

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 082294/2026 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 073858/2026
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 2.9.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), na základě žádosti, kterou dne 5. 8. 2026 podala společnost

GEMIRO s.r.o., IČO 02915766, Harmonická č.p. 1384/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58, prostřednictvím zmocněnce společnosti Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I (dále jen „žadatel“) k záměru

„Rodinný dům s č.p. 61 v Pasekách“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1319/1 v katastrálním území Martinice u Skutče, st. p. 340, parc. č. 2157/1, 2157/2, 2157/6 v katastrálním území Paseky u Proseče,

dle dokumentace, kterou vypracovala společnost Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I, vydává v souladu s § 149 správního řádu 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

II.

Orgán státní správy lesů souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydán **souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa** za těchto podmínek:

- Při bouracích pracích nebude na lesním pozemku ani v jeho blízkém okolí ukládán demoliční odpad.
- Na lesní pozemek, v jehož ochranném pásmu se daná stavba nachází nesmí vjíždět žádná technika.
- Lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, nesmí být stavbou dotčeny ani jakýmkoliv způsobem ohroženy.

Vypracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Petr Jelínek.

Odůvodnění:

Dne 5. 8. 2026 podala společnost GEMIRO s.r.o., IČO 02915766, Harmonická č.p. 1384/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58, prostřednictvím zmocněnce společnosti Komplex CR s.r.o., IČO 05249031, Průmyslová č.p. 190, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je odstranění souboru staveb tvořeného rodinným domem č. p. 61, navazující stodolou, seníkem a samostatně stojící kůlnou. Stavby jsou situovány na pozemcích parc. č. st. 340, parc. č. 2157/1, 2157/2 a 2157/6 v katastrálním území Paseky u Proseče a na pozemku parc. č. 1319/1 v katastrálním území Martinice u Skutče. Hlavní objekt byl využíván jako rodinný dům s hospodářským zázemím. Na hlavní budovu stavebně navazuje stodola a seník sloužící k zemědělskému hospodaření a skladování. Samostatně stojící kůlna byla využívána jako drobná hospodářská stavba. Pozemek se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Paseky. Jedná se o převážně rovinatý pozemek přístupný po stávající lesní cestě vedoucí přes pozemky ve vlastnictví investora. Demoliční práce budou prováděny výhradně z pozemků investora. Na pozemku se nachází dvě pramenní jímky sloužící k zachycení a akumulaci pramenné vody. Voda z horní pramenní jímky přirozeně protéká pod objektem rodinného domu a následně se akumuluje ve spodní pramenní jímce. Tento hydrogeologický stav způsobuje dlouhodobé podmáčení podloží a zvýšenou vlhkost stavebních konstrukcí. Pramenní jímky nejsou předmětem odstranění stavby a budou po celou dobu realizace chráněny před poškozením.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

- Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
- Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 07 (Betonové cihly, tašky, keramické výrobky) - 255 t; 17 02 01 (Dřevo) - 20 t; 17 06 05* (Vláknocementové stavební materiály obsahující azbest (vláknocementové šablony 40x40 cm) - 5,6 t;
- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu musí být zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna, nebo azbestový prach Odpady s obsahem azbestu

lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.
- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Státní správa lesů

Výše uvedená stavba svým charakterem nebude mít při dodržení uvedených podmínek negativní vliv na plnění funkcí lesa na dotčených lesních pozemcích, nedojde k narušování kořenového systému ani k zasahování do korun stromů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Komplex CR s.r.o., IDDS: hagyp78

Město Proseč, IDDS: mgdb3h7

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Proseč, Stavební odbor, IDDS: mgdb3h7