

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 076878/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 067880/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 17.8.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 17. 7. 2026 podala

Správa státních hmotných rezerv, IČO 48133990, Šeříková č.p. 616/1, 150 00 Praha 5-Malá Strana, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Radko Vondra, IČO 13207245, Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11 (dále jen "žadatel") pro záměr

„25-157 HM - TZH garáže lokotraktorů - PD“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 263, 680/16, 687 v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radko Vondra, IČO 13207245, Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 17. 7. 2026 podala Správa státních hmotných rezerv, IČO 48133990, Šeříková č.p. 616/1, 150 00 Praha 5-Malá Strana, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Radko Vondra, IČO 13207245, Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Dokumentace obsahuje 4 stavební objekty.

- SO.01 - Prodloužení objektu garáže lokotraktorů - jedná se o prodloužení halového objektu - v rámci skladového areálu SSHR Kostelec u Heřmanova Městce - jako přístavba ke stávajícímu objektu garáže lokotraktorů. Hala s přístavbou má půdorysný průmět o velikost stran 22,60 x 11,90 m, se sedlovou střechou. Výška objektu ve hřebeni je 7,010 m nad temenem kolejnice TK. Objekt se prodlužuje v podélné ose o 7,30 m.
- SO.02 - Prohlížecký kanál a kolej v objektu garáže - jedná se o rekonstrukci stávajícího prohlížeckého kanálu délky 10,05 m - v rámci skladového areálu SSHR Kostelec u Heřmanova Městce, vlastně nahrazením prohlížeckým kanálem obdobné konstrukce na jedné koleji vlevo při pohledu na kolejový vjezd do budovy, nahrazení prohlížeckým kanálem délky 17,60 m. Užité hloubka kanálu bude navržena 1,20 m pod TK. Kanál bude vybaven elektroinstalací pro napájení ručního nářadí nízkým napětím. Navržená výměna vzduchu je 8x za hodinu. Pro urychlené odvětrání výfukových plynů při startu lokotraktoru jsou pod stropem objektu již instalovány 2 ks axiálních ventilátorů průměru 315 mm. Kolej v hale: - bude provedena zarážka na koleji pro zamezení posunu dopravního prostředku (z důvodu prostorových možností bez vzorového kolejového zarážedla - jedná se o technologickou kolej, tak by toto řešení mělo vyhovět a být dostačující), - na jámě bude kolej upevněna přímým upevněním atypickými podkladnicemi, v místě podlahy bude řešena přejezdová konstrukce se žlábkem dle předpisu.
- SO.03 - Venkovní inženýrské sítě úprava jedná se o úpravy či prodloužení stávajících inženýrských sítí vedoucích v bezprostřední blízkosti objektu, či do objektu vstupujících (místní telekomunikační kabel do řešeného objektu - stávající provedení, místní elektrický kabel NN do řešeného objektu nová pokládka řešená jako součást elektroinstalace v SO.01, zemnicí síť hromosvodové ochrany budovy rozšíření pokládky řešené jako součást elektroinstalace v SO.01, dešťová kanalizace odvádějící vody ze střechy budovy do místní areálové kanalizace nové řešení).
- SO.04 - Zpevněné plochy a terénní úpravy po stavebním prodloužení objektu o navržených 7,30 m a po úpravě/prodloužení stávajících inženýrských sítí bude okolí budovy v okolním terénu urovňováno a zašterkováno, okapový chodníček bude doplněn do nového půdorysu a v čele budovy před kolejovým vjezdem budou opětovně navraceny kolejové zádlážbové panely typ ÚRTŘ (vnitřní a vnější) se šířkou 1285 mm, respektive se šířkou 850 mm ke zřízení vstupní plochy do objektu před vraty a pro přechod a přejezd přes kolejiště. Stávající chodníček navazující na venkovní schodiště jako přístup z vyšší terénní úrovně od administrativní budovy do remízy lokotraktorů bude taktéž uzpůsoben větší délkou budovy. Vše bude konkrétně řešeno v navazující dokumentaci pro provedení stavby DPS.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.**Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 5 m³; 17 01 02 (Cihly) - 8 m³; 17 04 05 (Železo a ocel) - 6,5 t; 17 02 04* (Dřevo obsahující nebezpečné látky - pražce) - 3,7 t; 17 05 03* (Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky) - 45,1 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 65 m³ atd.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním uvedeného záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Radko Vondra, IDDS: rv8iyy3
Obec Kostelec u Heřmanova Městce, IDDS: mrza4w7
Městský úřad Heřmanův Městec, Stavební odbor, IDDS: n5wb35z
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku