

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 069117/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 059308/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 22.7.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 22. 6. 2026 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Vladimír Dulík, Škroupova č.p. 53, 537 01 Chrudim III

(dále jen "žadatel") pro záměr

„Výstavba parkoviště LEGUMA etapa I a II, Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 897/1, 897/27 v katastrálním území Chrudim,

kterou zpracoval Ing. Vladimír Dulík, Škroupova č.p. 53, 537 01 Chrudim III, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydáno **povolení ke kácení dřevin** za těchto podmínek:

- Předmětem povolení jsou níže uvedené stromy na pozemku p. č. 897/1 v k. ú. Chrudim:
 - 4 ks smrku ztepilého s obvody kmenů 176 a 110 cm, 1 ks muchovníku stromového s obvodem kmene 132 cm, 2 ks smrku stříbrného s obvody kmenů 119 cm, 1 ks javoru klen s obvodem kmene 151 cm, 1 ks vrby náhrobní s obvodem kmene 405 cm, 1 ks habru obecného s obvodem kmene 126 cm, 1 ks jeřábu ptačího s obvodem kmene 90 cm, zapojené porosty o ploše 50 m² v druhové skladbě bez černý, štědřenec odvislý, slivoň a dřín.

- Kácení je možné provést nejdříve 10 dní před realizací záměru „Výstavba parkoviště LEGUMA etapa I a II, Chrudim“.
- Náhradní výsadba podle § 9 zákona bude provedena na pozemku p. č. 897/1 v k. ú. Chrudim v počtu celkem 17 ks listnatých stromů v této druhové skladbě a velikosti: 3 ks okrasné jabloně (*Malus "Golden Hornet"*), velikost kmínku 16 - 18 cm, 3 ks jeřábu muk (*Sorbus aria "Magnifica"*) velikost kmínku 20 - 25 cm a 11 ks pavlovnie plstnaté (*Paulownia tomentosa "Hulsdonk"*) velikost kmínku 20 - 25 cm.
- Dřeviny pro náhradní výsadbu budou kvalitní nepoškozené výpěstky s kořenovým balem, 3 x přesazené.
- Stromy budou po výsadbě kotveny třemi kůly s pružnými úvazky, kmeny budou opatřeny ochranou proti okusu.
- O vysazené dřeviny bude zajištěna následná péče po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. V rámci následné péče bude prováděno pletí výsadbové misky, při výsadbě bude proveden povýsadbový řez, v případě potřeby bude v průběhu následné péče proveden řez výchovný a zejména bude prováděna pravidelná zálivka všech vysázených stromů.
- Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky ochrany dřevin uvedené v projektové dokumentaci zpracované Ing. Vladimírem Dulíkem v květnu 2026.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 22. 6. 2026 podalo Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Vladimír Dulík, Škroupova č.p. 53, 537 01 Chrudim III, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci a novostavbu komunikace, chodníku a parkoviště v lokalitě LEGUMA. Stavby se člení na objekt: IO.101: Komunikace, IO.301: Vodovodu, IO.401: Veřejné osvětlení, IO.701: Opěrné zdi. STAVBA BUDE PROBÍHAT ETAPOVĚ: I etapa zahrnuje parkoviště vedle čp. 675 a místní komunikaci MO1, úpravu MO1 a MO2 až po konec trafostanice včetně napojení na stávající místní komunikaci, II. etapa jsou všechny další práce dle projektu - MO2 včetně napojení na jednotlivé MK, kromě část v I. etapě. Dále parkovací pruh u garáží.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

- Přílohou žádosti byly podklady ke kácení - specifikace kácených dřevin, situace stavby s vyznačením kácených stromů, situace stavby a návrh náhradní výsadby. Ke kácení bylo navrženo celkem 12 ks stromů, z nichž jedna jabloň nemá obvod kmene větší než 80 cm. Podle ustanovení § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je třeba povolení ke kácení pro stromy s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad 80 cm. Proto ve výroku tohoto stanoviska není jabloň uvedena.
- Ke kácení dojde v souvislosti se záměrem výstavby parkoviště v sídlišti Leguma, kde je nedostatek parkovacích míst. Navržené rozšíření parkoviště zasahuje do ploch zeleně a do dřevin, které v sídlišti jsou. Některé stromy jsou buď přímo v ploše navržených parkovacích stání, nebo v jejich blízkosti a při realizaci stavby došlo k zásadnímu poškození jejich kořenového systému. Kromě toho je část stromů navržených ke kácení ve zhoršeném stavu, jsou částečně proschlé a v místě dlouhodobě neperspektivní. Při posuzování věci bylo přihlédnuto také k tomu, že kácení bylo navrženo v minimálním nutném rozsahu a za kácení stromů byla navržena náhradní výsadba. Ta je uvedena v podmínkách tohoto stanoviska. Budou vysazeny listnaté stromy, vhodné na daný pozemek a nahradí kácené dřeviny. Z těchto důvodů byl ke kácení vydán souhlas.
- Další zákonem chráněné části přírody významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz nebudou záměrem dotčeny. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) – 8 t.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

- Záměr je možný bez připomínek, jeho součástí je přeložka hydrantu a jeho realizací budou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním za stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- Vodoprávní úřad dále záměr posoudil z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického

stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

- Záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení je nutné podat prostřednictvím Portálu stavebníka a doložit ji nezbytnými doklady.

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Vladimír Dulík, IDDS: u6aq49a

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku