

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 065600/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 044722/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 10.7.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 7. 5. 2026 podala a dne 29. 6. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

Kopanický Mlýn s.r.o., IČO 05210411, Palackého třída č.p. 314, 537 01 Chrudim IV

(dále jen "žadatel") pro záměr

„REZIDENCE KOPANICKÝ MLÝN, II. ETAPA“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 533, 551/3, 4110, 5787, 5790, 5791, 5792, 6252, 7745, parc. č. 340/3, 451/4, 2954/2, 2954/3 v katastrálním území Chrudim, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r. o., IČO 465 04 401, Poděbradova 909, 537 01 CHRUDIM, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán státní správy v oblasti ochrany vod souhlasí s tím, aby žadateli bylo v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření** za těchto podmínek:

- Podle § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují podmínky souhlasu:
 - Doba, po kterou se souhlas uděluje: do doby vydání příslušných opatření obecným stavebním úřadem, nejdéle však 4 roky ode dne vydání tohoto souhlasu.
 - Záměr bude proveden podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu - poslední varianta řešení.

Zejména: Bude zachována stávající niveleta terénu - terén nebude navyšován. Spodní hrana vsakovacího zařízení srážkových vod bude umístěna nejméně 0,5 m (nejmenší možná vzdálenost) nad souvislou hladinou spodní vody. Budou osazeny sorpční vpusti, které budou při užívání stavby řádně provozovány. Konstrukce stavby bude odolávat zaplavení vodou při povodni. Budou provedeny hydroizolační vrstvy pro případ zaplavení vodou při povodni.

Záměr musí být proveden plně v souladu s dokumentem "Posouzení vsakovacích poměrů pro srážkové vody ze zpevněných a zastavěných ploch v rámci akce Rezidence Kopanický mlýn - II. Etapa", z 10.10.2023, resp. jeho aktualizace k revizi projektové dokumentace, z 5.2026, zodpovědná osoba Mgr. Michal Štainer, odborná způsobilost v oborech: hydrogeologie, inženýrská geologie, a geologické práce - sanace, č. 1222/2001.

3. Provádění stavby vsakovacího objektu srážkových vod bude za dohledu hydrogeologa, detailní řešení jím budou upřesněna a odsouhlasena.

4. V případě povodně odpovídající velikosti budou v době provádění stavby a po jejím dokončení, při užívání stavby, provedena taková opatření, která zamezí zhoršení odtokových poměrů, ohrožení či zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod a zamezí vzniku větších škod (např. vymístění zařízení staveníště, používaných látek, materiálů, techniky, parkovaných vozidel atd. mimo oblast předpokládané záplavy).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Josef Kroulík, DiS..

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 7. 5. 2026 podala společnost Kopanický Mlýn s.r.o., IČO 05210411, Palackého třída č.p. 314, 537 01 Chrudim IV, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 22. 6. 2026 pod č. j. CR 059086/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 29. 6. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Stavba je umístěna na okraji centra města Chrudimi v oploceném výrobním areálu bývalé dýhárný. Celý areál je situován do lokality zástavby rodinných a bytových domů, které jsou součástí zástavby v ulici Koželužské a v ulici Pod kopanicí. Stavební pozemek je ohraničen na jihozápadní straně ulicí Koželužská, na západní straně ulicí Na Kopanici, na severovýchodní a severní straně městským náhonem a na východní straně hranicí parcely.

Na stávající stavební objekty je vydáno stavební ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY, které vydal MěÚ Chrudim pod č.j. CR042483/2017 STO/Kr. Tyto objekty jsou součástí stávajícího oploceného areálu dýhárný. Prostor dýhárný má vlastní přístupovou a příjezdovou komunikaci se stávající vjezdovou bránou z rozhraní ulice Podkopanický mlýn a ulice Koželužské. Na stávající areálové komunikace v souladu s Kolaudačním souhlasem, který vydal MěÚ Chrudim pod č.j. CR 077808/2019 STO/Hř navazuje objekt SO.2 - Zpevněné plochy a mostek stavby Rezidence Kopanický mlýn - I. Etapa. Areálová trafostanice je odpojena a odstrojena.

Investor vlastní celý pozemek, který je oplocen. Přes náhon je vybudován spojovací mostek, který vede na parcelu investora s vybudovaným bytovým domem v I. Etapě výstavby. Tato projektová dokumentace

řeší výstavbu jednoho bytového domu s pěti vstupy - sekcemi. Celý areál je napojen na stávající dopravní systém v Koželužské ulici. Dále během I. etapy byla na parcele investora vybudována nová trafostanice s rozvodnou. V době zpracování dokumentace se v místě budoucí stavby nacházejí stavby, pro jejichž odstranění bylo Městským úřadem Chrudim vydáno Rozhodnutí odstranění stavby č.j. CR 042483/2017 STO/Kr.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu Chrudim pod č.j. CR 052159/2024 STO/Du. Toto rozhodnutí bylo zrušeno Krajským úřadem Pardubického kraje a vráceno k novému projednání.

SO.1 - bytový dům: Stavba bude využívána pro bydlení. Součástí stavby je i vybudování parkovišť pro osobní vozidla v 1.NP, přípojek infrastruktury a příjezdové komunikace a chodníků. Jedná se o zděný bytový dům. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny hromadné garáže, které budou mít zajištěnou výměnu vzduchu osazeným ventilátorem. Rovněž sociální zařízení bude větráno podtlakově axiálními ventilátory. V objektu je navrženo ústřední vytápění s napojením na plynové kotle. Ve třech sekcích je technická místnost, kde jsou osazeny vždy 2 plynové turbokotlem o výkonu 2x 26,5 kW. Ohřev TUV bude zajištěn solárními kolektory, které budou umístěny na střeše objektu. Dům má navrženy rozvody vody, kanalizace silnoproudu a vnitřní plynovod.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Dle zákona č. 541/2024 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsme dotčeni k vydání vyjádření ani závazného stanoviska k novostavbám.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Místo záměru (stavby): Název kraje: Pardubický, Název obce: Chrudim
- Identifikátor katastrálního území: 654299
- Číselný identifikátor vodního toku (CEVT): 10100018 (Chrudimka), 10173609 (Náhon; na pozemku parc. č. 2881/1 v katastrálním území Chrudim)
- Název vodního toku: Chrudimka, Náhon

- Kód a název útvaru povrchových vod: HSL_1010 - Chrudimka od toku Okrouhlický potok po tok Novohradka
- ČHP: 1-03-03-0370-0-00
- Určení polohy orientačně, souřadnice X, Y (S-JTSK): 1071123, 646939

Stručný popis:

Stavba je umístěna na okraji centra města Chrudimi v bývalém areálu dýhární. Jedná se o zděný bytový dům. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny hromadné garáže. Dům bude novými přípojkami napojen na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Dešťové vody ze střech bytového domu spolu s vodami ze zpevněných ploch (jejich části) budou svedeny do zasakovacího objektu, přičemž jakost vsakovaných dešťových vod bude v ukazateli C10 - C40 nejvýše 0,2 mg/l (užití sorpční vpusti např. výrobce Septiky a nádrže Marek, typ KN 3-10 SV s dvoustupňovou koalescencí a sorpcí). Bude zde jeden zasakovací objekt z plastových boxů 800/800/320 mm uložených na štěrkopískový podsyp. Boxy budou obaleny geotextilií a zasypány kamenivem fr. 8-16 mm. Vsakovací objekt bude mít rozměry 24,0 x 4,0 x 0,32 m a objem 30,72 m³. Spodní hrana vsakovacího zařízení bude umístěna minimálně 0,5 m nad hladinou spodní vody, což je dle hydrogeologického posudku možné, PD byla koordinována s posouzením hydrogeologa z 10.2023. V případě zastižení málo propustných jílovitých navážek nebo eventuálně povodňových náplavů bude v prostoru mezi dnem vsakovacího zařízení a propustnými štěrkopísky málo propustná vrstva nahrazena propustným materiálem, viz. situace. (V průběhu provádění stavby za dohledu a odsouhlasení hydrogeologa budou taková místa případně upřesněna.).

Parkovací plochy a chodníky budou provedeny z celoplošně vsakovací dlažby Best Dreno, pod parkovacími plochami bude položena sorpční vrstva Cinis pro zachyt ropných látek.

Jedná se o souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona "ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry", dále podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona "ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno".

Záměr se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Chrudimka v oblasti Q20 a Q100, mimo aktivní zónu. Dále se záměr nachází v území s povodňovým ohrožením, a to převážně středním a nízkým, okrajově reziduálním.

Po doplnění žádosti lze konstatovat, že se jedná se o souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Jako podklad pro vydání souhlasu byly použity zejména tyto dokumenty:

- Posouzení vsakovacích poměrů pro srážkové vody ze zpevněných a zastavěných ploch v rámci akce "Rezidence Kopanický mlýn - II. Etapa" ve vztahu k revizi projektové dokumentace 08/2025, z 5.2026, zodpovědná osoba Mgr. Michal Štainer, odborná způsobilost v oborech: hydrogeologie, inženýrská geologie, a geologické práce - sanace, č. 1222/2001.
- Posouzení vsakovacích poměrů pro srážkové vody ze zpevněných a zastavěných ploch v rámci akce Rezidence Kopanický mlýn - II. Etapa, z 10.10.2023, zodpovědná osoba Mgr. Michal Štainer, odborná způsobilost v oborech: hydrogeologie, inženýrská geologie, a geologické práce - sanace, č. 1222/2001.
- Posouzení vsakovacích poměrů pro srážkové vody ze zpevněných ploch v rámci akce Rezidence Kopanický mlýn - II. Etapa, z 25.7.2019, zodpovědná osoba Mgr. Michal Štainer, odborná způsobilost v oborech: hydrogeologie, inženýrská geologie, a geologické práce - sanace, č. 1222/2001.
- Inženýrskogeologický průzkum základových půd pro zástavbu BD v rámci akce Chrudim - residence Kopanický mlýn, z 11.9.2017, zodpovědná osoba Mgr. Michal Štainer, odborná způsobilost v oborech: hydrogeologie, inženýrská geologie, a geologické práce - sanace, č. 1222/2001.
- Odborné posouzení vlivu stavby na odtokové poměry z 2.2022, zodpovědná osoba Ing. Čestmír Novotný, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. ČKAIT 0700568, Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT 0700386. Včetně aktualizace k upravené PD ze 7.7.2026, zodpovědná osoba Ing. Čestmír Novotný, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.

- Mapa stanoveného záplavového území; mapa povodňového ohrožení; vodohospodářská mapa (web <https://mapy.pardubickykraj.cz/>; <https://cds.mzp.cz/>).
- Snímek katastrální mapy + ortofoto (<https://sgi-nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz/>).
- Souhrnné stanovisko Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, ze dne 19.12.2022, č.j. CR 090134/2022 OŽP/Ry.
- Stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku Chrudimka - Povodí Labe, státní podnik, ze dne 30.4.2026, č.j. PLa/2026/017242, které je kladné s podmínkami.
- Smlouva o podmínkách provedení stavby sepsaná mezi žadatelem a Městem Chrudim, podepsaná 7.9.2020.
- Projektová dokumentace stavby - její část, datovaná 7.2022, 9.2022, 11.2022, 2.2023, 5.2023 atd., v revizi 8.2025; vodoprávnímu úřadu doložena poslední varianta k 30.6.2026. Zodpovědná osoba Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT 0700386.
- Technický prospekt dlažby Best Dreno.
- Sdělení žadatele k výzvě č.j. CR 059086/2026 OKT/Pud (doloženo 30.6.2026).

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Z doložených dokladů vyplývá, že záměr nemá negativní vliv na odtokové poměry.

Rozsah záplavového území je mimo jiné vyznačen na veřejně přístupných webových stránkách. Dle <https://voda.gov.cz/> se správce vodního toku Náhon IDVT 10173609 neurčuje.

Dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, které vydalo Ministerstvo životního prostředí opatřením obecné povahy se záměr nachází v oblasti povodňového ohrožení, kategorie ohrožení 3 - střední, kategorie ohrožení 2 - nízké a kategorie ohrožení 3 - reziduální.

Dle výše uvedeného Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe platí pro kategorii povodňového ohrožení tyto zásady pro umísťování a povolování staveb a činnosti:

Pro kategorii "střední:

"Nová výstavba je možná s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu stavby, a na základě posouzení dle map povodňového nebezpečí s přihlédnutím k parametrům daným v ustanovení § 6 odst. 2 písm. e) vyhlášky č. 79/2018 Sb.

V rámci povolování výstavby je třeba vyhodnotit potřebu opatření na ochranu před povodněmi s ohledem na předpokládanou výši povodňových škod, opatření k evakuaci obyvatel, aj.

Nevhodná je výstavba citlivých objektů. U stávajících citlivých objektů je třeba řešit opatření na ochranu před povodněmi a přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení.

Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry."

Pro kategorii "nízké":

"Výstavba je možná. Nevhodná je výstavba citlivých objektů. U stávajících citlivých objektů je třeba řešit opatření na ochranu před povodněmi a přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení.

Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry.

V územně plánovací dokumentaci se doporučuje zastavitelné plochy nad rámec plošného rozsahu již dříve vymezených zastavitelných ploch vymezovat a využití pro citlivé objekty připouštět jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech."

Pro kategorii "zbytkové, tj. reziduální":

"U citlivých objektů je třeba řešit opatření na ochranu před povodněmi. Pro citlivé objekty je třeba posoudit nutnost přijetí speciálních opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení. Je důrazně doporučeno informovat v rámci povolovacího řízení investora/žadatele o souvisejících rizicích umístění záměru v území zařazeném z hlediska povodňového ohrožení jako zbytkové.

V územně plánovací dokumentaci nejsou vyžadována specifická omezení."

Podmínky správce vodního toku Chrudimka a správce povodí, viz jeho stanovisko výše, které lze v tomto správním úkonu (souhlas) akceptovat (jsou v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem) byly vodoprávním úřadem prověřeny a bylo zjištěno, že dle projektové dokumentace a její dokladové části byly podmínky splněny vlastním návrhem PD. Ostatní je věcí stavebního úřadu, který bude stavbu povolovat. Tyto připomínky projektant vypořádal v STZ na str. 4.

Jakost vsakovaných dešťových vod bude v ukazateli C10 - C40 nejvýše 0,2 mg/l - užití sorpčních vpustí. K vsakování srážkových vod bylo doloženo odborné posouzení hydrogeologa (viz podklady k žádosti výše). Stávající niveleta terénu dle PD bude zachována či na ni navazuje. Záměr se nachází v území s povodňovým ohrožením a ve stanoveném záplavovém území - žadatel je o tom v tomto závazném stanovisku jako celku informován (byl o tom informován již v r. 2023), krom toho jsou tyto informace v PD či její dokladové části. Vliv navrhované stavby jako celku (tj. bytového domu s příslušenstvím) na odtokové poměry je rovněž posouzen v technické zprávě k projektu SO.6 na str. 4. V STZ na str. 4 jsou vypořádány připomínky uvedené ve výše zmíněném stanovisku Povodí Labe, státní podnik.

K úpravě návrhu zneškodňování srážkových vod bylo doloženo hydrogeologické posouzení z 5.2026 (viz výše).

Dle <https://heis.vuv.cz> se správce vodního toku Náhon IDVT 10173609 neurčuje.

Souhlas se vydává ke konkrétní vypracované projektové dokumentaci. Soukromoprávní záležitosti se v tomto řízení neřeší. Závazné stanovisko tak není vydáno v rozporu se stanoviskem správce vodního toku a povodí.

Další podmínky vodoprávní úřad stanovil v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s obvyklou rozhodovací praxí.

Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

K původnímu záměru (před úpravou a revizí) bylo zdejším vodoprávním úřadem vydáno závazné stanovisko (souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona) ze dne 7.11.2023 č.j. CR 088482/2023 OŽP/Kr-888, sp. zn. CR 041544/2023 Kr, jehož platnost byla stanovena na dobu do vydání příslušných opatření obecným stavebním úřadem, nejdéle však na 2 roky ode dne jeho vydání. U stavebního úřadu (STO) bylo zjištěno, že stavba nebyla dosud povolena dle stavebních předpisů. Ve spisu nebylo nalezeno, že by žadatel požádal o prodloužení jeho platnosti. Vodoprávní úřad tedy předpokládá, že závaznému stanovisku zanikla platnost časově a s ohledem na změny stavby i věcně. Žadatel 30.6.2026 sdělil, že po dohodě se stavebním úřadem (MěÚ Chrudim, STO) byla dosavadní žádost o společné povolení zamítnuta, a že nově byla podána žádost o povolení stavebního záměru dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Další informace pro žadatele:

Vodoprávní úřad nenese odpovědnost za škody způsobené vlivem povodní.

Povinnosti dané § 63 a nasl. vodního zákona (vázající se k povodním) nejsou tímto souhlasem dotčeny.

Tímto závazným stanoviskem není dotčena povinnost žadatele zajistit si jiná potřebná povolení, souhlasy apod. vyžadovaná jinými právními předpisy.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Kopanický Mlýn s.r.o., IDDS: 37rxwwx

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku