

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 081704/2026 STO/DL
Spis. zn.: CR 078720/2026 STO/DL
Záměr č.: Z/2026/160473
Řízení č.: R/2026/193309
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lukáš Doležal
Tel: 469 657 261
E-mail: lukas.dolezal@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 7.9.2026

Stavebník:

Římskokatolická farnost Chrudim, Školní náměstí č.p. 56, 537 01 Chrudim I

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.3.2026 podala

Římskokatolická farnost Chrudim, IČO 43498477, Školní náměstí č.p. 56, 537 01 Chrudim I, které zastupuje na základě plné moci Josef Dvořák, nar. 19.11.1975, Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Oprava krovu kostela Povýšení sv. Kříže v Chrudimi a restaurování západního průčelí"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 843/1 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *Projekt řeší sanaci poškozených prvků konstrukce krovu a položení nové střešní krytiny (střešní tašky bobrovky), restaurování západní fasády kostela včetně nárožních, opěrných, pískovcových piliřů, uvolněné spáry pískovcových prvků, praskliny náhrobků a provedení nové hromosvodové soustavy na objektu kostela Povýšení sv. Kříže na pozemku st. p. 843/1 v k.ú. Chrudim.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Arch. Jan Čiháček, autorizovaný architekt, ČKA 00701; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 10 a přílohy č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
6. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a prováděcí projektová dokumentace.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení požadavků na výstavbu stanovená prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy).
9. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
10. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Stavba bude opatřena štítkem až do její kolaudace.
12. Budou dodrženy veškeré podmínky závazného stanoviska, které vydalo **Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka** ze dne 26.7.2026 č. j. CR 069965/2026 OKT/Pud:
 - Jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.
 - Projektová dokumentace obsahovala odborný odhad množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících stavebních případně demoličních odpadů, zařazených dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a popis způsobu nakládání s nimi. Dle bilance stavebních odpadů vznikne zejména: odpad katalogové číslo 17 01 06 (Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky) - 6 t; 17 02 01 (Dřevo) - 20 t; 17 06 05 * (Stavební materiály obsahující azbest) - 2,9 t; 17 09 04 (Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03) - 4,5 t atd.
 - Při nakládání s odpady s obsahem azbestu musí být zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy

do utěsňených nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

- Doklady o likvidaci stavebních případně demoličních odpadů budou předloženy ke kontrolní prohlídce na MěÚ Chrudim OŽP, a to pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě.

13. Budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v rozhodnutí, které vydalo **Městský úřad Chrudim, Odbor stavební, úsek památkové péče** ze dne 11.8.2026 č. j. CR 075253/2026 STO/Kra:

- Před začátkem prací bude svolán kontrolní den za účasti orgánu SPP a pracovníka NPÚ ÚOP v Pardubicích, kde bude upřesněn detailní postup prací. V průběhu realizace budou konány další kontrolní dny dle potřeby.
- Po demontáži střešní krytiny a provedení vizuální kontroly střešní konstrukce bude orgánu SPP předložena dokumentace zjištěných poškození s návrhem oprav.
- Při výměně poškozených dřevěných prvků krovu je třeba respektovat jejich původní polohu, průřez a provedení spojů. Nové dřevěné prvky budou ručně ohoblovány.
- Biocidní ošetření dřevěných krovových konstrukcí objektu bude provedeno bezbarvým přípravkem.
- Sněhové zachytávače budou provedeny jako liniové a osazeny pouze při okapové hraně střechy.
- Dokumentace k obnově uměleckořemeslných prvků pláště budovy (kříž s pozlacenou makovicí, kamenická výzdoba) bude předmětem samostatného správního řízení.

14. Budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v rozhodnutí, které vydalo **Městský úřad Chrudim, Odbor stavební, úsek památkové péče** ze dne 8.1.2026 č. j. CR 002740/2026 STO/AK:

- Zahájení prací bude správnímu orgánu a na NPÚ Pardubice oznámeno min. s 10 denním předstihem. Během prací budou svolávány kontrolní dny. V rámci kontrolních dnů budou přizváni pracovníci státní památkové péče (správní orgán a zástupce NPU Pardubice) garant stavebních prací a specialista restaurování, s nimiž bude konzultován průběh prací. Závěrečné předání díla se uskuteční za účasti zástupce správního orgánu a NPU Pardubice.
- Práce na předmětné kulturní památce budou prováděny s maximální ohleduplností a šetrností. Při práci bude maximálně respektován dochovaný originál, jeho technická a výtvarná struktura. Lokální oprava stávajících fasád bude provedena klasickou vápennou štukovou omítkou při zachování stávající struktury omítek a pečlivě zarovnána a začištěna do roviny s okolní omítkou a sjednocena nátěrem. Bude zachován soudržný materiál v co největší míře, narušené části budou odborně doplněny. Odstranit lze jen prokazatelně zvětralé části historických omítek.
- Plochy fasád budou před nátěrem očištěny. Nátěr bude proveden nátěrovými hmotami s vysokou paropropustností a vzájemnou chemickou vazbou se stávajícími nátěry. K obnově barevného nátěru bude použit nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %). Barevnost nátěru fasády bude vycházet z její originální barevnosti. Definitivní barevné řešení omítky bude zvoleno na základě sondážního průzkumu autentické barevnosti. Vzorkování proběhne za přítomnosti pracovníků státní památkové péče.
- Veškeré materiály (omítkové směsi a kamenný materiál) použité při obnově předmětné kulturní památky budou vzorkovány za přítomnosti zástupců státní památkové péče.
- Práce provede podle § 14 odst. 6 památkového zákona restaurátor s licencií MKČR v příslušných oborech:

Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene a štku (kód 3b třídníku specializací restaurátorských prací).

Uměleckořemeslná díla z obecných kovů (kód 3g třídníku specializací restaurátorských prací).

Plochy fasád bez umělecké výzdoby budou řešeny řemeslným způsobem.

- Restaurátor vypracuje závěrečnou restaurátorskou zprávu s aktuální fotodokumentací podle § 10 písm. 4 prováděcí vyhlášky č. 66/88 Sb. k zákonu č. 20/87 Sb. v platném znění.
- Jedna kompletní verze restaurátorské zprávy s kvalitní fotodokumentací na kvalitním papíře (gramáž min. 200) bude odevzdána NPÚ v Pardubicích, které si zprávu ponechá pro dokumentační účely. Zpráva bude NPÚ odevzdána v tištěné i digitální podobě (vytištěné

fotografie budou min. ve formátu 10 x 15 cm, v digitální verzi bude kromě textu doplněn soubor fotografií ve vysokém rozlišení ve formátu jpg).

15. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
17. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu budou využity pouze pozemky stavbou dotčené. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby.
18. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo bude poškozenému poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
19. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně platnými předpisy. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
20. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
22. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem** v návaznosti na žádost podanou stavebníkem. Součástí žádosti jsou náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
Římskokatolická farnost Chrudim, Školní náměstí č.p. 56, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Městský Úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – Jednotné environmentální stanovisko ze dne 11.2.2026 č.j. CR 014025/2026 OKT/Pud
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.2.2026 č.j. MO 212774/2026-1322/OÚZBR
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 16.1.2026 č.j. KHSPA 31330/2025/HOK-CR

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lukáš Doležal
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 4.9.2026.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Josef Dvořák, IDDS: xyymq8h

trvalý pobyt: Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, Úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 16
Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1