

Odbor životního prostředí
/ vodoprávní a stavební úřad

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 042817/2026 OŽP/Kr
Spis. Zn.:	CR 027199/2026 OŽP/Kr
Váš dopis ze dne:	
Spis. a skart. znak a lhůta:	231.2 A/5
Počet listů:	6
Počet příloh:	0
ČVE:	N/503/2042
Vyřizuje:	Josef Kroulík, DiS.
Tel:	469 657 335
E-mail:	josef.kroulik@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	16.7.2026

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY K ROZHODNUTÍ

VCES a.s., IČO 26746573, Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň

(dále jen „žadatel“) dne 19.3.2026 podal žádost,

která je po jejím doplnění žádostí podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona **o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny**. Dále se jedná o žádost o související nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 vodního zákona, o povolení k jinému nakládání s nimi, spočívající v **zasakování předmětných čerpaných vod** prostřednictvím vrtů do vod podzemních.

Popis a účel nakládání s vodami:

Jedná se o čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny z důvodu provádění části stavby stavební akce „Chrudimpark jih“, která se nachází pod hladinou podzemních vod.

Jako podklad žádosti je vyjádření hydrogeologa (č. 25/0738 z 16.12.2025 a dále č. 26/0289 z 22.5.2026, oboje vypracoval Ing. Jaroslav Nadrchal, odpovědný řešitel Mgr. Miroslav Komberec č. odborné způsobilosti 2224/2013, odborná způsobilost v hydrogeologii, sanační geologii a inženýrské geologii).

Dle předložených podkladů **bude na lokalitě prováděno stavební čerpání – snižování hladiny podzemních vod za účelem výstavby těchto objektů:**

- výtahové šachty domu K2
- výtahové šachty domu K3
- čerpací stanice ČS-1 odpadních vod
- čerpací stanice ČS-2 dešťových vod
- retenční nádrže RN1
- retenční nádrže RN2
- šachta s regulátorem průtoku.

Čerpání bude prováděno po omezenou dobu (max. 20 kalendářních dnů) na jeden objekt a fázově, tj. vždy se bude provádět čerpání jen pro jeden z výše uvedených objektů, což by mělo přispět k eliminaci možných vlivů.

Pro omezení možných vlivů budou čerpané vody výhradně zasakovány prostřednictvím vrtů v místě stavby.

Lhůta, na kterou je povolení žádáno: do 31.12.2027. Dle tiskopisu žádosti a jejich podkladů se předpokládá, že součtová doba čerpání bude 20 dnů na jeden objekt stavby, tj. max. celkem 140 dnů pro všechny objekty cca v období do 12.2027.

Ve výše uvedeném vyjádření hydrogeologa je mimo jiné uvedeno:

Podzemní vody mohou být kontaminovány chlorovanými uhlovodíky a ropnými látkami (jedná se o stávající ekologickou zátěž z minulosti).

Práce budou prováděny pod hydrogeologickým dozorem (jeho rozsah je v něm uveden).

Při předmětném čerpání za účelem snižování hladiny podzemních vod může dojít k ovlivnění hladinového režimu podzemních vod v okolí (jeho rozsah viz zákres v mapě níže).

Místo nakládání s vodami:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Chrudim
Identifikátor katastrálního území	654299
Parcelní čísla pozemků a název katastrálního území dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 5294/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5415 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5426 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5427 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3971 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim (čerpání a zasakování pomocí vrtů)
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-03-03-0380-0-00
Hydrogeologický rajon	4310 Chrudimská křída
Kód a název útvaru podzemních vod	43100 Chrudimská křída
Určení polohy orientačně, souřadnice X, Y (S-JTSK)	1070029, 647209

Rozsah nakládání s vodami (množství a objem čerpaných vod):

Průměrné povolené	5,0 l/s
Maximální povolené	10,0 l/s
Maximální měsíční povolené	12.960 m ³ /měsíc
Maximální roční povolené	60,480 tis. m ³ /rok

Správní orgán upozorňuje, že dle § 29 odst. 2 vodního zákona platí:

„Osoba, která způsobí při provozní činnosti 19) ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno. Ve sporech o náhradu škody nebo o její výši rozhoduje soud. Tím nejsou dotčeny obecné předpisy o náhradě škody. 19) § 420a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 509/1991 Sb.“.

Správní orgán předpokládá stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů předmětného čerpání v souladu s vyjádřením hydrogeologa a dalšími podklady pro rozhodnutí. Mimo jiné např. požadavek monitoringu hladiny podzemních vod.

Účastníci řízení (dotčené osoby) by ve vlastním zájmu (z důvodu lepší eliminace vlivů předmětného čerpání a případné náhrady škod) měli případně umožnit případný monitoring hladiny vod (atp.) na studních (vrtech), které vlastní či užívají. Osoba oprávněná by pak měla provádět monitoring atd. pokud možno co nejméně obtěžujícím způsobem. Doporučuje se, aby se zúčastněné osoby vzájemně dohodli na průběhu činnosti s tím, že aktivně by měla takto jednat především osoba oprávněná z tohoto povolení. V tomto ohledu se upozorňuje, že na str. 11 vyjádření hydrogeologa se uvádí: „Z hlediska řešení střetů zájmů bude důležité řešení případných stížností majitelů vodních zdrojů, u kterých dojde k prokazatelnému ovlivnění vodního sloupce. Pro eliminaci místy obtížného řešení těchto střetů zájmů je nutné, aby prováděcí organizace byla na tuto situaci připravena. V této souvislosti je nutné provádění hydrogeologického dozoru.“.

Upozorňuje se, že správní orgán v tomto řízení nemůže i s ohledem na znění § 29 odst. 2 vodního zákona řešit čistě soukromoprávní záležitosti (náhrady škod atd.).

Chrudim - Rezidence Chrudim Park, výstavba bytových domů K2, K3 a objektů technické infrastruktury

Objekty s možným ovlivněním hladiny podzemní vody



- monitorovaný objekt
- území s možným ovlivněním režimu podzemní vody
- parcela katastru nemovitostí

1 : 1 500

0 50 100 m

Mapový podklad:
Městský úřad Chrudim

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Vzhledem k tomu, že byly nedostatky v podání, byl žadatel vyzván výzvou k jejich odstranění a řízení bylo usnesením přerušeno. Po jejich odstranění dne 29.6.2026 je pokračováno v řízení.

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, vodoprávní a stavební úřad, všeobecně zejména jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v příslušném znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad vykonávající státní správu na úseku vodovodů a kanalizací příslušný podle § 25 písm. b) a § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále označený jen jako „vodoprávní úřad“ nebo „stavební úřad“ nebo „správní orgán“,

oznamuje podle § 115 vodního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení vodoprávního řízení.

Vodoprávní úřad upouští od místního šetření a ústního jednání.

Dále úřad oznamuje, že shromáždil podklady k rozhodnutí ve věci a sděluje účastníkům řízení, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství).

Vodoprávní úřad určuje podle § 115 odst. 8 vodního zákona lhůtu

10 dní od doručení tohoto oznámení,

do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad v souladu s příslušnými právními předpisy stanovil tento okruh účastníků řízení:

Žadatel, osoba provádějící stavbu, podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- VCES a.s., IČO 26746573, Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň (§ 27 odst. 1 správního řádu – jako žadatel, osoba provádějící stavbu)

Obec v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, podle § 27 odst. 2 správního řádu, § 115 odst. 3 vodního zákona:

- Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Vlastník pozemku v místě nakládání s vodami a stavebník, podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o., IČO 17224039, Na Harfě č.p. 337/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Vlastníci pozemků, na nichž se nacházejí známé objekty (studny) s možným ovlivněním hladiny podzemní vody:

- TC Chrudim z.s., IČO 60103779, U Parku č.p. 135, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I,
- Libor Slavík, nar. 21.3.1971, V Hliníkách č.p. 635, 537 01 Chrudim IV,
- Michaela Casková, nar. 25.3.1980, V Hliníkách č.p. 562, 537 01 Chrudim IV,
- Miroslav Pokorník, nar. 30.3.1947, V Hliníkách č.p. 562, 537 01 Chrudim IV,
- Vlasta Pokorníková, nar. 19.11.1945, V Hliníkách č.p. 562, 537 01 Chrudim IV,
- Martin Bidmon, nar. 19.6.1990, V Hliníkách č.p. 586, 537 01 Chrudim IV,
- Eva Bidmonová, nar. 13.12.1958, V Hliníkách č.p. 586, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I,
- Eva Kepková, nar. 19.8.1959, Václavská č.p. 184, 537 01 Chrudim II,
- Jan Piša, nar. 25.5.1979, V Hliníkách č.p. 486, 537 01 Chrudim IV

Osobám neznámého pobytu nebo sídla, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon (např. v řízení s velkým počtem účastníků), se podle § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. V tomto řízení se může jednat zejména o další osoby, které nejsou známy a které mohou vlastnit studny či osoby oprávněné z povolení k nakládání s vodami (které mohlo být uděleno

např. i zákonem). Takto se postupuje pro jistotu, aby nemohl být případný neznámý účastník (osoba dotčená na svých právech) opomenut.

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 01 Chrudim I – jako orgán ochrany přírody
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim – jako orgán ochrany veřejného zdraví.

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí
v zastoupení
Ing. Kateřina Mrózková

Toto oznámení musí být podle § 25 správního řádu vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce příslušných obecních úřadů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příslušný obecní úřad poté bez prodlení zašle vodoprávnímu úřadu doklad o zveřejnění tohoto dokumentu tak, jak je výše uvedeno.

Obdrží:

VCES a.s., IDDS: 68cgu4u
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
PROJEKT CHRUDIM 2 s.r.o., IDDS: mqgdrfw
TC Chrudim z.s., IDDS: 8zmcchw
Libor Slavík, V Hliníkách č.p. 635, 537 01 Chrudim IV
Michaela Casková, IDDS: 7pvvwt
Miroslav Pokorník, V Hliníkách č.p. 562, 537 01 Chrudim IV
Vlasta Pokorníková, V Hliníkách č.p. 562, 537 01 Chrudim IV
Martin Bidmon, V Hliníkách č.p. 586, 537 01 Chrudim IV
Eva Bidmonová, V Hliníkách č.p. 586, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I
Eva Kepková, Václavská č.p. 184, 537 01 Chrudim II
Jan Píša, V Hliníkách č.p. 486, 537 01 Chrudim IV

Ostatní případní účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86

Pro vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, odd. hosp. správy, Pardubická č.p. 67, 537 01
Chrudim 1