

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 054192/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 044609/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 5.6.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 7. 5. 2026 podalo

Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 135-136, Prachovice, IČO 25980998, Obchodní č.p. 136, 538 04 Prachovice, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Lukáš Kalenda, nar. 18.11.1997, Suchá č.p. 74, 503 15 Nechanice (dále jen "žadatel") pro záměr

„Revitalizace bytového domu Prachovice, ul. Obchodní 135; 136“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 216 v katastrálním území Prachovice, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Kalenda, nar. 18.11.1997, Suchá č.p. 74, 503 15 Nechanice, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 7. 5. 2026 podalo Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 135-136, Prachovice, IČO 25980998, Obchodní č.p. 136, 538 04 Prachovice, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Lukáš Kalenda, nar. 18.11.1997, Suchá č.p. 74, 503 15 Nechanice, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Jedná se o drobné stavební úpravy stávajícího objektu 2 bytových domů, které jsou stavebně propojeny a spadají pod jedno společenství vlastníků jednotek. Objekt jako celek je samostatně stojící a nachází se v zastavěném území obce Prachovice, konkrétně na adrese Obchodní 135; 136. Hmotu objektu se sestává z plného podsklepení, dvou nadzemních podlaží a neobytného podkroví. Stavba je obdélníkového půdorysu a zastřešení je tvořeno valbovou střechou. Při realizaci stavebních prací bude docházet k demontáži střešní krytiny z vláknocementových šablon obsahujících azbest, uložených na dřevěném prkenném bednění. V rámci úprav je navrženo částečné zateplení obálky objektu (štíty, strop 1.PP a podlaha půdy). Hlavní část členění fasády, tedy sokl-římsa-nadzemní část zůstane zachováno a bude provedeno ve vzájemně kontrastních odstínech povrchových úprav. Soklová část bude opatřena mozaikovou dekorativní omítkou (marmolit) v odstínech hnědé barvy. Na sokl navazuje obvodová dělicí římsa, ta lemuje také vstupní dveře a bude provedena s povrchovou úpravou z dekorativní mozaikové omítky (marmolit) v odstínech šedé barvy (alt. šedá fasádní omítka). Na hlavní ploše fasády je v plném rozsahu navrženo nové souvrství omítky s povrchovou úpravou v odstínu bílé (zašlé/krémové) barvy s kontrastními dělicími pruhy v odstínu světle hnědé barvy. Dále bude provedena výměna střešního pláště, přičemž nová krytina bude tvořena skládanou krytinou z betonových tašek v odstínu tmavě šedé / černé barvy. Okna ve vytápěné obálce budovy již prošla výměnou a zůstanou beze změn (plastová s rámem v bílé barvě). V rámci stavebních úprav dojde pouze k osazení nových prvků odvodnění střechy. Budou osazeny nové podokapové žlaby a svislé svody, které budou zaústěny do stávajícího ležatého potrubí dešťové kanalizace, doporučuje se osadit čistící kusy.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech byla posouzena žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 0,5 t; 17 01 02 (Cihly) - 1 t; 17 01 07

(Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06) - 0,5 t; 17 06 05 * (Stavební materiály obsahující azbest) - 14 t atd.

- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu musí být zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna, nebo azbestový prach. Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim, OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Lukáš Kalenda, IDDS: gxmgmef

Obec Prachovice, IDDS: cn4b3hd

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku