

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 079372/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 034048/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 24.8.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 8. 4. 2026 podalo a dne 29. 7. 2026 doplnilo podklady na základě výzvy

Město Proseč, IČO 00270741, náměstí Dr. Tošovského č.p. 18, 539 44 Proseč u Skutče, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Radek Sokol, IČO 04677765, Horky č.p. 67, 570 01 Litomyšl (dále jen "žadatel") pro záměr

„Požární zbrojnice - Česká Rybná“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 204, 219, 241, parc. č. 190/1, 2977/45 v katastrálním území Česká Rybná, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radek Sokol, IČO 04677765, Horky č.p. 67, 570 01 Litomyšl, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s tím, aby žadateli bylo podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **vydáno vyjádření k odstranění stavby** za těchto podmínek:

- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytečná zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.

- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu musí být zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna, nebo azbestový prach Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- Veškeré stavební a demoliční odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
- Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních a demoličních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Bohumila Mlatečková.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí je část pozemku p. č. 190/1 v k. ú. Česká Rybná o rozloze 21,65 m². Plocha odnímané zemědělské půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení. Druh pozemku je zahrada, BPEJ je 7 47 10 a III. třída ochrany půdy.
- Skrývka kulturní vrstvy půdy musí být o hloubce 23 cm a celkové kubatuře 5 m³.
- Ornice bude dočasně uložena na nezastavěné části pozemku a musí být využita na sadové úpravy po dokončení stavby. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozproštění budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod ve výši **514,19 Kč**. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Ladislav Kubelka.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 8. 4. 2026 podalo Město Proseč, IČO 00270741, náměstí Dr. Tošovského č.p. 18, 539 44 Proseč u Skutče, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Radek Sokol, IČO 04677765, Horky č.p. 67, 570 01 Litomyšl, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 4. 5. 2026 pod č. j. CR 042261/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 29. 7. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Jedná se o odstranění stávající budovy požární zbrojnice a novostavbu nové požární zbrojnice na stejném místě. Řešeným záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. st. 241, st.204, st.219, 190/1, 2977/45 v k.ú. Česká Rybná. Stávající objekt je založen na liniových základových pasech. Objekt je řešen stěnovým systémem z cihelného zdiva. Krov je dřevěný vaznicový. Střešní krytina je z eternitových šablon. Objekt má tvar obdélníku o rozměrech 15,55 x 7,35 m. Střecha je sedlová, na jedné straně ukončena štítem a na druhé straně valbou. Výška hřebene je +6,00 m od 0,00. Výška střechy u okapu je +2,66 m od 0,00. Sklon střechy je 38°. Vzhledem ke špatnému stavebně-technickému stavu stávajícího objektu je navrženo odstranění stávající budovy a její nahrazení novostavbou. Novostavba požární zbrojnice je založena na nových betonových základových pasech. Zdivo je tvořeno betonovými bloky. Střecha je sedlová z dřevěných sbíjených vazníků s krytinou z falcovaného plechu se sklonem 30°. Objekt má tvar obdélníku, který je v jedné své části zúžen úskokem. Rozměry objektu jsou 16,4 x 9,65 m (8,40 m ve zúžení). Výška hřebene je +6,53 m od 0,00. Výška střechy u okapu je +3,52 m od 0,00. Sklon střechy je 30°. Novostavba požární zbrojnice svým tvarem, rozměry, umístěním i materiálovým řešením maximálně respektuje stávající odstraňovaný objekt. V rámci PD je dále řešena nová přípojka vodovodu s novou vodoměrnou šachtou. Do objektu je napojena stávající přípojka elektrické energie z veřejné distribuční sítě. V rámci stavebních úprav dojde k přemístění HDS. U objektu bude zřízena nová odpadní jímka na vyvážení. V rámci odstranění stávajícího objektu dojde ke zrušení stávající přípojky sdělovacího metalického kabelu. Budou opraveny a rozšířeny zpevněné plochy před objektem, které budou obsahovat přístupový chodník, dvě parkovací stání pro osobní automobily, vjezd do garáže požární zbrojnice a zpevněný prostor pro nádoby na odpad. - Bude provedena směna částí pozemků parc. č. 190/1 a 2977/45 v k.ú. Česká Rybná. V rámci této směny dojde k dělení těchto pozemků.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný. Důrazně upozorňujeme, že při realizaci záměru musí být dodrženy všechny podmínky ochrany dubu v blízkosti stavby uvedené v kapitole B. 10 písm. b) Souhrnné technické zprávy.

Odpadové hospodářství

- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 88 t; 17 01 02 (Cihly) - 103 t; 17 01 03 (Tašky a keramické výrobky) - 1 t; 17 02 01 (Dřevo) - 6 t; 17 04 05 (Železo a ocel) - 1,5 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 8 t; 17 06 05 * (Stavební materiály obsahující azbest) - 2,5 t; 17 09 04 (Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03) - 8 t atd.
- Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Podmínka o předložení dokladů o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby v kopii katastrální mapy, výpočet výše odvodů, bilance skryvky, souhlas vlastníka pozemku a výsledky pedologického průzkumu. Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skryvky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárného nakládání s ní a povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy. Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- Povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Radek Sokol, IDDS: hfg65yi

Město Proseč, IDDS: mgdb3h7

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Proseč, Stavební odbor, IDDS: mgdb3h7