

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 071531/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 063892/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 29.7.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 3. 7. 2026 podalo

Společenství vlastníků bytů v domě čp. 1190-1191 Hradištní v Chrudimi, IČO 25981404, Hradištní č.p. 1190, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Vojtěch Škorvánek, IČO 23000911, Jablunkovská č.p. 472, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

(dále jen "žadatel") pro záměr

„Revitalizace bytového domu, Hradištní 1190 a 1191, Chrudim“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5769 v katastrálním území Chrudim, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vojtěch Škorvánek, IČO 23000911, Jablunkovská č.p. 472, Lyžbice, 739 61 Třinec 1, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření z hlediska zájmů ochrany přírody** za těchto podmínek:

- Část otvorů nacházejících se v podstřeší domu a sloužících k odvětrávání střešního pláště, tj. minimálně 1/4 otvorů, musí zůstat i po provedení záměru přístupna pro netopýry, tj. nesmí být osazeny větrací mřížkou. Okamžitě po instalaci kontaktního zateplovacího systému musí být v tomto systému vytvořen otvor umožňující průchod skrz zateplení.

- V úrovni atiky domu nesmí být v době realizace záměru instalovány žádné zábrany, např. síť na lešení, které by bránily netopýrům v průletu do odkrytých dutin.
- Před vlastním zakrytím zbylých ventilačních otvorů, tj. těch, které bude možné trvale zakrýt (3/4), musí být všechny tyto otvory nejprve zakryty klapkou z perlinky, která umožní netopýrům opustit prostor dutiny, ale již neumožní návrat zpět. Tyto klapky musí být na otvorech instalovány po dobu nejméně sedmi po sobě jdoucích dní bez nocí s vytrvalým deštěm a s teplotou vzduchu ve dne ideálně nad 10 °C. Bezprostředně po sejmutí instalovaných klapek musí být učiněna taková opatření, aby nemohli netopýři dutiny znovu osídlit. Perlina musí být k omítce připevněna takovým způsobem, aby od omítky neodstávala.
- Instalaci jednosměrných uzávěr lze provést pouze v období, které nezasahuje do zimování ani odchovu mláďat, tj. pouze v období od 1. 4. do 15. 5. nebo od 15. 8. do 30. 9. kalendářního roku.
- Shora uvedená opatření nebude nezbytné realizovat pouze v případě, bude-li ve vhodné době (jaro nebo léto) jednoznačně odborným průzkumem prokázáno a odsouhlaseno Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního že ventilační otvory daného domu nejsou stanovištěm netopýrů či jiných zvláště chráněných druhů.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 3. 7. 2026 podalo Společenství vlastníků bytů v domě čp. 1190-1191 Hradištní v Chrudimi, IČO 25981404, Hradištní č.p. 1190, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Vojtěch Škorvánek, IČO 23000911, Jablunkovská č.p. 472, Lyžbice, 739 61 Třinec 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projekt řeší zateplení obálky budovy, odstranění venkovního oplechování, revitalizace lodžií, výměnu bytových okenních výplní apod. Objekt se nachází v souvislé zástavbě. Jedná se o panelový objekt. Objekt se nachází v souvislé zástavbě panelových bytových domů. Jedná se o objekt postavený z prvků panelového systému T-06B. Dům byl postaven v 80-tých letech minulého století. Objekt bytového domu je v poměrně dobrém stavu a obvodové konstrukce nejeví známky konstrukčních vad, ani strukturálních poruch. 1.PP slouží převážně jako technické a skladovací zázemí domu. 1.N.P. - 8.NP slouží pro bydlení. 9.NP je potom strojovna výtahu. Stavební prací dojde k zateplení obálky budovy, včetně souvisejících prací, jako je výměna klempířských výrobků, hromosvod, okapový chodník apod.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

- Bytový dům může být umělým stanovištěm zvláště chráněných druhů - rorýse obecného, kavky obecné, příp. netopýrů nebo dalších obecně chráněných druhů. Z tohoto důvodu je zateplení domu třeba řešit z pohledu ochrany těchto druhů. Při posuzování věci byla využita Informace ke stavebním úpravám bytového domu Hradištní 1192 - 1195, Chrudim vydaná Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství v roce 2022, která se týká ochrany netopýrů, což je druh, který by se na domě mohl vyskytovat. V této písemnosti byly stanoveny podmínky provádění stavebních úprav domu, které mají zajistit, aby nedošlo k porušení zákazů uvedených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb.. Bylo zde také uvedeno, že pokud bude odborným průzkumem jednoznačně prokázáno, že ventilační otvory domu nejsou stanovištěm netopýrů, nemusí být podmínky dodrženy. Vzhledem k tomu, že součástí předložených podkladů odborný průzkum nebyl, byly ve výroku tohoto stanoviska stanoveny podmínky k zajištění ochrany netopýrů a dodržení zákona č. 114/1992 Sb. v souladu s informací krajského úřadu.
- Upozorňujeme, že nesplnění výše uvedených podmínek může mít za následek škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů. K jakékoliv činnosti, která by znamenala škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, nebo která by vedla k poškození nebo zničení sídel těchto druhů, a to i sídel umělých, je nezbytná výjimka, vydaná příslušným orgánem ochrany přírody, v tomto případě krajským úřadem, a to v samostatném správním řízení.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 04 05 (Železo a ocel) - 1,1 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 2 t; 17 09 04 (Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03) - do 1 t atd.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Záměr je možný bez připomínek, jeho součástí nejsou žádná vodní díla a jeho realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy II. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Vojtěch Škorvánek, IDDS: 4p4k9jp
Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku