

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 066979/2026 STO/Ur
Spis. zn.:	CR 065340/2026 STO/Ur
Záměr č.:	Z/2026/107968
Řízení č.:	R/2026/160183
Spis. a skart. znak a lhůta:	330 A/10
Počet listů:	3
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Zuzana Urválková
Tel:	469 657 273
E-mail:	zuzana.urvalkova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	16.7.2026

Stavebník:

Pekařství a cukrářství Sázava, a.s., Sázava č.p. 180, 563 01 Lanškroun

Účastníci řízení

viz rozdělovník

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.7.2026 podalo

Pekařství a cukrářství Sázava, a.s., IČO 25953524, Sázava č.p. 180, 563 01 Lanškroun,
které zastupuje na základě plné moci společnost Němec-projekce, s.r.o., IČO 28783468, B.
Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Prodejna pekařství a cukrářství Sázava, Chrudim, Resselovo nám, č.p. 112"
Chrudim I, Resselovo náměstí č.p. 112

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 144, 145 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- Jedná se změnu části přízemí, kde byla do současné doby prodejna řeznictví a uzenářství. Nový způsob využití bude prodejna pekařství a cukrářství. Objekt je vícepodlažní, podsklepený. V přízemí se dále nachází komerční prostor a chodba se schodištěm do vyšších pater, ve kterých jsou umístěny byty. Dům má z druhé strany vnitřní, uzavřený dvorek.

- Celkový vzhled domu nebude zásadně změněn. Budou vyměněny okna, výloha a vstupní dveře do provozovny. Hlavní vstupní dveře budou posuvné, automatické. Stávající fasáda bude ponechána, bude vyspravena včetně nového pískovcového soklu u domu. Dotčená fasáda bude v ploše prodejny upravena vápennou omítkou a doplněna nátěrem.
- Jedná se o vnitřní stavební úpravy části přízemí. Část přízemí objektu, který je vyčleněn pro provozovnu pekárny, zůstává od ostatních prostorů přízemí stavebně i provozně oddělen.
- Vnitřní úpravy spočívají ve vybourání vyznačených nosných stěn s osazením ocelových průvlaků a zesílením ponechaných pilířů. Tyto práce musí probíhat velmi opatrně s řádnou podporou a vydřevením klenbových stropů. Dále budou provedeny nové příčky pro vytvoření sociálního zázemí. Následně budou zhotoveny nové povrchy podlah. Stěny budou po zhotovení instalací zapraveny a doplněny keramickým obkladem a tapetami. Směrem do náměstí a boční ulice budou demontovány výloha, vstupní dveře a okna.
- Budou provedeny rozvody teplé a studené vody, osvětlení a zásuvková elektroinstalace. Veškeré tyto instalace jsou nevyhovující a budou provedeny nově.
- Prodejní část a přípravná bude vybavena systémem nuceného větrání. Je navržena vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla, která zajistí přívod vzduchu. Pro odvod tepelné zátěže přímo v prostoru nad pecí je navrženo podtlakové větrání. Nad hrdlem digestoře pece bude osazen sací zákryt, který bude přes ohebné potrubí s izolací napojen na hrdlo odsávacího potrubí s potrubním ventilátorem s regulací výkonu. Vzduch bude vyfukován společným potrubím po fasádě nad střechu objektu. Sociální zařízení bude odvětráno podtlakově - nuceně systémem nezávislých ventilátorů s výfukem vzduchu do vnějšího prostoru.
- Vytápění nové provozovny (prodejny) bude především zbytkovým teplem z pečících pecí a dotápěna bude elektrickými přímotopy a klimatizačními jednotkami s ohřevem vzduchu, které budou prodejnu temperovat i v době uzavření prodejny.
- Objekt je napojen na rozvod elektrické sítě, vodovod, kanalizaci a dešťový svod. Veškeré napojení bude na stávající kapacity, tedy nebudou vznikat nová připojovací místa k veřejné technické infrastruktuře.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Prodejna pekařství a cukrářství Sázava Chrudim“ z 06/2026, projektant stavby Ing. Antonín Němec – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700195. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace – požárně bezpečnostní řešení stavby, kterou vypracoval Emil Faltejsek, pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601661. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník dále oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídku za účasti zástupce památkové péče,
 - kontrolní prohlídku před zahájením zkušebního provozu za účasti zástupce památkové péče,
 - dokončení stavby, kontrolní prohlídku v rámci kolaudace stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
7. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických

- podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy).
9. Rozvody el. energie, kanalizace a vodovodu budou provedeny dle příslušných norem.
 10. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů, stavba lešení), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (Odbor dopravy Městského úřadu Chrudim).
 11. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
 12. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
 13. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
 14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů, daných do předmětného řízení, zejména:
 - **Budou dodrženy podmínky od Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko č.j. KHSPA 17211/2026/HV-CR ze dne 10.7.2026:**
 - V souladu s § 237 odst. 2 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
 - V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru prodejny pekařství a cukrářství Sázava, včetně zásobování. Měření bude provedeno při maximálním výkonu a při souběhu stacionárních zdrojů (nejnepříznivější stav), v nejbližších/nejexponovanějších chráněných prostorech (tzv. chráněný venkovní prostor staveb) v denní i noční době. Akreditované/autorizované měření musí prokázat splnění hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Protokol o měření bude předložen na KHS. Podmínka vyplývá z § 30 zákona č. 258/2000 Sb.
 - **Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče – závazné stanovisko č.j. CR 063428/2026 STO/Kri ze dne 2.7.2026:**
 - Před začátkem prací bude svolán kontrolní den za účasti orgánu státní památkové péče a pracovníka NPÚ Pardubice, kde bude upřesněn detailní postup prací. V průběhu realizace budou konány další kontrolní dny dle potřeby.
 15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 16. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 17. Stavební práce provádějte tak, aby se v co největší míře zabránilo obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
 18. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla běžnou údržbou zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie po celou dobu předpokládané existence stavby.
 19. Případná poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
 20. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.

21. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí** vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost podanou stavebníkem. Součástí žádosti jsou náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Markéta Fischerová, nar. 15.8.1977, Mezilehlá č.p. 326/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
Pekařství a cukrářství Sázava, a.s., Sázava č.p. 180, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 8.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Chrudim – závazné stanovisko JES ze dne 10.7.2026, č.j. CR 065530/2026 OKT/Pud.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko č. j. KHSPA 17211/2026/HV-CR ze dne 10.7.2026.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko č.j. MO 610204/2026-1322 ze dne 22.6.2026.
- Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče – závazné stanovisko č.j. CR 063428/2026 STO/Kri ze dne 2.7.2026.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – č. j. HSPA-1711-4/2026 ze dne 10.6.2026.
- Město Chrudim, Odbor správy majetku – souhlas ze dne 19.6.2026 č.j. CR 056924/2026 OSM/Be.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká pošta, s.p., Město Chrudim, Společenství vlastníků čp. 113 v Chrudimi I

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zuzana Urválková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 15.7.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Němec-projekce, s.r.o., IDDS: eithtdy – zástupce stavebníka

sídlo: B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Ing. Markéta Fischerová, IDDS: wzkh3vf

trvalý pobyt: Mezilehlá č.p. 326/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

sídlo: Politických vězňů č.p. 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Společenství vlastníků č.p. 113 v Chrudimi I, IDDS: 6karg5x

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 113, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, stavební odbor, úsek památkové péče, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

K zveřejnění na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1