

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 048027/2026 STO/DL
Spis. zn.: CR 034959/2026 STO/DL
Záměr č.: Z/2026/68623
Řízení č.: R/2026/102234
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lukáš Doležal
Tel: 469 657 261
E-mail: lukas.dolezal@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 11.6.2026

Stavebník:

Dana Kroulíková, Na Ostrově č.p. 759, 537 01 Chrudim III

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.4.2026 podala

Dana Kroulíková, nar. 5.9.1974, Na Ostrově č.p. 759, 537 01 Chrudim III

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Přestavba rodinného domu č.p. 282, Chrudim III"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1229 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *Projektová dokumentace řeší přestavbu stávajícího rodinného domu na parc.č. st. 1229 v k.ú. Chrudim. Dům bude podsklepený jednopodlažní s podkrovím půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 10,46 x 9,26m. Rodinný dům je založený na stávajících základových konstrukcích, bude provedeno podříznutí objektu a nová hydroizolace. Obvodové a nosné stěny v přízemí objektu budou ponechány stávající. Stropy nad 1.NP budou odstraněny a budou provedeny stropy nové keramické. Stěny v podkroví budou provedeny nové z keramického zdiva. Obvodové zdivo bude zatepleno izolací z vnější strany. Krov bude proveden nový dřevěný sedlový s krytinou z pálených tašek. Výška zůstane*

na stejné úrovni jako výška původního krovu, bude změněn sklon na 25°. Vstupní dveře budou plastové, okna budou plastová s izolačním trojsklem. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem umístěným v koupelně v podkroví, který bude zajišťovat i ohřev TV. Výměna vzduchu a stabilní prostředí vnitřního klimatu bude zajištěno dostatečným přirozeným větráním místností.

- Přístavek na západní straně je ve špatném technickém stavu, proto bude celý odstraněn. Provede se nové založení z betonových pasů a nová základová deska. Stěny budou vyzděny z keramického zdiva tl. 300 mm a bude zastřešen pultovou střechou. Nosná konstrukce bude provedena z keramických vložek uložených na POT nosníky. Krytina bude z asfaltových pásů. Obvodové konstrukce přístavku budou zatepleny. Zastavěná plocha 123,38 m². Obestavěný prostor 838,29 m³.
- Objekt je na plyn, el. energii, vodu a kanalizaci napojen stávajícími přípojkami, které jsou kapacitně dostačující. Dešťové vody z objektu budou likvidovány stávající způsobem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lucie Jirsáková, ověřil Ing. Jan Jirsák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700386; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
6. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
8. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
9. Rozvody el. energie, kanalizace a vodovodu budou provedeny dle příslušných norem.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
11. Veškerá podzemní zařízení v prostoru stavby budou před zahájením prací vytyčena a bude zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození a to i během provádění stavby. Zároveň budou respektovány ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 311/2019 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

12. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 284/2021 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 256/2023 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodárenská společnost a.s., GasNet Služby s.r.o, apod.)
14. Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska, které vydalo **Povodí Labe, statní podnik** ze dne 26.1.2026 č.j. PLa/2026/002431:
 - *K akci je nutné stanovisko vlastníka a provozovatele veřejné kanalizace.*
 - *Mimo samotný objekt nesmí dojít k navyšování terénu v záplavovém území. Sběrné nádoby na stavební odpad po dobu výstavby budou zajištěny proti odplavení.*
15. Budou dodrženy veškeré podmínky jednotného environmentálního stanoviska, které vydal **Městský úřad Chrudim, odbor kanceláře tajemníka** ze dne 23.2.2026 č.j. CR 018259/2026 OKT/Pud:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadatelé bylo ve smyslu § 146odst. 3 písm. b) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby za těchto podmínek:

 - *Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.*
 - *Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).*

Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadatelé bylo v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáno vyjádření za těchto podmínek:

 - *Mimo samotný objekt nesmí dojít k navyšování terénu v záplavovém území. Sběrné nádoby na stavební odpad po dobu výstavby budou zajištěny proti odplavení.*
 - *Nebudou provedeny jakékoliv další úpravy např. úpravy terénu, stavby, anebo zařízení, které by mohly ovlivnit vodní poměry, nad rámec předložené projektové dokumentace bez souhlasu vodoprávního úřadu.*
16. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
17. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
18. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
19. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a musí být veden stavební deník.
20. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
21. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.** O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dana Kroulíková, nar. 5.9.1974, Na Ostrově č.p. 759, 537 01 Chrudim III
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 9.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Městský úřad Chrudim – jednotné environmentální stanovisko ze dne 23.2.2026 č.j. CR 018259/2026 OKT/Pud
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 29.5.2026 č.j. MO 537082/2026-1322
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 3.2.2026 č.j. KHSPA 00132/2026/HOK-CR
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko ze dne 26.1.2026 č.j. PLa/2026/002431

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce ze dne 9.4.2026
- CETIN ze dne 26.1.2026 č.j. 22185/26
- GasNet ze dne 11.2.2026 č.j. 5003495970
- Vodárenská společnost Chrudim ze dne 27.1.2026 č.j. O26070276329

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Chvojka, František Chvojka, Marie Pejchová, Lucie Truncová, Bc. Stanislav Bárta, Mgr. Petra Bártová, Luděk Kubáč, ČEZ Distribuce, a. s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lukáš Doležal
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.5.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Dana Kroulíková, Na Ostrově č.p. 759, 537 01 Chrudim III
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
Petr Chvojka, Svatopluka Čecha č.p. 283, 537 01 Chrudim III
František Chvojka, Vrchlického č.p. 70, 537 01 Chrudim III
Marie Pejchová, Zaječice č.p. 310, 538 35 Zaječice
Lucie Truncová, U Stadionu č.p. 714, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3
Bc. Stanislav Bárta, IDDS: nnyt6bf
trvalý pobyt: Svatopluka Čecha č.p. 281, 537 01 Chrudim III
Mgr. Petra Bártová, Svatopluka Čecha č.p. 281, 537 01 Chrudim III
Luděk Kubáč, Jungmannovo nábřeží č.p. 398, 537 01 Chrudim III
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim I
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Ke zveřejnění

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1