

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 081044/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 070031/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 31.8.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 24. 7. 2026 podalo a dne 17. 8. 2026 doplnilo podklady na základě výzvy

Město Slatiňany, IČO 00270920, T. G. Masaryka č.p. 36, 538 21 Slatiňany, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. arch. Šormová, IČO 74629573, Novoměstská č.p. 8, 537 01 Chrudim II

(dále jen "žadatel") pro záměr

„Přístavba Základní umělecké školy Slatiňany“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 202, 1391, parc. č. 183/4, 659/2, 719/1 v katastrálním území Slatiňany, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost Med Pavlík architekti s.r.o. , IČ: 057 65 871, Smilova 2934, 530 02 Pardubice, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydáno **povolení ke kácení dřevin** za těchto podmínek:

- Předmětem žádosti jsou 1 ks borovice těžké s obvodem kmene 165 cm na pozemku, 1 ks jírovec maďal s obvodem kmene 325 cm a 1 ks douglaska menziesova s obvodem kmene 250 cm vše na pozemku p. č. 183/4 v katastrálním území Slatiňany.
- Kácení je možné provést nejdříve 10 dní před zahájením realizace stavby "Stavební úpravy a nástavba objektu č. p. 771, T. G. Masaryka, Slatiňany".

- Náhradní výsadba podle § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bude provedena na pozemku p. č. 183/4 v k. ú. Slatiňany v počtu 3 ks třešně ptačí.
- Třešně ptačí pro náhradní výsadbu budou kvalitní nepoškozené výpěstky s kořenovým balem a obvodem kmínku 14 - 16 cm. Stromy budou po výsadbě kotveny třemi kůly s pružnými úvazky a jejich kmeny budou opatřeny ochranou proti okusu.
- Náhradní výsadba bude provedena v návaznosti na dokončení uvedené stavby, nejpozději do 6 měsíců od jejího dokončení.
- O vysazené dřeviny bude zajištěna následná péče po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.
- V rámci následné péče bude prováděno pletí výsadbové misky, při výsadbě bude proveden povýsadbový řez, v případě potřeby bude v průběhu následné péče proveden řez výchovný a bude prováděna zejména pravidelná zálivka všech vysazených stromů.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Romana Podzemská, DiS..

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dne 24. 7. 2026 podalo Město Slatiňany, IČO 00270920, T. G. Masaryka č.p. 36, 538 21 Slatiňany, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. arch. Šormová, IČO 74629573, Novoměstská č.p. 8, 537 01 Chrudim II, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 14. 8. 2026 pod č. j. CR 076353/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 17. 8. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy a nástavba objektu T.G. Masaryka č.p. 771 ve Slatiňanech a změna účelu užívání stavby. Provozovna Květinok a Cukrárna zůstávají, jen se mění jejich dispoziční řešení. U Květinok její i její umístění v rámci 1.NP. Stávající veřejné WC je ponecháno v pozměněné podobě. Zbývající prostory budou nově sloužit Základní umělecké škole Slatiňany, obor hudební, výtvarný a taneční. Napojení na stávající síť technické infrastruktury. Dopravní napojení z ulice Palackého je přes nový sjezd - přejezd přes chodník. Původní sjezd je v nevyhovující poloze.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.

Ochrana přírody a krajiny

- Přílohou žádosti je situace stavby s vyznačením kácených stromů, návrh náhradní výsadby, hodnocení stavu jednotlivých stromů.
- Ke kácení stromů dojde v souvislosti se stavebním záměrem "Stavební úpravy a nástavba objektu č. p. 771, T. G. Masaryka, Slatiňany", jejíž součástí jsou i nové zpevněné plochy.
- Stromy jsou vzrostlé a brání stavebním pracím spojených se stavebními úpravami a nástavbou objektu, a vybudování zpevněné plochy pro parkování vozidel.
- Rozsah kácení byl navržen v nezbytně nutném rozsahu, aby bylo možné stavbu realizovat.
- Vzhledem k tomu, že v předložené žádosti byla za pokácené stromy navržena odpovídající náhradní výsadba, je ke kácení vydán souhlas.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 155 t; 17 01 02 (Cihly) - 95 t; 17 01 03 (Tašky a keramické výrobky) - 8 t; 17 02 01 (Dřevo) - 7 t; 17 03 02 (Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01) - 14 t; 17 04 05 (Železo a ocel) - 3,5 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 40 t; 17 09 04 (Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03) - 8 t atd.
- Výkopovou zeminu lze v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou zákonem o odpadech využít v místě stavby. Přebytková zemina bude předána pouze do zařízení k využívání případně odstranění odpadů.
- Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Záměr je možný bez připomínek, jeho součástí nejsou žádná vodní díla a jeho realizací nemohou být dotčeny zájmy chráněné podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Památková péče

- V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23 tohoto zákona.
- K realizaci dojde na území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie ve smyslu památkového zákona, proto připomínáme zákonné povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. arch. Šormová, IDDS: nypg4n6

Město Slatiňany, IDDS: jzrbny8

Městský úřad Slatiňany - Stavební úřad, IDDS: jzrbny8

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku