

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 064345/2026 STO/Ur
Spis. zn.: CR 061583/2026 STO/Ur
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Zuzana Urválková
Tel: 469 657 273
E-mail: zuzana.urvalkova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 9.7.2026

Stavebník:

Michal Jáchim, Václavská č.p. 1010, 537 01 Chrudim II
Tereza Jáchimová, Václavská č.p. 1010, 537 01 Chrudim II

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.6.2026 podali

Tereza Jáchimová, nar. 1.3.1984, Václavská č.p. 1010, 537 01 Chrudim II,
kteřou zastupuje na základě plné moci Michal Jáchim, nar. 24.5.1984, Václavská č.p. 1010, 537 01 Chrudim II

a

Michal Jáchim, nar. 24.5.1984, Václavská č.p. 1010, 537 01 Chrudim II,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Žádost o povolení stavby - zahradní nářad'ový domek"
Chrudim, Chrudim II, Václavská č.p. 1010

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5710, parc. č. 2047/27, 2047/73, 2047/105 v katastrálním území Chrudim.

Záměr obsahuje:

- *Navrhovaná stavba je samostatně stojící dřevěný zahradní domek určený ke skladování zahradního nářadí a drobného vybavení. Objekt má obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech*

3,16 × 2,66 m. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou se sklonem 17°. Maximální výška stavby činí 2,32 m nad upraveným terénem.

- *Nosná konstrukce domku je dřevěná. Střešní krytina bude lehká, vhodná pro dřevěné zahradní stavby. Dešťové vody budou svedeny okapem a přirozeně zasakovány na vlastním pozemku.*
- *Domek bude osazen na zpevněnou plochu tvořenou hutněným štěrkovým násypem se svrchní vrstvou ze zámkové betonové dlažby.*
- *Objekt nebude napojen na vodovod, kanalizaci, plynovod ani elektrickou síť.*
- *Stavba se umísťuje na pozemek parc. č. 2047/27, 2047/73, 2047/105 v katastrálním území Chrudim ve vzdálenosti 1,5 m od sousedního pozemku parc. č. 2047/60 (veřejného prostranství) v k. ú. Chrudim a ve vzdálenosti 0,05 m od sousedního pozemku parc. č. 2047/74 a parc. č. 2047/26 v k. ú. Chrudim.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2047/27, 2047/73, 2047/105 v katastrálním území Chrudim.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala firma DELTA Svratka s.r.o. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen předložit stavebnímu úřadu oprávnění pro osobu která bude vykonávat stavební dozor.
5. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
7. **Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – GasNet Služby, s. r. o. (zn. 5003559159 ze dne 4.5.2026).**
8. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a musí být veden stavební deník.
9. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
10. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
12. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Jáchim, nar. 24.5.1984, Václavská č.p. 1010, 537 01 Chrudim II
Tereza Jáchimová, nar. 1.3.1984, Václavská č.p. 1010, 537 01 Chrudim II

Odůvodnění:

Dne 28.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- MěÚ Chrudim - závazné stanovisko JES ze dne 2.7.2026 č.j. CR 063902/2026 OTK/Pud.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolením výjimky podle § 138 odst. 1 stavebního zákona se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Dle ustanovení § 11 odst. 3 písm. c) vyhlášky č. 146/2024 lze povolení výjimky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Aneta Kopecká, Bc. Václava Kopecká, Ondřej Kopecký, Martin Michek, Marcela Michková,
GasNet Služby, s.r.o., Město Chrudim

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zuzana Urválková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 8.7.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Michal Jáchim, IDDS: 35cjt24

trvalý pobyt: Václavská č.p. 1010, 537 01 Chrudim II

Bc. Václava Kopecká, Václavská č.p. 1009, 537 01 Chrudim II

Aneta Kopecká, Václavská č.p. 1009, 537 01 Chrudim II

Ondřej Kopecký, Václavská č.p. 1009, 537 01 Chrudim II

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Martin Michek, IDDS: exhjuub

trvalý pobyt: Píšťovy č.p. 829, 537 01 Chrudim III

Marcela Michková, Píšťovy č.p. 829, 537 01 Chrudim III

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

