

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 061252/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 038672/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 26.6.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 21. 4. 2026 podalo a dne 26. 5. 2026 doplnilo podklady na základě výzvy společnost

Společenství vlastníků čp. 261, Proseč, IČO 06314015, Na Valech č.p. 176, 537 01 Chrudim II, prostřednictvím zmocněnce společnosti Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IČO 25297066, Zemědělská č.p. 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „žadatel“) k záměru

„Revitalizace bytového domu, Rybenská 261, Proseč“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 368, parc. č. 518/1 v katastrálním území Proseč u Skutče,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IČO 25297066, Zemědělská č.p. 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 5b odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření z hlediska zájmů ochrany přírody** za těchto podmínek

- Realizace záměru může být zahájena po dokončení hnízdění poštolky obecné, tedy po datu 15. 7. kalendářního roku.
- Na objektu bytového domu na severní straně budovy v dřevěném podbití zachován prostor pro hnízdění poštolky obecné.
- Městskému úřadu Chrudim bude min. 5 dnů předem oznámen termín o termín zahájení a dokončení realizace záměru.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

Odůvodnění:

Dne 21. 4. 2026 podalo Společenství vlastníků čp. 261, Proseč, IČO 06314015, Na Valech č.p. 176, 537 01 Chrudim II, prostřednictvím zmocněnce společnosti Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IČO 25297066, Zemědělská č.p. 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 7. 5. 2026 pod č. j. CR 044198/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 26. 5. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy bytového domu v Proseči u Skutče. Veškeré stávající přípojky a připojovací body zůstávají beze změny. Jedná se o změnu dokončené stavby. Projekt řeší zateplení obálky budovy, odstranění venkovního oplechování, výměnu vybraných okenních a dveřních výplní a úpravu lodžii. Objekt se nachází v souvislé městské zástavbě. Jedná se o objekt z keramických děrovaných cihel v kombinaci s keramicko-betonovými stropy. Objekt bytového domu je v poměrně dobrém stavu a obvodové konstrukce nejeví známky konstrukčních vad, ani strukturálních poruch. 1.PP slouží převážně jako technické a skladovací zázemí domu. 1.N.P. 3.N.P. slouží pro bydlení. Ve 4.NP se nachází půda objektu. V objektu jsou již původní bytové okenní výplně nahrazeny plastovými výplněmi. Terén kolem domu je mírně svažovitý. Na pozemek je bezproblémový přístup z okolních komunikací.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

- Stanovisko bylo vydáno na základě předložené dokumentace, jejíž součástí bylo Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů: "Revitalizace bytového domu Rybenská 261, Proseč" (dále jen Posouzení) zpracované RNDr. Vladimírem Lemberkem v květnu 2026. Z Posouzení stavby vyplývá, že na posuzované budově bytového domu nebyla zjištěna reprodukce ani výskyt zvláště chráněných živočichů, byla zde však zjištěna reprodukce obecně chráněných ptáků (celkem 1 páru poštolky obecné).
- Na posuzované budově nebyl zjištěn aktuální výskyt ani žádné pobytové stopy netopýrů.
- V závěru Posouzení je uvedeno, že při realizaci záměru je nutné zajistit, aby nedošlo k narušení či zmaření probíhajícího hnízdění zjištěné obecně chráněné poštolky obecné na vnějším plášti budovy. Je nutné správně načasovat stavební práce tak, aby tyto byly zahájeny mimo období reprodukce ptáků. Hnízdění začíná u uvedeného druhu cca na přelomu března/dubna a končí zpravidla v červnu. Při zahájení stavby v březnu tak vlivem stavebního ruchu zde hnízdění nezačne (a nemůže tedy být zmařeno). Druhou a vhodnější možností je zahájení stavby až po vyhnízdění, tedy v červenci.
- Podle § 5a odst. 1 písm. b) zákona je zakázáno mimo jiné, úmyslné vyrušování ptáků zejména během rozmnožování a také odstraňování hnízd obecně chráněných druhů ptáků, pouze v

případě, že neexistuje jiné uspokojivé řešení, může orgán ochrany přírody povolit odchýlný postup při ochraně ptáků podle ustanovení § 5b odst. 1 a 2 zákona. Při tom by nemělo dojít k významnému snížení početnosti populace daného druhu.

- Pokud jde o projednávaný záměr, je zřejmá snaha žadatele snížit energetickou náročnost objektu bytového domu. Při posuzování věci bylo přihlédnuto k tomu, že na objektu bylo zjištěno pouze jedno hnízdo poštolek a k ohrožení jejich populace v místě tak nedojde.
- Přesto je třeba zajistit ochranu tohoto hnízdícího páru, proto pro realizaci záměru jsou stanoveny podmínky, které se týkají období, kdy lze záměr provádět. Termín provádění záměru nesmí zasáhnout do doby hnízdění poštolek obecných, tedy nesmí být prováděno v období od března do června kalendářního roku. Na základě doporučení uvedeném v Posouzení byl termín zahájení realizace záměru stanoven od 15. 7. kalendářního roku, aby bylo zajištěno, že hnízdění poštolek bude bez rušivých vlivů dokončeno. Dále je požadováno, aby byl prostor pro hnízdění poštolek zachován, protože ty zde hnízdí dlouhodobě. Dále Městský úřad Chrudim požaduje sdělit termín zahájení realizace a dokončení záměru, aby mohl provést kontrolu dodržování podmínek odchýlného postupu.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech byla posouzena žádost a příložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 0,5 t; 17 04 05 (Železo a ocel) - 1 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 2t; 17 09 04 (Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03) - 1 t; 20 03 07 (Objemný odpad) - 0,5 t atd.
- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytná zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 5b odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- V souhrnné zprávě je uveden v bilanci stavebních odpadů vznik odpadu 20 03 07 objemný odpad v množství 0,5 t. Upozorňujeme, že v souladu s vyhl. MŽP 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů při stavbě může vzniknout pouze malé množství odpadu 20 03 07 (objemný odpad) a **při stavební činnosti musí být odpady zařazené převážně pod skupinu odpadů 17.** Zařazování stavebních odpadů pod kat. skupinu odpadů č. 20 by mohlo svědčit o nedodržování ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IDDS: jzdwqrz

Město Proseč, IDDS: mgdb3h7

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku