

Odbor životního prostředí
/ vodoprávní a stavební úřad

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 074927/2026 OŽP/Kr
Spis. Zn.:	CR 068697/2026 OŽP/Kr
Váš dopis ze dne:	
Spis. a skart. znak a lhůta:	231.2 A/5
Počet listů:	5
Počet příloh:	0
ČVE:	A/503/2130
Vyřizuje:	Josef Kroulík, DiS.
Tel:	469 657 335
E-mail:	josef.kroulik@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	19.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ SE S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Obec Liboměřice, IČO 00270407, Liboměřice č.p. 26, 538 21 Slatiňany,

kterou zastupuje na základě plné moci Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,

(dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“ nebo „vlastník stavby“) dne 24.6.2026 podal žádost

podle § 198 odst. 3 stavebního zákona o **prodloužení platnosti stavebního povolení,**

a § 200 odst. 1 stavebního zákona, o **prodloužení lhůty k dokončení stavby,**

pro stavbu vodního díla označenou jako:

„Lesní rybník Liboměřice“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1074 (ostatní plocha), parc. č. 1085 (ostatní plocha), parc. č. 1097 (lesní pozemek), parc. č. 1105 (orná půda), parc. č. 1106 (vodní plocha), parc. č. 1107 (orná půda), parc. č. 1109 (ostatní plocha) v katastrálním území Liboměřice.

Stavba byla povolena Městským úřadem Chrudim, Odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství rozhodnutím č.j. CR 046602/2024 OŽP/Kr – 1247 ze dne 24.7.2024, sp. zn. CR 100917/2023 Kr, které nabylo právní moci dne 24.8.2024. Lhůta pro dokončení stavby byla stanovena do 31.12.2026.

Žádost je odůvodněna pozdějším zahájením prací oproti předpokladům, zahájení stavby je podmíněno zajištěním finančních prostředků z dotačního titulu. Stavebník žádá o stanovení lhůty k dokončení stavby (pravděpodobný termín) do 31.12.2030.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Žadatel byl správním orgánem vyzván k doplnění podání. Podání bylo poté doplněno ke dni 18.8.2026.

Upozorňuje se, že předmětné povolení bylo vydáno podle předchozí právní úpravy dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) ve spojení s vodním zákonem v tehdejší znění. Proto např. tehdejší označení správních orgánů aj. nemusí korespondovat se současnými označením.

Podle § 198 odst. 3 až 5 platí:

„3) Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

4) Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

5) Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.“

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, vodoprávní a stavební úřad, všeobecně jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle interních předpisů úřadu pro stavby vodních děl (viz § 55 vodního zákona), jako vodoprávní úřad vykonávající státní správu na úseku vodovodů a kanalizací příslušný podle § 25 písm. b) a § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále označený jen jako „stavební úřad“ nebo „správní orgán“ nebo eventuálně jako „vodoprávní úřad“,

podle § 188 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, vyrozumívá o zahájení řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i ústního jednání, a určuje lhůtu

15 dní od doručení tohoto vyrozumění,

do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námitky. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad dále oznamuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Podle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu.

Stavební úřad v souladu s příslušnými právními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků správního řízení pro vydání změny povolení záměru:

Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Liboměřice, IČO 00270407, Liboměřice č.p. 26, 538 21 Slatiňany,

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Obec Liboměřice, IČO 00270407, Liboměřice č.p. 26, 538 21 Slatiňany,

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu:

Josef Koreček, nar. 28.10.1949, Liboměřice č.p. 10, 538 21 Slatiňany,
Růžena Korečková, nar. 29.11.1952, Liboměřice č.p. 10, 538 21 Slatiňany,
Ing. Bohumila Kratochvílová, nar. 8.3.1950, Spojilská č.p. 43, Studánka, 530 03 Pardubice 3,

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu:

Josef Koreček, nar. 28.10.1949, Liboměřice č.p. 10, 538 21 Slatiňany,
Růžena Korečková, nar. 29.11.1952, Liboměřice č.p. 10, 538 21 Slatiňany,
Miloš Hrdina, nar. 11.5.1978, Liboměřice č.p. 20, 538 21 Slatiňany,

Vlastníkem stavby zatrubnění vodního toku (počínající na pozemcích p.č. 1074 a 1073 v katastrálním území Liboměřice) pod předmětnou vodní nádrží je osoba, která není známa a v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.) jí bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Tato osoba je považována za účastníka řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu a dále podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu.

Podle § 25 odst. 2 a 3 správního řádu platí cit.:

„Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.“

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.“

Z těchto důvodů zasíláme příslušným obecním úřadům a pověřenému subjektu zdejšího správního orgánu k vyvěšení na úřední desce tento dokument.

Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon dle § 182 písm. e) stavebního zákona, správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku dle § 115 odst. 4 vodního zákona, a podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast Povodí Labe, IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,

Na vědomí (jistotně) obdrží:

AGRO Liboměřice a.s., IČO 25923111, Pohled č.p. 26, Mladoňovice, 538 21 Slatiňany

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení ekologie prostředí – jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí – jako orgán ochrany přírody, jako orgán ochrany ZPF, jako orgán státní správy lesů

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací – jako silniční správní úřad

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Úsek památkové péče – jako orgán státní památkové péče

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát – jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor – jako obecný stavební úřad a speciální stavební úřad pro dopravní stavby

Podle § 188 odst. 1 stavebního zákona se vyznačuje o zahájení řízení též hlavní projektant. Z úřední činnosti (a dále z jednání se zástupcem žadatele těsně před podáním této žádosti) je známo, že

projektantem záměru byla osoba Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, resp. její pracovník, kterému je tímto vyrozumění též doručeno.

Podle § 200 odst. 3 stavebního zákona se na řízení o změně nebo zrušení povolení přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Doručování hlavnímu projektantovi by tedy nebylo nyní nutné.

Poučení:

Podle § 190 stavebního zákona platí:

1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle § 62 správního řádu stavební úřad může uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Podle § 33 správního řádu platí: Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 30 správního řádu platí: Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění; dále pak, že v téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle § 25 odst. 2 správního řádu platí: V případech doručování veřejnou se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Podle § 188 (§ 188 je nazván: „Vrozumění o zahájení řízení“) odst. 3 až 5 stavebního zákona platí:

3) Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

4) V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

5) U záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být podle § 25 správního řádu vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce příslušných obecních úřadů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příslušný obecní úřad poté bez prodlení zašle vodoprávnímu úřadu doklad o zveřejnění tohoto dokumentu tak, jak je výše uvedeno.

Obdrží:

Obec Liboměřice, IDDS: 66cb2qv

Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g

Josef Koreček, Liboměřice č.p. 10, 538 21 Slatiňany

Růžena Korečková, Liboměřice č.p. 10, 538 21 Slatiňany

Ing. Bohumila Kratochvílová, Spojliská č.p. 43, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Miloš Hrdina, Liboměřice č.p. 20, 538 21 Slatiňany

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast Povodí Labe, IDDS: e8jcfsn

AGRO Liboměřice a.s., IDDS: 595cm4h

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim IV

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení ekologie prostředí, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim IV

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 16 Chrudim 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Pro vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Obecní úřad Liboměřice, IDDS: 66cb2qv