

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 082855/2026 STO/Ja
Spis. zn.:	CR 078719/2026 STO/Ja
Záměr č.:	Z/2026/160562
Řízení č.:	R/2026/198981
Spis. a skart. znak a lhůta:	280.3 A/20
Počet listů:	2
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Hana Janderová
Tel:	469 657 276
E-mail:	hana.janderova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	3. 9. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Heřmanův Městec, IČO 00270041, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "stavebník") dne 20. 8. 2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

"Heřmanův Městec, Sídliště U Bažantnice - parkoviště"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 282/2, 294/1, 294/3, 294/4 a 294/5 v katastrálním území Heřmanův Městec, který stavební úřad MěÚ Chrudim povolil rozhodnutím vedeným pod spis. zn. CR 023485/2020 STO/Ja dne 23. 9. 2020. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje (původní záměr):

- Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury objekt SO 101 (parkoviště), jejíž provedení souvisí se stavebními objekty SO 301 (vsakovací zařízení), SO 401 (veřejné osvětlení) a SO 402 (přeložka inženýrské sítě). Stavební záměr vyvolá také nutnost kácení 9 ks dřevin.
- **SO 101 - Parkoviště** - jedná se o obnovu a rozšíření samostatného parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 49 parkovacích míst (z toho 3 vyhrazená místa pro imobilní osoby) v sídlišti U Bažantnice v Heřmanově Městci a o obnovu stávajícího chodníku. Odvodnění parkoviště a zpevněných ploch pro pěši bude realizováno příčným a podélným sklonem z větší části do konstrukce vozovky pomocí zatravnovací dlažby a do podzemního vsakovacího zařízení (SO 301), zčásti pak do přilehlého terénu.
- **SO 301 - Vsakovací zařízení** - bude umístěno pod poslední větví vozovky parkoviště a parkovacích ploch směrem k bytovému domu na pozemku parc. č. 1471, bude hloubky cca 1,85 m od úrovně stávajícího terénu a jeho rozměry budou 18 x 9,5 m. Povrch podzemního prostoru bude opatřen separační geotextilií a vyplněn štěrkodrtí. V podzemním prostoru bude vedeno drenážní potrubí DN 200, do kterého budou přes vtokovou a kontrolní šachtu (DN 1000) zaústěny uliční vpusti. Nově budou osazeny 3 uliční vpusti DN 450 mm s vtokovou mříží. Přepad z kontrolní šachty bude zaústěn

potrubím DN 200 do stávajícího kanalizačního řadu. Ve vsakovacím zařízení bude osazena také větrací šachta.

- **SO 401 - Veřejné osvětlení** - obnoveno bude stávající veřejné osvětlení spolu s trasou napájecích kabelů. Stávající osvětlení v blízkosti parkoviště bude demontováno. Nově je navrženo osazení 8 stožárů výšky 6 m - 8 m pro osazení lamp. Nové osvětlení bude napojeno na stávající sloup městského rozvodu VO na pozemku parc. č. 282/2. Pro osvětlení parkoviště je navrženo 6 sloupů pro výšku svítidla 6 m. Stožáry budou umístěny za vnější hranou parkoviště a v zeleném pásu mezi stánkami a mezi stromy. Komunikace podél obytného domu bude osvětlena 2 ks stožárů pro výšku svítidla 8 m. Stožáry budou umístěny 0,6 m za hranou vozovky a 0,35 m za hranou nového chodníku.
- **SO 402 - Přeložka inženýrské sítě** - jedná se o přeložku energetického kabelu NN. Trasa přeložky je vedena po obvodu budoucího parkoviště.

Změna stavby před dokončením:

- V rámci změny stavby před dokončením došlo k půdorysnému přemístění vsakovacího zařízení mimo plochu parkoviště do navazujícího zatravněného terénu směrem k bytovému domu. Důvodem je odvedení regulovaného odtoku ze vsakovacího zařízení do blízké vodoteče Podolský potok. Tím dojde k rozměrové úspornosti vsakovacího zařízení bez nutnosti realizace bezpečnostního přepadu do stávající jednotné kanalizace. Vsakovací zařízení bude tedy nyní hloubky cca 1,5 m od výškové úrovně stávajícího terénu s půdorysnými rozměry 11 x 4 m. Povrch podzemního prostoru bude opatřen separační geotextilií a vyplněn štěrkodrtí 32/63. V podzemním prostoru bude vedeno drenážní plastové potrubí DN 200, do kterého bude přes vtokovou a filtrační šachtu zaústěno odvodňovací potrubí uličních vpustí z plochy parkoviště. Pro zajištění bezpečnosti vsakovacího zařízení bude v nově osazené regulační šachtě proveden bezpečnostní přepad, který bude napojen na nové odvodňovací potrubí zaústěné do stávající uliční vpusti v ul. U Bažantnice (původně byl řešen bezpečnostní přepad do kanalizačního řadu). Stávající uliční vpust pak má odvodňovací potrubí vyvedeno do koryta vodoteče Podolského potoka. Vtoková a regulační šachty budou nyní provedeny plastové DN 600. Pro zamezení přetlaku a podtlaku ve vsakovacím zařízení a možnosti revize zařízení budou osazeny větrací šachty z plastu, průměr D400 s mříží splňující třídu zatížení B125.

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (na Stavebním odboru Městského úřadu Chrudim, na základě telefonické domluvy, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod, ostatní dny 8,00 - 14,00 hod).

Stavební úřad současně s tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň žádá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě pro podání námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 1182, 1471, 1472 a pozemkové parc. č. 282/3, 282/9, 282/10 a 282/13 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Heřmanův Městec č.p. 788 a č.p. 784.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, kterých je více než 30, doručuje stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení jednotlivě podle § 182 písm. a) – stavebník, b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a d) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Hana Janderová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Město Heřmanův Městec, IDDS: n5wb35z

sídlo: Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Odloučené pracoviště Pardubice, IDDS: x3eftbz

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwrdxh

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 1182, 1471, 1472 a pozemkové parc. č. 282/3, 282/9, 282/10 a 282/13 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Heřmanův Městec č.p. 788 a č.p. 784.

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Heřmanův Městec, stavební úřad, IDDS: n5wb35z

sídlo: Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hlavní projektant:

Ing. Jan Lahoda, IDDS: 5zs4wh

místo podnikání: Bílinská č.p. 514/8, 190 00 Praha 9-Prosek

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Městský úřad Heřmanův Městec

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.