

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 066336/2026 STO/SK
Spis. zn.:	CR 051352/2026 STO/SK
Záměr č.:	Z/2026/103155
Řízení č.:	R/2026/123084
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	4
Vyřizuje:	Ladislav Stárek
Tel:	469 657 263
E-mail:	ladislav.starek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 15.7.2026

Stavebník:
Tlapnet s.r.o., U schodů č.p. 122/5, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.5.2026 podal

Tlapnet s.r.o., IČO 27174824, U schodů č.p. 122/5, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Optická síť Tlapnet, Třemošnice propoj ul. Jižní - 1.máje

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2/3, 49/16, 61/7, 61/45, 61/52, 61/77, 61/108, 61/109, 61/116, 100/4, 416/1, 416/3 v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o pokládku sdělovacího vedení v městské zástavbě. Trasa začíná napojením na stávající rezervní chráničku (MT) v místní komunikaci vedle č.p. 25 v ul. Jižní, kde trasa přechází přes vozovku k pozemku Technických služeb města Třemošnice. Trasa dále pokračuje v zeleném pásu ulic Jižní až k č.p. 492, kde se trasa větví. Jedna část pokračuje městským chodníkem až na úroveň č.p. 459, kde se napojuje na stávající trasu a druhá větev je vedena na opačnou stranu ulice, kde bude zakončena rezervou v zemi.*
- *Jedná se o podzemní liniovou stavbu o celkové délce 455 m. Je tvořena mikrotrubičkami o průměru 12 a 10 mm, do kterých bude zafukován optický kabel.*

- Stavba bude plně koordinována s projektem města Třemošnice "Rekonstrukce ulice Jižní, Třemošnice", jehož je investorem. Jedná se o kompletní rekonstrukci povrchů vozovky, chodníků a přemostění vodního toku. Rekonstrukce povrchů není předmětem tohoto povolení.
- Stavby města Třemošnice bude využito pro pokládku optické sítě a propojení stávajících tras do jednoho celku. Z důvodu koordinace obou staveb, je proto pokládka opt. sítě termínově zcela závislá na projektu města Třemošnice.
- Průběh trasy a další podrobnosti jsou zobrazeny v situačních výkresech viz níže.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil SO01 Dopravní připojení Ing. Tomáš Veber, ČKAIT 0013152 ID00; SO02 Zařízení pro akumulaci energie (ZAE) Ing. Pavel Jurčík ČKAIT 0011571 IT00; SO03 Kabelové připojení VN 35kV Ing. Jiří Škrleta ČKAIT 020229 IT00 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení uvedené stavby.
3. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
5. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy požadavky na výstavbu (§ 137 zák. č. 283/2021 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. 146/2021, o požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
7. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.
8. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem.
9. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem, jenž umožňuje žadateli (stavebníkovi) realizovat stavební záměr za předpokladu, že disponuje odpovídajícím titulem občanskoprávním (např. vlastnickým právem, souhlasem vlastníka pozemku, věcným břemenem apod.) k pozemku či stavbě dotčeným tímto záměrem.
11. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
12. Dále budou dodrženy veškeré podmínky od Policie České republiky Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Chrudim, Obvodní oddělení Chrudim – vyjádření č. j. KRPE-34011-2/ČJ-2026-170306.
13. Dále budou dodrženy veškeré podmínky od Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – závazné stanovisko č. j. CR 044721/2026 OKT/Pud ze dne 11.5.2026.

14. Stavba bude koordinována s projektem města Třemošnice "Rekonstrukce ulice Jižní, Třemošnice" stavební povolení č. j. CR 044775/2025 STO/Pi.
15. **Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Město Třemošnice, a.s. a jiné.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Město Třemošnice, Náměstí Míru č.p. 451, 538 43 Třemošnice
Tlapnet s.r.o., U schodů č.p. 122/5, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 27.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 17.6.2026 o zahájení řízení povolení stavby podle § 188 odst. 1 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení, a dotčené orgány, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně s § 36, odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podklady rozhodnutí:

- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – závazné stanovisko č. j. CR 044721/2026 OKT/Pud ze dne 11.5.2026.
- Policie České republiky Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Chrudim, Obvodní oddělení Chrudim č. j. KRPE-34011-2/ČJ-2026-170306.
- GasNet s.r.o. vyjádření zn. 5003482416.
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (vyjádření č. O26070274350).
- ČEZ Distribuce a.s., (vyjádření zn. 0102539122, 001177981875).
- CETIN a.s. (vyjádření č. j. 1826/26).

Vyjádření, námítky účastníků řízení:

Účastníci řízení k záměru neuplatnili námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení stavby přezkoumal předloženou žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 38 a 39 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Stavební úřad dospěl k názoru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr doplňuje stávající charakter území a stavbu je možné v těchto plochách realizovat. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací a tomu, že stavebník požádal o dobu platnosti povolení na 5 let, stavební úřad podle § 198 odst. 1 stanovuje platnost povolení na 5 let.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 26, 27/1, 27/2, 29/1, 888, 892, 912, 932, 954, 958, 959, 1002, parc. č. 1, 2/2, 2/5, 2/7, 49/1, 49/5, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/13, 51/3, 52/1, 52/2, 55/1, 61/43, 61/44, 61/51, 61/125, 61/129, 100/35, 437/2 v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Třemošnice č.p. 21, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 443, č.p. 454, č.p. 459, č.p. 472, č.p. 492, č.p. 498 a č.p. 503

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Na toto řízení se vztahují ustanovení zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. V řízení podle § 2 odst. 6 tohoto zákona nebo § 188 odst. 4 stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, odstranění stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ladislav Stárek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Tlapnet s.r.o., IDDS: bvdc3p8
sídlo: U schodů č.p. 122/5, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Třemošnice, IDDS: zsrbtms
sídlo: Náměstí Míru č.p. 451, 538 43 Třemošnice

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1002, 27/1, 27/2, 29/1, 26, 888, 959, 932, 892, 954, 958, 912, parc. č. 2/2, 2/5, 2/7, 49/13, 51/3, 52/1, 55/1, 61/129, 52/2, 49/10, 49/9, 49/8, 49/7, 49/5, 49/1, 437/2, 1, 61/51, 61/125, 61/43, 61/44, 100/35 v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Třemošnice č.p. 503, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 443, č.p. 498, č.p. 472, č.p. 454, č.p. 492 a č.p. 459

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim,
Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, 537 20 Chrudim 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO Železné hory, IDDS: 3hjdyhg
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Město Třemošnice, IDDS: zsrbtms
sídlo: Náměstí Míru č.p. 451, 538 43 Třemošnice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Situační výkresy:



