

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 075740/2026 STO/Hr
Spis. zn.: CR 067664/2026 STO/Hr
Záměr č.: Z/2026/138495
Řízení č.: R/2026/170904
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kateřina Hromková
Tel: 469 657 265
E-mail: katerina.hromkova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 14.8.2026

Stavebník:

Petr Trojan, Rabštejská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim

Účastníci řízení:

Eva Trojanová, Rabštejská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim
Petr Trojan, Rabštejská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim
Zdeňka Trojanová, Rabštejská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim
Marek Vohradník, Rabštejská Lhota č.p. 89, 537 01 Chrudim
Zdeněk Pochobradský, Palackého č.p. 180, 687 71 Bojkovice
Lenka Olexová, Rabštejská Lhota č.p. 91, 537 01 Chrudim
Světlana Kozáková, Řestoky č.p. 87, 538 51 Chrast u Chrudimě
Jana Pavlasová, Rabštejská Lhota č.p. 82, 537 01 Chrudim
Obec Rabštejská Lhota, Rabštejská Lhota č.p. 130, 537 01 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.7.2026 podal

Petr Trojan, nar. 1.11.1995, Rabštejská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim,
kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Petr Linek, nar. 6.1.1974, Sokolovská č.p. 519,
Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy verandy u rodinného domu v obci Rabštejská Lhota"
Rabštejská Lhota č.p. 86

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 163, parc. č. 270/11, 270/39 v katastrálním území Rabštejnská Lhota.

Stavba obsahuje:

- *Přístavba stávající verandy na východní straně stávajícího rodinného domu, která má půdorysný rozměr 1,65 x 2,4 m a rozšiřuje verandu severním směrem. Nástavba stávající verandy na východní straně stávajícího rodinného domu nad částí stávající a rozšíření verandy.*
- *Přístavba a nástavba k rodinnému domu bude provedena jako zděná, nepodsklepená. Objekt obdélníkovém půdorysu o maximálních rozměrech 5,0 m x 2,3 m, zastřešený sedlovou střechou s maximální výškou + 7,6m od +0,000 (podlaha v 1.NP). Střešní krytina z plechových maloformátových tašek hliníkových s povrchovou úpravou. Zastavěná plocha přístavby celkem 4 m², obestavěný prostor 55,2 m³. Přístavbou části vznikne rozšíření kuchyně a ložnice ke stávajícímu rodinnému domu. Bude demontováno okno ve 2 NP vedoucí na terasu, vybourání části obvodových zdí verandy v místě rozšíření, vybourání části stropní konstrukce (terasa/střecha) verandy v místě nového schodiště, vybourání otvorů pro nové vstupní dveře ve 2 NP. Okna a dveře budou plastová. Vytápění objektu je stávající a v přístavbě není navrženo žádné otopné těleso. Přístavba a nástavba bude umístěna na pozemku st. p. 163, parc. č. 270/11, parc.č. 270/39 ve vzdálenosti 5,07 m s pozemkem parc. č. 270/2 vše v katastrálním území Rabštejnská Lhota.*
- *Dešťová kanalizace zůstává stávající nemění se. Dešťové vody jsou svedeny na terén, kde dochází k jejich vsakování. V rámci realizace stavebního záměru (přístavby a nástavby) bude nový dešťový svod.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. st. 163, parc. č. 270/11, 270/39 v katastrálním území Rabštejnská Lhota.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Linek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0009767. Požárně bezpečnostní řešení Ing. Vratislav Černovský – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT č. 0701084. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.** Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
7. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.,

- a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
9. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
 10. Rozvody el. energie, kanalizace a vodovodu budou provedeny dle příslušných norem.
 11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
 12. Veškerá podzemní zařízení v prostoru stavby budou před zahájením prací vytyčena a bude zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození, a to i během provádění stavby. Zároveň budou respektovány ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 311/2019 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).
 13. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 284/2021 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 256/2023 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska** vydaného Městským úřadem Chrudim ze dne **7. 7. 2026 pod č. j. CR 064540/2026 OKT/Pud**
 15. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska** vydaného Městským úřadem Chrudim, úsek památkové péče ze dne **29. 5. 2026 pod č. j. CR 051791/2026 STO/Kri**:
 - Orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává toto závazné stanovisko (dále jen ZS):
 - a) při splnění následujících podmínek stanovených NPU ve spise č.j. NPU-361/40641/2026/Sva v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona:
 1. střešní krytina bude provedena jako maloformátová krytina červeném nebo červenohnědém odstínu
 2. fasáda objektu bude provedena ve světlých zemitých tónech, zejména v odstínech lomené bílé, světle béžové,, světle okrové, světle šedé nebo obdobných tlumených pastelových odstínech
 16. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí dotčených záměrem**
 17. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a musí být veden stavební deník.
 18. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
 19. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 20. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
 21. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
 22. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.** O kolaudační rozhodnutí požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání

stavby a doloží náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Trojan, nar. 1.11.1995, Rabštejnská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim

Odůvodnění:

Dne 16.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- MěÚ Chrudim - závazné stanovisko Jednotné environmentální stanovisko ze dne 7. 7. 2026 pod č. j. CR 064540/2026 OKT/Pud
- MěÚ Chrudim - závazné stanovisko úsek památkové péče ze dne 29. 5. 2026 č.j. CR 051791/2026 STO/Kri
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Železné Hory č.j. SR/0210/VA/2026-3 ze dne 22. 6. 2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - souhlasné závazné stanovisko spis. zn. 219891/2026-1322/OÚZBR č.j. MO 496999/2026-1322 ze dne 19. 5. 2026
- Obec Rabštejnská Lhota– souhlas ze dne 23. 6. 2026
- Souhlasy sousedů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla

vypracována autorizovanou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Světlana Kozáková, Lenka Olexová, Jana Pavlasová, Zdeněk Pochobradský, Petr Trojan, Zdeněk Trojan, Eva Trojanová, Zdenka Trojanová, Marek Vohradník, Obec Rabštejská Lhota

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Hromková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6. 8. 2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Petr Linek, IDDS: n9tskij

místo podnikání: Sokolovská č.p. 519, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Eva Trojanová, Rabštejnská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim

Petr Trojan, Rabštejnská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim

Zdeňka Trojanová, Rabštejnská Lhota č.p. 86, 537 01 Chrudim

Marek Vohradník, Rabštejnská Lhota č.p. 89, 537 01 Chrudim

Zdeněk Pochobradský, Palackého č.p. 180, 687 71 Bojkovice

Lenka Olexová, Rabštejnská Lhota č.p. 91, 537 01 Chrudim

Světлана Kozáková, Řestoky č.p. 87, 538 51 Chrast u Chrudimě

Jana Pavlasová, Rabštejnská Lhota č.p. 82, 537 01 Chrudim

Obec Rabštejnská Lhota, IDDS: v9nb3h3

sídlo: Rabštejnská Lhota č.p. 130, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,,
odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 16
Chrudim 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Oddělení SCHKO
Železné hory, IDDS: 3hidyhg

sídlo: Náměstí č.p. 317, 538 25 Nasavrky

K zveřejnění na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Situační výkres: Výřez z koordinačního situačního výkresu C.3

