

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 074075/2026 STO/Du
Spis. zn.: CR 068911/2026 STO/Du
Záměr č.: Z/2026/123897
Řízení č.: R/2026/166133
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: Koordinační situační výkres

Vyřizuje: Bc. Pavlína Dudlíčková
Tel: 469 657 269
E-mail: pavlina.dudlickova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 10.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Kopanický Mlýn s.r.o., IČO 05210411, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, kterou zastupuje na základě plné moci Jana Chaloupková, nar. 22.2.1988, Raná č.p. 7, 539 72 Raná u Hlinska

(dále jen "stavebník") dne 21.7.2026 podal žádost o povolení záměru:

"REZIDENCE KOPANICKÝ MLÝN, II. ETAPA" Chrudim II

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 533, 551/3, 4110, 5787, 5790, 5791, 5792, 6252, parc. č. 340/3, 451/4, 2954/2, 2954/3 v katastrálním území Chrudim. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Novostavba bytového domu pod názvem "Rezidence Kopanický mlýn, II.etapa"

Součástí stavby jsou tyto objekty, technická a technologická zařízení:

- SO.1 Bytový dům, sekce 1-5 (64 BJ + 1 studio)
 - v 1.NP bude 25 + 5 garážových stání (z toho 2 pro imobilní) a sklepy
 - v 2.-4. NP je umístěno 64 bytových jednotek + 1 studio
- SO.2 Zpevněné plochy
- SO.3 Přípojka plynu
- SO.4 Přípojka vody
- SO.5 Přípojka splaškové kanalizace
- SO.6 Dešťová kanalizace
- SO.7 Ozelenění
- SO.8 Veřejné osvětlení

- Objekt bytového domu tvoří nepravidelné L a vytváří uliční čáru Koželužské ulice. I. NP s garážemi a sklepy tvoří podnož bytového domu, na které jsou osazeny podlaží (2. - 4. NP) s bytovými jednotkami, které jsou směrem do ulice v celé délce uskočeny. Bytový objekt bude zděný se čtyřmi nadzemními podlažími, zastřešený plochou střechu. Dům má pět sekcí se samostatnými vstupy. V I.NP jsou garážová stání a sklepy. Další parkovací stání jsou umístěna na vyhrazených plochách dle PD ve vnitrobloku a v bytovém domě č.p. 1135. Ve 2. - 4. NP je umístěno celkem 64 bytových jednotek (21 BJ 1+KK, 27 BJ 2+KK, 15 BJ 3+KK, 1 BJ 4+KK) + 1 studio. Vytápění je řešeno pomocí plynových kotlů. V objektu budou celkem tři kotelny, v každé kotelně budou umístěny dva kotle. V každé kotelně je také osazen akumulací zásobník TUV o objemu 1000 l, které budou vytápěny solárními kolektory, umístěnými na střeše objektu. Zásobníky v případě potřeby budou dohřívány z plynových kotlů. Každá sekce domu má úklidovou skříň a výlevku pro úklid společných prostor, které jsou umístěny v technické místnosti v posledním podlaží. V objektu je navržen mechanický výtah bez strojovny pro každou sekci.
- Součástí obytného domu s 64 bytovými jednotkami a jedním studiem jsou i přípojky inženýrských sítí. V ulici Koželužská a Na Kopanici je rovněž vedena veškerá technická infrastruktura (voda, kanalizace, zemní plyn), na kterou budou napojeny přípojky bytového domu. Rozvody NN budou napojeny z nové trafostanice vybudované v I. Etapě.
- Jedná se o veřejně nepřístupný areál uzavřený obytným blokem navazujícím na I. etapu. Vjezd do bytového komplexu je řešen stávajícím vjezdem, který bude upraven dle projektové dokumentace "Úprava křižovatky Vrchlického - Koželužská - Na Kopanici" (vydáno samostatné stavební povolení). Z bytového domu je navržen nový výjezd osobních aut v jihozápadní části pozemku do Koželužské ulice. V areálu je navržena asfaltová zpevněná komunikace, která zajišťuje příjezd k parkovacím místům, do garáží a rovněž příjezd k bytovému domu I. etapy (tzn. čp. 1135, ul. Podkopanický Mlýn, Chrudim) v souladu s právy plynoucími z věcných břemen, jimiž jsou dotčené pozemky zatíženy. Přístup pro pěší je řešen nově navrženými chodníky z ulic Koželužská a Podkopanický Mlýn.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky, resp. části pozemků st. p. 533, 551/3, 4110, 5787, 5790, 5791, 5792, 6252, 7745, parc. č. 340/3, 451/4, 2954/2, 2954/3, 2881/1 v katastrálním území Chrudim (viz koordinační situační výkres C.3).

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod, ostatní dny na základě telefonické domluvy (8,00 - 14,00 hod).).

Stavební úřad současně s tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň žádá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námítky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 531/1, 531/3, 531/4, 531/5, 531/6, 531/7, 531/8, 531/9, 532/3, 535/2, 562, 1026, 1794, 1795, 1868, 4017/1, 4017/2, 6639/1, 7477, 7665, 7719, 7745, 7832, parc. č. 2881/1, 2690/1, 340/10, 342/66, 342/96, 342/98, 342/99, 342/101, 342/102, 342/103, 342/109, 346/3, 347/1, 352/1, 352/4,

2691/2, 2693/2, 3415, 3766, 3936, 451/7, 451/8, 437/9, 437/4, 437/6, 437/8 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim II č.p. 456, č.p. 455, č.p. 556, č.p. 118, č.p. 142, č.p. 459, č.p. 85, č.p. 248, č.p. 457, č.p. 671, č.p. 459 a č.p. 1135, Chrudim III č.p. 197, č.p. 473, č.p. 481 a č.p. 164

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Pavlína Dudlíčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Jana Chaloupková, IDDS: 3id8e2c – zástupce stavebníka

trvalý pobyt: Raná č.p. 7, 539 72 Raná u Hlinska

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwrdxh

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Společenství vlastníků jednotek Chrudim, Podkopanický mlýn 1135, IDDS: jpwj8nb

sídlo: Podkopanický mlýn č.p. 1135, 537 01 Chrudim II

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 531/1, 531/3, 531/4, 531/5, 531/6, 531/7, 531/8, 531/9, 532/3, 535/2, 562, 1026, 1794, 1795, 1868, 4017/1, 4017/2, 6639/1, 7477, 7665, 7719, 7745, 7832, parc. č. 2881/1, 2690/1, 340/10, 342/66, 342/96, 342/98, 342/99, 342/101, 342/102, 342/103, 342/109, 346/3, 347/1, 352/1, 352/4, 2691/2, 2693/2, 3415, 3766, 3936, 451/7, 451/8, 437/9, 437/4, 437/6, 437/8 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim II č.p. 456, č.p. 455, č.p. 556, č.p. 118, č.p. 142, č.p. 459, č.p. 85, č.p. 248, č.p. 457, č.p. 671, č.p. 459 a č.p. 1135, Chrudim III č.p. 197, č.p. 473, č.p. 481 a č.p. 164

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Doprávní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, 537 20 Chrudim 1

Na vědomí:

Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

