

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 060501/2026 STO/Fu
Spis. zn.: CR 028629/2026 STO/Fu
Záměr č.: Z/2026/56144
Řízení č.: R/2026/67945
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kateřina Fusková
Tel: 469 657 274
E-mail: katerina.fuskova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 29.6.2026

Stavebník:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.3.2026 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje na základě plné moci **OPTOMONT, a.s., Proboszová Miriam, IČO 25355759, U kapliček č.p. 34/6, 180 00 Praha 8-Střížkov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"FTTX_Nadzem_SKUTCR003_Skutíčko_Chrudim, 11010-128229 - VHCN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2481/2 v katastrálním území Skuteč, parc. č. 295, 303, 695/1, 1102/1, 1107, 1111/1, 1113/2, 1118, 1133, 1179 v katastrálním území Skutíčko.

Stavba obsahuje:

- *Do otevřeného výkopu v nových trasách budou uloženy svazky mikrotrubiček, do kterých se následně zafoukne optický kabel. Budou vystavěny nové sloupy elektronických komunikací s výškou 7 až 9 m dle potřeby v počtu 20 ks.*
- *Celková délka podzemní trasy 10 m.*

- *Podrobnosti viz výřez situace koordinační.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Bc. Miriam Probošzová a ověřila Bc. Veronika Kastnerová autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1104398 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude zahájena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
6. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
7. Toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem, jenž umožňuje žadateli (stavebníkovi) realizovat stavební záměr za předpokladu, že disponuje odpovídajícím titulem občanskoprávním (vlastnickým právem) k pozemku či stavbě dotčeným tímto záměrem.
8. Při stavbě budou dodrženy požadavky na výstavbu (§ 137 zák. č. 283/2021 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. 146/2021, o požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.
10. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem.
11. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. V průběhu provádění zemních prací zajistěte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistěte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
13. Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména GasNet Služby s.r.o. (zn. 5003501167 ze dne 23.2.2026), Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o. (ze dne 12.2.2026), ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření n.z. 001173583477 ze dne 6.2.2026), SÚS Pardubického kraje (vyjádření n.z. SUSPK2376/2026 ze dne 5.3.2026).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Čáslavský, nar. 1.9.1954, Brčekoły č.p. 43, Rosice, 538 62 Hrochův Týnec
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Město Skuteč, Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Odůvodnění:

Dne 23.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyzkoumal dne 12.5.2026 o zahájení řízení povolení stavby podle § 188 odst. 1 a § 251 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení, a dotčené orgány, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně s § 36, odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podklady žádosti:

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- MěÚ Chrudim, Koordinované závazné stanovisko – č. j. CR 039009/2026 OKT/Pud
- Město Skuteč – smlouva o smlouvě budoucí ze dne 18.3.2026
- GasNet Služby s.r.o. (zn. 5003501167 ze dne 23.2.2026)
- Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o. (ze dne 12.2.2026)
- ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření n.z. 001173583477 ze dne 6.2.2026)
- SÚS Pardubického kraje (vyjádření n.z. SUSPK2376/2026 ze dne 5.3.2026)

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body, resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla vypracována autorizovanou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 416/1, 416/3 v katastrálním území Skuteč, st. p. 14, 15, 24, 28, 29, 31, 32/1, 88, parc. č. 5, 7, 11/1, 11/4, 13/1, 25, 28/2, 34, 246/2, 247, 248/2, 248/3, 284/1, 296/1, 297/2, 297/5, 299, 695/2, 695/6, 696/2, 699, 700, 1102/10, 1180, 1184, 1189 v katastrálním území Skutíčko

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Skuteč, Skutíčko č.p. 12, č.p. 13, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 29 a č.p. 45

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Fusková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.5.2026.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

OPTOMONT, a.s.-zástupce stavebníka, IDDS: vx6fh3c

sídlo: U kapliček č.p. 34/6, 180 00 Praha 8-Střížkov

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městské vodovody a kanalizace Skuteč s.r.o., IDDS: ketumfd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

Město Skuteč, IDDS: khzbbha

sídlo: Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč

Josef Časlavský, Brčekoły č.p. 43, Rosice, 538 62 Hrochův Týnec

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

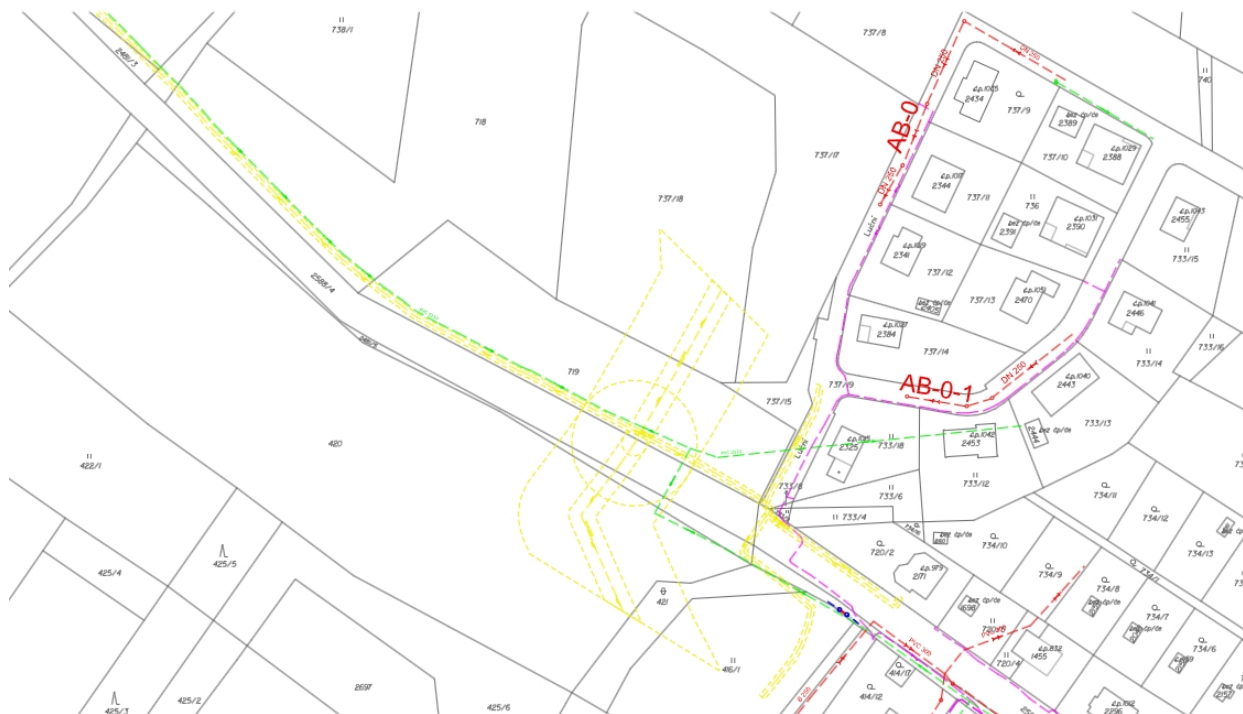
parc. č. 416/1, 416/3 v katastrálním území Skuteč, st. p. 14, 15, 24, 28, 29, 31, 32/1, 88, parc. č. 5, 7, 11/1, 11/4, 13/1, 25, 28/2, 34, 246/2, 247, 248/2, 248/3, 284/1, 296/1, 297/2, 297/5, 299, 695/2, 695/6, 696/2, 699, 700, 1102/10, 1180, 1184, 1189 v katastrálním území Skutíčko

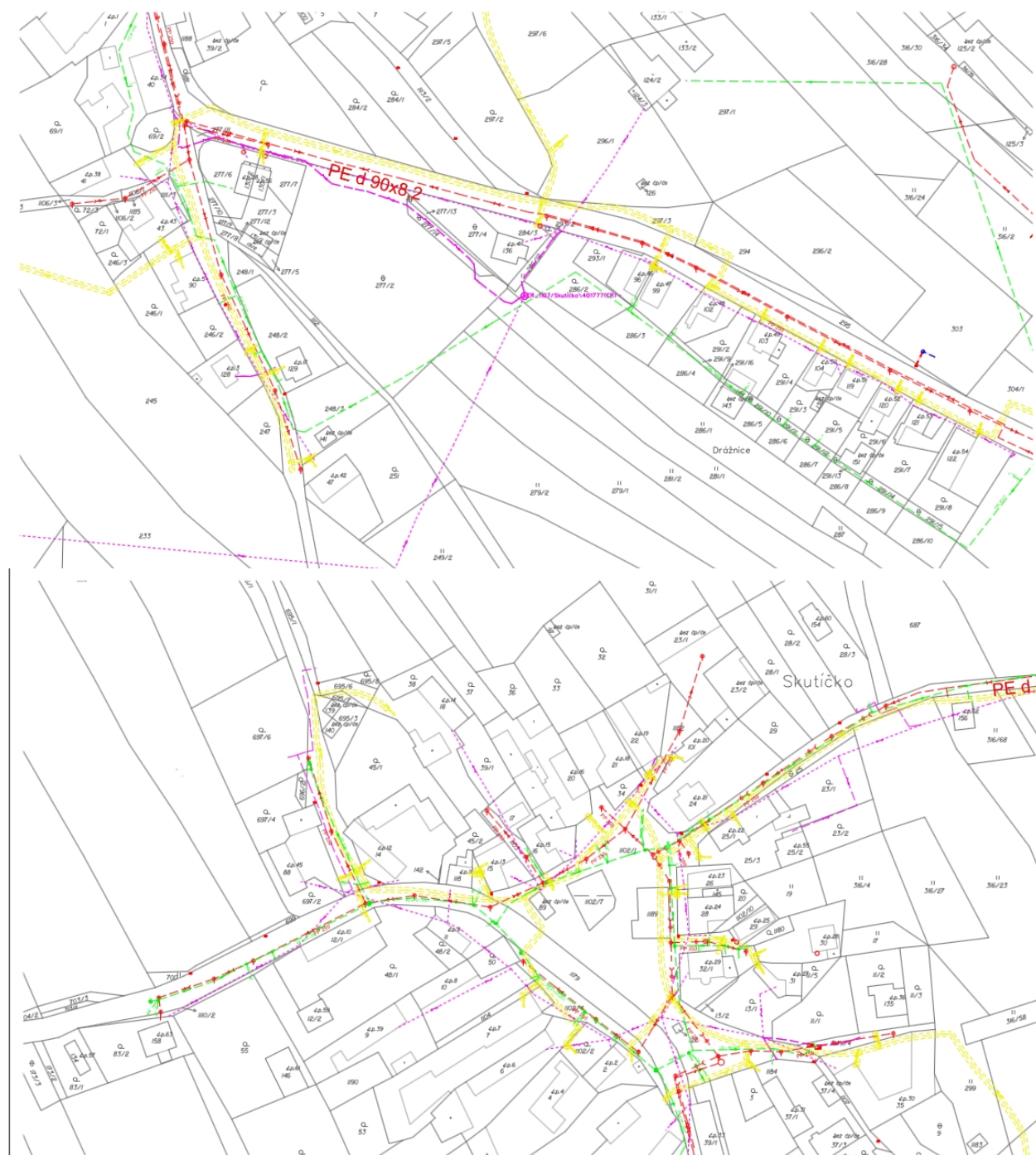
K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Skuteč, IDDS: khzbbha

sídlo: Palackého náměstí č.p. 133, 539 73 Skuteč





Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.