

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 081018/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 054096/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 31.8.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 4. 6. 2026 podalo a dne 3. 8. 2026 doplnilo podklady na základě výzvy

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Lukáš Závodný, Na Kopci č.p. 194, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5 (dále jen "žadatel") pro záměr

„Změna účelu užívání části objektu č.p. 46 na zařízení sociální a psychologické pomoci dětem“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 25/2 v katastrálním území Chrudim, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Závodný, Na Kopci č.p. 194, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

- Stanovisko bude vydáno na základě samostatné žádosti, z důvodu vyžádání zákonem stanoveného vyjádření z Národního památkového ústavu (nutno podat samostatnou žádost).

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Radka Králová.

Odůvodnění:

Dne 4. 6. 2026 podalo Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Lukáš Závodný, Na Kopci č.p. 194, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 22. 6. 2026 pod č. j. CR 059059/2026 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 3. 8. 2026.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je změna v užívání části stávající budovy v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 46 v katastrálním území Chrudim. Stávající prostory jsou využívány jako kanceláře Policie České republiky. Nově budou prostory využívány pro poskytování registrované sociální služby zaměřené na sociální a psychologickou pomoc dětem a rodinám. Součástí změny užívání jsou drobné stavební úpravy spočívající zejména v: úpravách omítek, úpravách elektroinstalace, úpravách vnitřního osvětlení, vybudování dvou SDK příček s dveřmi, zazdění vybraných dveřních otvorů, vytvoření otvorů v nenosných příčkách, montáži kuchyňské linky, instalaci jednoho umyvadla, provedení nového kanalizačního potrubí HTEM DN50, odstranění vybraných okenních mříží, repasi stávajících dřevěných oken. Nejedná se o změnu dokončené stavby zasahující do nosných konstrukcí.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.**Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 01 (Beton) - 0,5 t; 17 01 02 (Cihly) - 1 t; 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) - 1 t; 17 09 04 (Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03) - 2 t atd.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady

během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Provozovatel zařízení bude plnit povinnosti původce odpadů vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, to znamená zejména: provozní odpady třídit dle druhu a kategorie; zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem; o druhu, množství a způsobu jejich likvidace vést průběžnou evidenci v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V souladu s § 62 zákona o odpadech pro odpad komunální nebo odpady z obalů, plastů, skla a kovů může provozovatel na základě písemné smlouvy s obcí využívat předávat do obecního systému.

Státní správa lesů

Nejsou dotčeny zájmy sledované zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), záměr je možný a nebude vydáváno závazné stanovisko.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Záměr je z hlediska zájmů chráněných podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách možný bez připomínek. Objekt je napojen na veřejný vodovod a na kanalizaci pro veřejnou potřebu a jeho součástí nejsou žádná vodní díla.

B.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky při splnění uvedených podmínek.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme dále na ust. § 15 odst. 1) písm. c) zákona o odpadech o povinnosti podnikatele mít uzavřenou písemnou smlouvu na likvidaci komunálního odpadu před jejich vznikem.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Lukáš Závodný, IDDS: 544rhvk

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku