

Odbor kanceláře tajemníka  
Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 062330/2026 OKT/Pud  
Spis. Zn.: CR 053155/2026  
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
Tel: 469 657 712  
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 29.6.2026

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 2. 6. 2026 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Palackého třída 488, Chrudim IV, IČO 25978373, Palackého třída č.p. 488, 537 01 Chrudim IV**, prostřednictvím zmocněnce společnosti IP Polná s.r.o., IČO 25323601, Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná (dále jen "žadatel") pro záměr

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY - ENERGETICKÁ MODERNIZACE bytového domu Palackého třída 488, Chrudim“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1482 v katastrálním území Chrudim, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost IP Polná s.r.o., IČO 25323601, Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### souhlasné koordinované závazné stanovisko.

#### A.

**Záměr** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý.**

#### B.

**Záměr** je z hlediska státní památkové péče

**p ř í p u s t n ý.**

### Odůvodnění:

Dne 2. 6. 2026 podalo Společenství vlastníků jednotek Palackého třída 488, Chrudim IV, IČO 25978373, Palackého třída č.p. 488, 537 01 Chrudim IV, prostřednictvím zmocněnce společnosti IP Polná s.r.o., IČO 25323601, Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

### **Popis záměru:**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Nedojde k rozšiřování, velikostním ani polohovým změnám objektu. Objekt bude zateplen na obvodových stěnách izolačním tl. 160 mm. Pozemky stavby je st. 1482 v katastrálním území Chrudim. Rozsah stavebních úprav a opatření: zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s izolačním EPS 70F / MV tl. 160 mm, s finální povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou (zrnitost 1,5 mm), zateplení soklu vnějším kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s izolačním XPS/MV tl. 100/60 mm s finální povrchovou úpravou soklovou omítkou/omítkou weber.pas (zrnitost 3 mm), výměna výplní otvorů, zateplení stropu suterénu minerální vatou tl. 150 mm, zateplení půdy granulátem z minerální vlny Magmarelax a stropní systém. Předmětem stavebních úprav bytového domu není změna či budování nových technických případně technologických zařízení.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **A.**

#### **Ochrana přírody a krajiny**

- Pokud budou dodrženy podmínky uvedené v závěru Odborného posouzení možného výskytu synantropních a zvláště chráněných druhů živočichů na objektu bytového domu Palackého třída 488/14, 537 01 Chrudim zpracovaného Mgr. Liborem Prausem, Ph.D. v červnu 2026, nebudou k věci nutná výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů, podle zákona č. 114/1992 Sb..
- Podmínky: Provedení rekonstrukce objektu v okolí možné hnízdní dutiny kavky obecné v období od 21. března do 30. června je škodlivým zásahem do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu živočicha. Z tohoto důvodu je nezbytné realizovat stavební práce na objektu včetně stavby lešení pouze v období od 1. 7. do 20. 3. Pokud tento termín není možné dodržet, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a požádat o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů Krajský úřad Pardubického kraje.

#### **Odpadové hospodářství**

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

#### **Státní správa lesů**

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

#### **Ochrana vod**

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

### **B.**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### **Závěr:**

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

#### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

##### **Památková péče**

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

IP Polná s.r.o., IDDS: jc4cs6n

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku