

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 071204/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 064880/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 28.7.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 8. 7. 2026 podala společnost

Rezidence Chrudim s.r.o., IČO 14038234, Nádražní č.p. 142, Dlouhoňovice, 564 01 Žamberk, prostřednictvím zástupce, kterým je Ing. Ilona Padyšáková, Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, IČO 00270211, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1 (dále jen „žadatel“) k záměru

„Dělení pozemků - dle GP 7794-96/2026“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1073/1, 1120/2, 1120/15, 2762/1 v katastrálním území Chrudim,

dle dokumentace vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 8. 7. 2026 podala společnost Rezidence Chrudim s.r.o., IČO 14038234, Nádražní č.p. 142, Dlouhoňovice, 564 01 Žamberk, prostřednictvím zástupce, kterým je Ing. Ilona Padyšáková, Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, IČO 00270211, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o dělení pozemků dle GP 7794-96/2026 v k.ú. Chrudim.

Dosavadní stav: 1073/1, 1120/2, 1120/15, 2762/1.

Nový stav: 1073/1, 1073/8, 1073/9, 1120/2, 1120/16, 1120/17, 1120/18, 1120/19, 1120/20, 1120/21, 1120/22, 1120/22, 1120/23, 1120/24, 1120/15, 1120/25, 2762/1, 2762/10, 2762/11, 2762/12.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Dělení pozemků je možné, nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Ing. Helena Padyšáková, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku