

Odbor kanceláře tajemníka  
Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 061541/2026 OKT/Pud  
Spis. Zn.: CR 051429/2026  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
Tel: 469 657 712  
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 26.6.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 28. 5. 2026 podal

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28**

(dále jen „žadatel“) k záměru

### „Změna využití území – změna druhu pozemku, způsobu využití“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 944/1 v katastrálním území Skuteč,

dle dokumentace, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I.

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý.**

### II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí je celý pozemek p. č. 944/1 v k. ú. Skuteč o rozloze 5 134 m<sup>2</sup>. Druh pozemku je trvalý travní porost, BPEJ je 5 40 78 a V. třída ochrany půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku vrchní kulturní vrstvy půdy.
- Za trvalé odnětí půdy nebude v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod.

*Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Ladislav Kubelka.*

## **Odůvodnění:**

Dne 28. 5. 2026 podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

## **Popis záměru:**

Pozemek p. p. č. 944/1 v k. ú. Skuteč je lesní pozemek, který navazuje na pozemek v právu hospodařit státního podniku Lesy České republiky. Jedná se o narovnění skutečného stavu se stavem evidenčním. Změna druhu pozemku na lesní pozemek a u způsobu využití na pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

## **Ochrana přírody a krajiny**

Záměr se nachází na území Evropsky významné lokality Anenské údolí. Z tohoto důvodu je orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska v souladu s § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - část žádosti byla postoupena.

## **Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

## **Státní správa lesů**

Zájmy chráněné podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí. Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy.

## **Ochrana vod**

Nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Město Skuteč, IDDS: khzbbha

Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, IDDS: khzbbha

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku