

Odbor kanceláře tajemníka  
Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 053515/2026 OKT/Pud  
Spis. Zn.: CR 031530/2026  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
Tel: 469 657 712  
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 1.6.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 31. 3. 2026 podala a dne 4. 5. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

**K2 holding a.s., IČO 10995927, Palackého třída č.p. 314, 537 01 Chrudim IV**, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Jan Macháček, IČO 72960655, Havlíčkova č.p. 445, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „žadatel“) k záměru

### „Demolice objektu sladovny na st. p. č. 931/1 a st. p. č. 5323 – Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 931/1, 5323 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Novák, IČO: 11601680, Proseč 134, 539 44 Proseč u Skutče, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I.

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý.**

### II.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření z hlediska zájmů ochrany přírody** za těchto podmínek

- Kmeny stromů v blízkosti demolovaných objektů (smrky a modřín) budou chráněny bedněním umístěným tak, aby nedošlo k poškození kořenových náběhů a kmenů stromů. Níže rostoucí větve budou vyvázány, aby nedošlo k jejich odlomení.
- V terénu bude vyznačena kořenová zóna stromů a tomto prostoru nebude ani krátkodobě skladován stavební materiál ani zde nebude pojíždět nebo parkovat těžká technika.
- Po celou dobu stavby bude zajištěna ochrana dřevin před otevřeným ohněm, zdroji tepla, výfukovými plyny stavebních mechanismů a toxickými látkami včetně pohonných hmot.
- Způsob ochrany dřevin při provádění stavby bude uveden v dokumentaci pro provádění stavby a to zejména v situačních výkresech.

- Další zákonem chráněné části přírody významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz nebudou záměrem dotčeny. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

*Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.*

### III.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby** za těchto podmínek:

- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

*Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.*

#### **Odůvodnění:**

Dne 31. 3. 2026 podala společnost K2 holding a.s., IČO 10995927, Palackého třída č.p. 314, 537 01 Chrudim IV, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Jan Macháček, IČO 72960655, Havlíčkova č.p. 445, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 24. 4. 2026 pod č. j. CR 039588/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 4. 5. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o odstranění stávající stavby. Původní administrativní objekt v areálu městských Sladoven. V dnešní době určený pro bydlení, kanceláře. Vrátnice váha u vjezdu do areálu. Pozemek je rovinatý, volně přístupný, je dostatečný prostor okolo staveb pro možnost realizace záměru odstranění. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu plyn, elektro, voda, kanalizace. Objekt vrátnice je napojen na elektro. Způsob odpojení: elektro - bude odpojeno ČEZem bude v souladu s vyjádřením a požadavky ČEZ, voda - potrubí bude uzavřeno v šachtě na hlavním vedení v komunikaci (odpojení provede VS Chrudim), plyn - bude odpojeno GASNET v hlavním vedení v komunikaci (NTL). Uvolněný pozemek bude srovnán do roviny výškově stávající komunikace okolo objektu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **Ochrana přírody a krajiny**

- V blízkosti odstraňované stavby se nachází vzrostlé stromy - smrky a modřín. Aby nedošlo k jejich poškození, orgán ochrany přírody stanovil podmínky k zajištění jejich ochrany při provádění prací souvisejícími s odstraněním stavby. Jde zejména o to, aby nedošlo k poškození kmenů stromů stavební technikou a narušení jejich kořenového systému pojezdy techniky, parkováním nebo skladováním stavebního materiálu. Proto bylo v podmínkách stanoveno, že kořenová zóna všech výše uvedených stromů bude vymezena, tím se zamezí pojezdům techniky v tomto prostoru a také budou ochráněny kmeny stromů před poškozením.
- Další zákonem chráněné části přírody významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz nebudou záměrem dotčeny. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

### **Odpadové hospodářství**

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 02 (Cihly) - 3 400 t; 17 02 01 (Dřevo) - 50 t; 17 03 02 (Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01) - 0,3 t; 17 04 05 (Železo a ocel) - 20 t + 10 t pozinkovaného plechu atd.
- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

### **Státní správa lesů**

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

### **Ochrana vod**

Záměr je možný, realizaci nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku, ani na tento pozemek nezasahuje oblast rozlivu, která je uvedena v mapě rozlivů evidovaná v mapách povodňového nebezpečí a povodňových rizik. Pouze připomínáme, že musí být respektovány stávající vodohospodářské sítě dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) , § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Ing. Jan Macháček, IDDS: hhisau7

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1