

Odbor životního prostředí
/ vodoprávní a stavební úřad

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 078348/2026 OŽP/CI - 0035
Spis. Zn.: CR 089666/2025 OŽP/CI
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 231.1 V/5
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
ČVE: H/503/2432

Vyřizuje: Lenka Coufalová
Tel: 469 657 334
E-mail: lenka.coufalova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 19.8.2026

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, vodoprávní a stavební úřad, příslušný jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušný jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě návrhu žadatele, kterým je

První zemědělská a.s. Tuněchody, Ing. Monika Kalousková, IČO 47468297, Tuněchody č.p. 63, 537 01 Chrudim 1, kterou zastupuje na základě plné moci

ŽP PROJEKT s.r.o., IČO 27510999, nábřeží Karla Čapka č.p. 597, Chrudim III, 537 01 Chrudim (dále jen „žadatel“).

I. podle § 30 odst. 1, 4 a 6 vodního zákona a § 173 správního řádu

stanovuje ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje

kolem odběrného zařízení - čtyř studní na pozemku p.č. 270/12 v k.ú. Tuněchody (VHB 420327)

Umístění ochranného pásma:

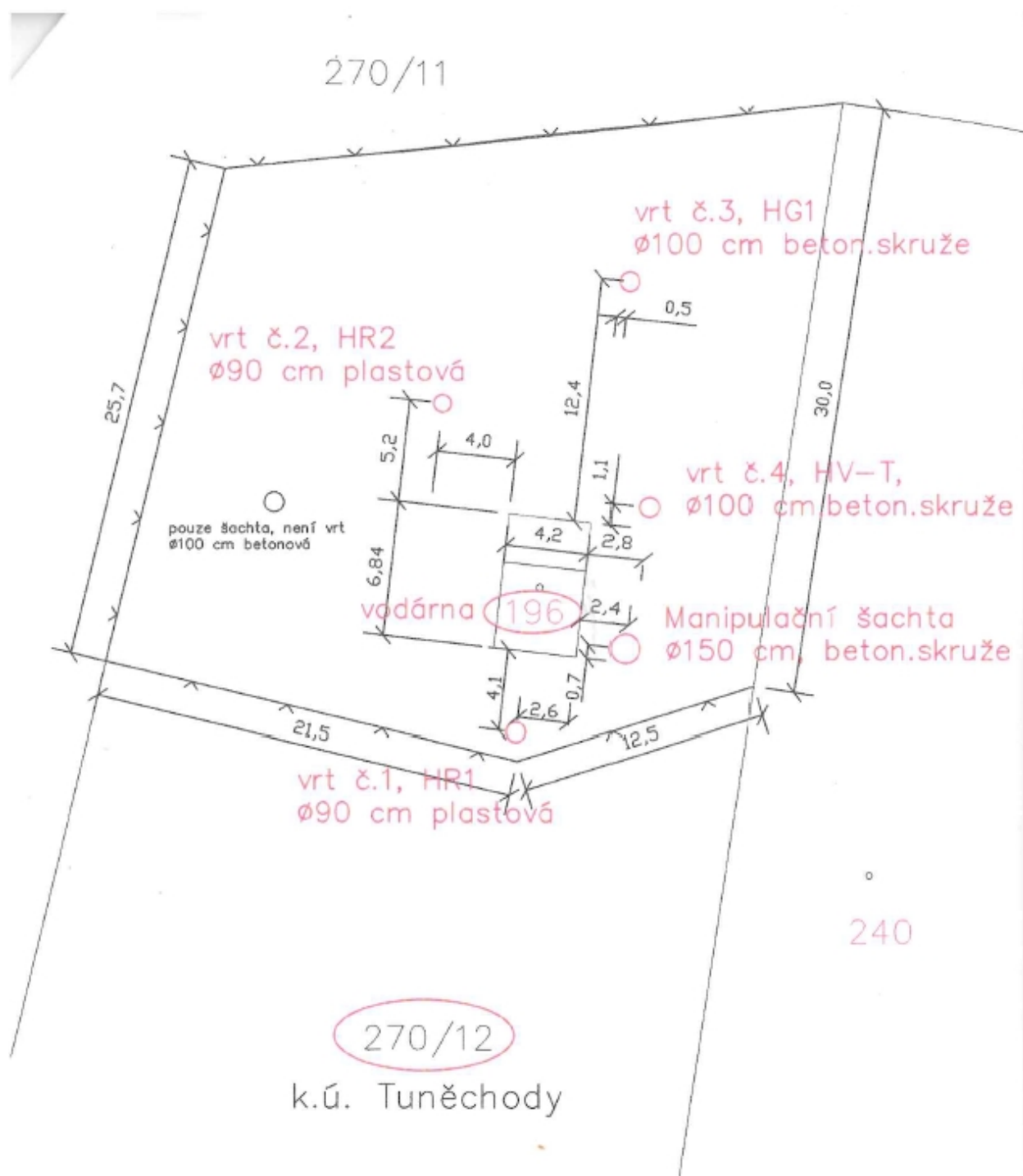
Název kraje	Pardubický
Název obce, identifikátor	Tuněchody 572420
Název katastrálního území, identifikátor	Tuněchody 771465
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	p.č. 270/12 (manipulační pl.) část pozemku
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-03-03-1060-0-00
Hydrogeologický rajon	4310 – Chrudimská křída
ČHP	1-03-03-1060-0-00 Náhon od Tuněchod

Určení polohy odběrných zařízení orientačně,
souřadnice X, Y (S-JTSK):

Vrt č. 1 - PZ1 (HR1)	1068 013	643 835
Vrt č. 2 - PZ2 (HR2)	1067 997	643 839
Vrt č. 3 - PZ3 (HG1)	1067 990	643 829
Vrt č. 4 - PZ4 (HV-T)	1068 002	643 828

Rozsah ochranného pásma:

Ochranné pásmo se stanovuje **na části pozemku parc. č. 270/12 (manipulační pl.)** v katastrálním území Tuněchody. Orientační náčrt ochranného pásma:



Účel ochranného pásma:

Ochranné pásmo se stanovuje k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod využitelných pro zásobování areálu zemědělské společnosti První zemědělská a.s. Tuněchody.

Vrty PZ1, PZ2 a PZ3 byly rekonstruovány a jsou napojeny na stávající areálovou vodovodní soustavu. Odběr ze všech 4 vrtů je realizován v rámci souhrnného odběru: číslo VHB 420327. Časově omezené povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru bylo vydáno dne 21.1.2026 pod č.j. CR 006745/2026 OŽP/CI – 3777, spis.zn. CR 089663/2025 OŽP/CI.

Režim ochranného pásma:Zákazová opatření:

1. Do ochranného pásma I. stupně vodního zdroje je v souladu s § 30 odst. 7 vodního zákona zakázán vstup i vjezd. To neplatí pro správce vodního zdroje za účelem kontroly, oprav, údržby, sečení trávy a pro kontrolní orgány státní správy.
2. V ochranném pásmu je zakázáno narušovat půdní kryt a hlubší vrstvy, výjimkou jsou odborně prováděné práce související s objekty v pásmu I. stupně (studny, vrt, technické vybavení, oplocení apod.).
3. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti ohrožující nebo poškozující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodních zdrojů a činnosti, kterými by mohly být ohroženy jímací objekty a jejich blízké okolí či prostřednictvím jímacích objektů využívaná zveřejň.
4. Ochranná pásma je nutné udržovat v řádném stavu bez používání chemických prostředků. Je vyloučeno pěstování zemědělských plodin či chov zvířat, a parkování a údržba vozidel.
5. Do prostoru ochranných pásem je zakázáno vnášet, skladovat a používat zde jakékoliv nebezpečné a zvláště nebezpečné látky dle přílohy č. 1 vodního zákona, hnojiva, ropné látky, pesticidy, odpad biologického původu, biologicky kontaminované předměty apod.

Ostatní opatření:

1. Vlastník odběrného zařízení zajistí oplocení ochranného pásma ve stanoveném rozsahu. Oplocení a vstupní uzamykatelné brány budou udržovány ve funkčním stavu.
2. Na oplocení ochranného pásma umístí vlastník odběrného zařízení informační tabuli s následujícím textem: „Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje. Nepovolaným vstup zakázán.“
3. Povrch uvnitř ochranného pásma I. stupně bude zatravněn a udržován pravidelnou sečí a odklizením travní hmoty v minimální četnosti 2× ročně.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel žádost o stanovení ochranného pásma I. stupně vodního zdroje kolem čtyř studní na pozemku p.č. 270/12 v k.ú. Tuněchody (VHB 420327).

Návrh o stanovení ochranného pásma I. stupně podal vlastník odběrných zařízení První zemědělská a.s. Tuněchody, IČO 47468297, který je zároveň i vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 270/12 k.ú. Tuněchody a dále i všech okolních pozemků.

Ochranná pásma se stanovují k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok. V tomto případě se jedná o zdroj podzemních vod pro zásobování zemědělského areálu žadatele.

Stanovení ochranného pásma vodního zdroje je podle § 30 odst. 1 vodního zákona veřejným zájmem.

Vodoprávní úřad se v provedeném řízení zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání opatření obecné povahy.

Žádost byla doložena podle povahy povinnými doklady, a protože lze rozhodnout na podkladě dokladů předložených žadatelem, rozhodl vodoprávní úřad bezodkladně podle § 115 odst. 10 vodního zákona.

Jako podklad pro opatření byly využity zejména tyto dokumenty:

- ověření pasportu stavby vodního díla ze dne 25.11.2025 pod č.j. CR 103513/2025 OŽP/CI (spis.zn. CR 051468/2024 OŽP/CI) ČVE G/503/3024
- povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru z vodního zdroje - čtyř studní na pozemku p.č. 270/12 v k.ú. Tuněchody (VHB 420327) vydané dne 21.1.2025 pod č.j. CR 006745/2026 OŽP/CI – 3777, spis.zn. CR 089663/2025 OŽP/CI.
- geometrický plán, který ověřil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim dne 30.9.2025 pod PGP-1545/2025-603 včetně záznamu podrobného zaměření změn.
- stanovisko správce povodí, kterým je Povodí Labe, státní podnik, č. j. PLa/2025/035235 ze dne 8.9.2025.
- hydrogeologické vyjádření, které vypracoval Ing. Jiří Záruba (odborný řešitel v oboru hydrogeologie e.č. MŽP ČR 1648/2002) ze dne 23.7.2025.
- stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, kterým je Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, č.j. KHSPA 23414/2025/HP-CR ze dne 5.10.2025
- výpis pro dotčený pozemek p.č. 270/12 k.ú. Tuněchody, jejímž vlastníkem je První zemědělská a.s. Tuněchody, IČO 47468297
- zmocnění pro osobu Ing. Jiří Hlavatý - ŽP PROJEKT s.r.o. Chrudim
- předchozí spis k předmětné záležitosti uložený u vodoprávního úřadu pod ČVE: H/503/2432 a G/503/3024

Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku opatření, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Podle § 173 a § 172 odst. 1 správního řádu doručuje Městský úřad Chrudim opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou na své úřední desce a na úřední desce obecního úřadu v obci, jejíž správního obvodu se má opatření obecné povahy týkat, tedy obci Tuněchody. Opatření obecné povahy musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů.

Podle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení veřejné vyhlášky den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty.

Podle § 173 odst. 1 správního řádu může každý do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Podle § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Podle § 30 odst. 1 vodního zákona je stanovení ochranných pásem vždy veřejným zájmem.

Podle § 30 odst. 8 vodního zákona je v ochranném pásmu I. stupně zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

Podle § 30 odst. 7 vodního zákona je do ochranného pásma I. stupně zakázán vstup a vjezd; to neplatí pro osoby, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat.

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí

Obdrží:

ŽP PROJEKT s.r.o., IDDS: m5cdgpy

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č. p. 67, 537 16 Chrudim
Obec Tuněchody, IDDS: pfia5iy

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Chrudim (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět vodoprávnímu úřadu Chrudim s vyznačením data vyvěšení a sejmутí.

Podle § 25 odst. 5 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctým dne po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje

Vyvěšeno dne:

Zveřejněno dálkovým způsobem dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.