuje nepřiměřeně do práv účastníků řízení, splňuje požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumil Jelínek, Tylova č.p. 772, 538 51 Chrast u Chrudimě, Lukáš Michalů, Tylova č.p. 865, Chrast u Chrudimě, Bc. Jana Michalů, Tylova č.p. 865, Chrast u Chrudimě, Jaroslav Čech, Tylova č.p. 420, Chrast u Chrudimě, Jarmila Žáková, Tylova č.p. 283, Chrast u Chrudimě, Ing. Iveta Horčíčková, Tylova č.p. 771, Chrast u Chrudimě, Jiří Lapáček, Tylova č.p. 756, Chrast u Chrudimě, Marie Lapáčková, Tylova č.p. 756, Chrast u Chrudimě, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Tělocvičná jednota Sokol Chrast, Správa železnic, státní organizace - Oblastní ředitelství Hradec Králové, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 58/1, 334, 351/1, 351/2, 389, 390, 395/1, 407/1, 407/2, 411/1, 411/2, 412/1, 439, 448, 459, 460, 482, 545, 580, 616, 617/1, 641, 677, 678, 710, 711, 723, 765, 767, 768, 769, 770, 817, 822, 1070 a pozemkové parc. č. 440/2, 440/3, 446/4, 448/3, 448/6, 448/7, 449/2, 450/1, 450/2, 450/7, 450/10, 461/5, 463/1, 463/5, 468/3, 469/3, 469/4, 471/1, 475/5, 476/2, 476/3, 478/1, 478/2, 478/9, 478/13, 479/1, 479/2, 479/10, 479/11, 479/12, 479/13, 659/2, 662/1, 662/3, 662/7, 662/8, 663/5, 664/1, 664/12, 1010/4, 1055/20, 1055/25, 1055/29, 1181, 1184, 1205, 1206 v katastrálním území Chrast.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Chrast č.p. 104, č.p. 436, č.p. 316, č.p. 352, č.p. 351, č.p. 350, č.p. 365, č.p. 15, č.p. 368, č.p. 783, č.p. 372, č.p. 403, č.p. 406, č.p. 426, č.p. 428, č.p. 210, č.p. 488, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 511, č.p. 283, č.p. 291, č.p. 215, č.p. 217, č.p. 216, č.p. 615, č.p. 613, č.p. 612, č.p. 611, č.p. 610, č.p. 616 a č.p. 661

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Janderová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20. 3. 2026.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Město Chrast, IDDS: gtrbrq5

sídlo: Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast u Chrudimě

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona v souladu s § 188 odst. 4 (doručeno veřejnou vyhláškou):

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Tělocvičná jednota Sokol Chrast, IDDS: vfvrayf

sídlo: Tylova č.p. 436, 538 51 Chrast u Chrudimě

Bohumil Jelínek, Tylova č.p. 772, 538 51 Chrast u Chrudimě

Jaroslav Čech, Tylova č.p. 420, 538 51 Chrast u Chrudimě

Lukáš Michalů, Tylova č.p. 865, 538 51 Chrast u Chrudimě

Bc. Jana Michalů, Tylova č.p. 865, 538 51 Chrast u Chrudimě

Jarmila Žáková, Tylova č.p. 283, 538 51 Chrast u Chrudimě

Ing. Iveta Horčíčková, Tylova č.p. 771, 538 51 Chrast u Chrudimě

Jiří Lapáček, Tylova č.p. 756, 538 51 Chrast u Chrudimě

Marie Lapáčková, Tylova č.p. 756, 538 51 Chrast u Chrudimě

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 58/1, 334, 351/1, 351/2, 389, 390, 395/1, 407/1, 407/2, 411/1, 411/2, 412/1, 439, 448, 459, 460, 482, 545, 580, 616, 617/1, 641, 677, 678, 710, 711, 723, 765, 767, 768, 769, 770, 817, 822, 1070 a pozemkové parc. č. 440/2, 440/3, 446/4, 448/3, 448/6, 448/7, 449/2, 450/1, 450/2, 450/7, 450/10, 461/5, 463/1, 463/5, 468/3, 469/3, 469/4, 471/1, 475/5, 476/2, 476/3, 478/1, 478/2, 478/9, 478/13, 479/1, 479/2, 479/10, 479/11, 479/12, 479/13, 659/2, 662/1, 662/3, 662/7, 662/8, 663/5, 664/1, 664/12, 1010/4, 1055/20, 1055/25, 1055/29, 1181, 1184, 1205, 1206 v katastrálním území Chrast.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Chrast č.p. 104, č.p. 436, č.p. 316, č.p. 352, č.p. 351, č.p. 350, č.p. 365, č.p. 15, č.p. 368, č.p. 783, č.p. 372, č.p. 403, č.p. 406, č.p. 426, č.p. 428, č.p. 210, č.p. 488, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 511, č.p. 283, č.p. 291, č.p. 215, č.p. 217, č.p. 216, č.p. 615, č.p. 613, č.p. 612, č.p. 611, č.p. 610, č.p. 616 a č.p. 661

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Drážní úřad, sekce provozní - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Městský úřad Chrast

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.