

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 064887/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 058885/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8.7.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 19. 6. 2026 podala společnost

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO 15053695, Píšťovy č.p. 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce společnosti CODE spol. s r. o., IČO 49286960, Na Vrtálně č.p. 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3 (dále jen „žadatel“) k záměru

„NEREZ DÍLNA“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1934/3 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost CODE spol. s r. o., IČO 49286960, Na Vrtálně č.p. 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 19. 6. 2026 podala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO 15053695, Píšťovy č.p. 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce společnosti CODE spol. s r. o., IČO 49286960, Na Vrtálně č.p. 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o nové pracoviště, které bude umožňovat poskytovat komplexnější služby pro zákazníky v rámci firemního oboru podnikání. Objekt nerez dílny je přízemní, nepodsklepený s pultovou střechou. Nosnou konstrukci tvoří ocelové válcované profily, založení objektu je pomocí betonových patek. Opláštění tvoří fasádní sendvičové panely s tepelně izolační výplní, resp. pozinkovaný trapézový plech. Střešní krytinu tvoří také trapézový plech s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním. Je situován a umístěn v sousedství stávajícího objektu skladové haly (ocelová konstrukce) a příručního skladu (zděná konstrukce). Nerezová dílna bude připojena na rozvod vody, bude osazen hydrantový systém DN25. Dešťové vody ze střechy dílny budou podokapním žlabem a dešťovým svodem odvedeny na zpevněnou plochu, tvořenou asfaltobetonem, která je vyspádovaná do stávajícího zasakovacího prvku. Objekt dílny bude napojen na elektrické silové rozvody. Vytápění nerezové dílny je řešeno teplovzdušnou klimatizační jednotkou. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny na stávající zpevněný terén z asfaltobetonu, ze kterého jsou odváděny v rámci stávajícího řešení odvodu dešťových vod ze zpevněných ploch.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Dle zákona č. 541/2024 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsme dotčeni k vydání vyjádření ani závazného stanoviska k novostavbám.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Souhlas k odnětí půdy byl vydán dne 29. 11. 2023 pod č. j. CR 092331/2023 OŽP/Mk předmětem odnětí byl mimo jiné i pozemek p. č. 1934/3 v k. ú. Chrudim. Proto není třeba řešit odnětí půdy pro stavbu dílny. Upozornujeme však, že je třeba požádat katastrální úřad o zapsání změny druhu pozemku, aby stav v evidenci katastru nemovitostí odpovídal skutečnému způsobu využití pozemku.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

CODE spol. s r. o., IDDS: se5v7ue

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1