

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 056485/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 017058/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 10.6.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 16. 2. 2026 podala a dne 14. 5. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

Rezidence Chrudim s.r.o., IČO 14038234, Nádražní č.p. 142, Dlouhoňovice, 564 01 Žamberk, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Zdeňka Altová, IČO 45968501, Lukavička č.p. 158, Lukavice, 538 21 Slatiňany (dále jen „žadatel“) k záměru

„Demolice objektů, Čáslavská bez čp., Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 4582, 4584, 4585 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracovala Zdeňka Altová, IČO 45968501, Lukavička č.p. 158, Lukavice, 538 21 Slatiňany, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k odstranění stavby** za těchto podmínek:

- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolice není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.

Odůvodnění:

Dne 16. 2. 2026 podala společnost Rezidence Chrudim s.r.o., IČO 14038234, Nádražní č.p. 142, Dlouhoňovice, 564 01 Žamberk, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Zdeňka Altová, IČO 45968501, Lukavička č.p. 158, Lukavice, 538 21 Slatiňany, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 15. 3. 2026 pod č. j. CR 025126/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 14. 5. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavby, které byly využívány jako provozní budovy v areálu bývalého zahradnictví Vaňkových školek. Objekty byly vystavěny v sedmdesátých letech dvacátého století.

- SO 01: Dřevěný sklad: Druh svislé nosné konstrukce: Kámen, cihly, plynosilikátové tvárnice, dřevěné panely. Stavba je odpojená od inženýrských sítí.
- SO 02: Skleníky zázemí: Druh svislé nosné konstrukce: Kámen, cihly, beton. Stavba je odpojená od inženýrských sítí.
- SO 03: Kolna: Druh svislé nosné konstrukce: Ocelo-plechová konstrukce. Stavba je odpojená od inženýrských sítí.

Odstraňované stavby se nachází v areálu bývalého zahradnictví v ulici Čáslavská, v obci Chrudim. Území je svažitého charakteru, na pozemek je dobrý příjezd a přístup z místní komunikace, ulice Čáslavská. Bourané objekty nejsou podsklepené, skleníky a zázemí pro skleníky jsou částečně zapuštěny -0,50m pod úroveň okolního terénu. Základy objektů nezasahují do ochranných pásem infrastruktury.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 02 (Cihly) - 200 t; 17 01 03 (Tašky a keramické výrobky) - 10 t; 17 01 07 (Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06) - 100 t; 17 02 01 (Dřevo) - 20 t; 17 02 02 (Sklo) - 1 t; 17 03 02 (Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01) - 2 t; 17 04 05 (Železo a ocel) - 10 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 50 t atd.

- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Záměr je možný, realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Zdeňka Altová, IDDS: 9nf3hcg

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku