

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 065530/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 053769/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 10.7.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 4. 6. 2026 podala a dne 22. 6. 2026 doplnila podklady na základě výzvy společnost

Pekařství a cukrářství Sázava, a.s., IČO 25953524, Sázava č.p. 180, 563 01 Lanškroun, prostřednictvím zmocněnce společnosti Němec-projekce, s.r.o., IČO 28783468, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun (dále jen „žadatel“) k záměru

„Prodejna pekařství a cukrářství Sázava – Resselovo náměstí, objekty č.p. 111 a 112, Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 144, 145 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost Němec-projekce, s.r.o., IČO 28783468, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 4. 6. 2026 podala společnost Pekařství a cukrářství Sázava, a.s., IČO 25953524, Sázava č.p. 180, 563 01 Lanškroun, prostřednictvím zmocněnce společnosti Němec-projekce, s.r.o., IČO 28783468, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 22. 6. 2026 pod č. j. CR 059061/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 22. 6. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy části přízemí objektů pro umístění prodejny pekařství - stavba trvalá. Přestavba části přízemí uvedených objektů současného řeznictví na prodejnu pekařství a cukrářství. Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, tudíž nebudou dotčeny požadavky na řešení urbanismu v této lokalitě. Část přízemí obou objektů, která je vyčleněna pro provozovnu pekárny, zůstává od ostatních prostorů přízemí stavebně i provozně plně oddělena. Pro vstup do provozovny, jak pro zákazníky, tak pro personál a zásobování bude stávajícím bočním vchodem z ulice Široká. Celý prostor bude nově dispozičně uspořádán pro potřeby prodejny pekařství. Taktéž veškeré instalace budou v provozovně zhotoveny nové a na jejich vstupu budou osazena měřidla spotřeby. Nově bude provozovna vytápěna klimatizačními jednotkami s ohřevem vzduchu a elektrickými přímotopy. Provozovna bude vybavena technologií na přípravu pekařských a cukrářských výrobků (elektrickými pecemi) a bude doplněna vzduchotechnickým zařízením.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 2,5 t; 17 01 07 (Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06) - 1,5 t atd.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Provozovatel pekařství a cukrářství bude plnit povinnosti původce odpadů vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, to znamená zejména: provozní odpady třídit dle druhu a kategorie; zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem; o druhu, množství a způsobu jejich likvidace vést průběžnou evidenci v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V souladu s § 62 zákona o odpadech pro odpad komunální nebo odpady z obalů, plastů, skla a kovů může provozovatel na základě písemné smlouvy s obcí využívat předávat do obecního systému.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Záměr je možný bez připomínek, jeho součástí nejsou žádná vodní díla a jeho realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme dále na ust. § 15 odst. 1) písm. c) zákona o odpadech o povinnosti podnikatele mít uzavřenou písemnou smlouvu na likvidaci komunálního odpadu před jejich vznikem.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Němec-projekce, s.r.o., IDDS: eithtdy
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1