

Odbor životního prostředí
/ vodoprávní a stavební úřad

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 056444/2026 OŽP/Kr
Spis. Zn.: CR 048663/2026 OŽP/Kr
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 231.2 A/5
Počet listů: 4
Počet příloh: 0
ČVE: I/503/2793

Vyřizuje: Josef Kroulík, DiS.
Tel: 469 657 335
E-mail: josef.kroulik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 15.6.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ SE S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1,

(dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“) dne 21.5.2026 podal žádost podle § 198 odst. 3 stavebního zákona, o **prodloužení platnosti stavebního povolení** pro stavbu vodního díla označenou jako:

„Markovice - ul. Vrchovská, kanalizace“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3308/1 (ostatní plocha), parc. č. 3321 (ostatní plocha), parc. č. 3322/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim, parc. č. 343 (ostatní plocha) v katastrálním území Sobětuchy.

Stavba byla povolena Městským úřadem Chrudim, Odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství rozhodnutím č.j. CR 041446/2022 OŽP/Kk – 3696 ze dne 23.5.2022, sp. zn. CR 023415/2022 Kk, které nabylo právní moci dne 24.6.2022. Rozhodnutím č.j. CR 031253/2024 OŽP/Kr – 3737 ze dne 12.6.2024 sp. zn. CR 023330/2024 Kr byla prodloužena jeho platnost o 2 roky, tj. do 24.6.2026, dále pak byla změněna lhůta pro dokončení stavby do 15.12.2033.

Žádost je odůvodněna finančními důvody (nezajištěné finanční prostředky na realizaci, vypsání příslušných dotačních programů, schválení rozpočtu města na daný kalendářní rok). Stavebník žádá o prodloužení platnosti povolení o 2 roky, tj. do 24.6.2028. Dosud nebylo přistoupeno k realizaci stavby.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno správní řízení.

Upozorňuje se, že předmětné povolení bylo vydáno podle předchozí právní úpravy dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) ve spojení s vodním zákonem v tehdejší znění. Proto např. tehdejší označení správních orgánů aj. nemusí korespondovat se současnými označením.

Podle § 198 odst. 3 až 5 platí:

„3) Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

4) Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně

podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

5) Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.“

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, vodoprávní a stavební úřad, všeobecně jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle interních předpisů úřadu pro stavby vodních děl (viz § 55 vodního zákona), jako vodoprávní úřad vykonávající státní správu na úseku vodovodů a kanalizací příslušný podle § 25 písm. b) a § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále označený jen jako „stavební úřad“ nebo „správní orgán“ nebo eventuálně jako „vodoprávní úřad“,

podle § 188 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, vyzumívá o zahájení řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i ústního jednání, a určuje lhůtu

15 dní od doručení tohoto vyzumění,

do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námitky. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad dále oznamuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Podle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu.

Stavební úřad v souladu s příslušnými právními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků správního řízení pro vydání změny povolení záměru:

Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č. p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č. p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Obec Sobětuchy, IČO 00270938, Pouchobradý č.p. 4, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č. p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IČO 48171590, Novoměstská č. p. 626, 537 01 Chrudim 1

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IČO 27484211, Novoměstská č. p. 626, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu:

(Podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona a též v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, se jim doručuje veřejnou vyhláškou.)

Pozemek p.č.: 3513/1, 3513/4, st. 7920, 3308/2, st. 7592, 3309/3, st. 7752, 3309/2, st. 7725, 3308/9, 3308/11, 3309/1, st. 7871, 3309/9, st. 7872, 3313, st. 5026, 3326, st. 5028, 3332/1, st. 5029/1, 3329, 3327; 3309/4, 3309/5, st. 7703, st. 7704, 3309/6, st. 7553, st. 7637, 3308/10, 3309/7, st. 7705, 3309/8, 3308/7, 3308/6, st. 7726, 3308/8, 3308/5, st. 7657, 3308/4, st. 7656, 3308/3, st. 7799, 3328/3, st. 5029/2; 3310, 3316/2, st. 4337, 3316/3, st. 4338, 3316/4, st. 7039, st. 7040, 3316/1, st. 5027, 3320; 3315/6, st. 7430, 3315/5, 3315/1, st. 7137, 3315/2, 3315/3, st. 7378, 3315/20, 3315/11 v k.ú. Chrudim, 326/3, 332/2, st. 433, 332/3, st. 327, 329/73, 329/18, st. 237, st. 238; 332/1, st. 447, 331/1, st. 74, st. 346, st. 128 v k.ú. Sobětuchy, 594, 299/1, 299/5, 299/9, 299/2, 299/6, 620 v k.ú. Lány u Bylan
Stavba č.p.: 1514, 1437, 1432, 1431, 1476, 1477, 1012, 1011, 1009; 1434, 1435, 1436, 1441, 1440, 1439, 1438, 1010; 1106, 1107, 1323, 1013; 1423, 1416, 1418 Chrudim-Chrudim IV, 286, 285, 59; 60 Sobětuchy-Vrcha.

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy – jako silniční správní úřad

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení územních zájmů Čechy – jako orgán obrany státu

Poučení:

Podle § 190 stavebního zákona platí:

1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle § 62 správního řádu stavební úřad může uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Podle § 33 správního řádu platí: Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 30 správního řádu platí: Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění; dále pak, že v téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle § 25 odst. 2 správního řádu platí: V případech doručování veřejnou se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Podle § 188 (§ 188 je nazván: „Vyznění o zahájení řízení“) odst. 3 až 5 stavebního zákona platí:

3) Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

4) V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

5) U záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být podle § 25 správního řádu vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce příslušných obecních úřadů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příslušný obecní úřad poté bez prodlení zašle vodoprávnímu úřadu doklad o zveřejnění tohoto dokumentu tak, jak je výše uvedeno.

Obdrží:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IDDS: rf5gxz6

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ostatní účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení ekologie prostředí, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim IV

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo obrany ČR sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Pro vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, odd. hosp. správy, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Obecní úřad Sobětuchy, IDDS: zzra5dk

Obecní úřad Lány, IDDS: qw5a4xj