

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 060280/2026 STO/DL
Spis. zn.: CR 034445/2026 STO/DL
Záměr č.: Z/2026/42263
Řízení č.: R/2026/101241
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lukáš Doležal
Tel: 469 657 261
E-mail: lukas.dolezal@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 9.9.2026

Stavebník:

Bc. Tomáš Veverka, Svatopluka Čecha č.p. 315, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
Petra Veverková, Svatopluka Čecha č.p. 315, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.4.2026 podali

**Petra Veverková, nar. 8.9.1987, Svatopluka Čecha č.p. 315, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1,
Bc. Tomáš Veverka, nar. 30.9.1983, Svatopluka Čecha č.p. 315, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1,
které zastupuje na základě plné moci Martina Sokolová, nar. 1.3.2002, Horky č.p. 67, 570 01
Litomyšl**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy rekreační chaty st. p. 5986, Podhůra"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5986, parc. č. 1562/25 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dvoupodlažní přístavbu na jižní straně ke stávajícímu rekreačnímu objektu č. e. 218. Půdorys přístavby bude ve tvaru obdélníku o rozměrech 5,66 x 5,48 m. Sténový systém bude zděný

založen na základových pasech. Přístavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 38 stupňů. Výška hřebene bude 5,60 m od umělého terénu. Celková zastavěná plocha 67,74 m². Celkový obestavěný prostor 385 m³.

- *Přístavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1562/25. Východní část přístavby bude od hranice pozemku parc. č. 1562/1 bude vzdálená 1,47 m, jižní část bude od hranice pozemku parc. č. 1562/24 vzdálená 6,57 m. Západní část bude od hranice pozemku parc. č. 1562/1 vzdálená 12,32 m, severní část bude od hranice pozemku parc. č. 1562/26 vzdálená 7,43 m.*
- *Vznikne jedna bytová jednotka o dispozici 3+1. Nově se v 1.NP bude nacházet: zádveří, šatna, obývací místnost, chodba, kuchyň, koupelna, wc a sklad. Ve 2.NP se bude nacházet: chodba, ložnice a pokoj. Objekt je vytápěn pomocí stávajících krbových kamen a nového elektrického kotle. V objektu bude instalováno teplovodní podlahové vytápění, ve 2. NP budou zhotovena otopná tělesa. Objekt je a dále bude větrán přirozeně okny.*
- *Napojení na inženýrské sítě:*
- ***Dešťové vody:** budou přirozeně vsakovány na pozemek investora.*
- ***Elektro:** z piliře na pozemku stavebníka bude přivedeno kabelové vedení do hlavního domovního rozvaděče RD. Místo napojení bude na pozemku parc. č. 1562/1.*
- ***Voda:** objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku. Místo napojení na veřejnou kanalizační šachtu bude na pozemku parc. č. 2796/9 v k.ú. Chrudim.*
- ***Odpadní vody:** budou svedeny do stávajícího septiku na pozemku investora.*
- *Pozemek bude napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projektant Ing. David Karbulka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701309; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění. Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
6. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
8. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
9. Rozvody el. energie, kanalizace a vodovodu budou provedeny dle příslušných norem.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a příslušné technické normy.
11. Veškerá podzemní zařízení v prostoru stavby budou před zahájením prací vytyčena a bude zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození a to i během provádění stavby. Zároveň budou respektovány ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 311/2019 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).
12. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 284/2021 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 256/2023 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Budou dodrženy veškeré podmínky **koordinovaného závazného stanoviska**, které vydalo Městský úřad Chrudim ze dne 31.3.2026 pod č. j. CR 031455/2026 OKT/Pud:
 - a) **Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství** souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydáno vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby za těchto podmínek:
 - Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
 - Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
 - Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).
 - b) **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za těchto podmínek:
 - Předmětem odnětí je část pozemku p. č. 1562/25 v k. ú. Chrudim, druh pozemku orná půda, BPEJ 3 22 12, třída ochrany půdy IV., koeficient podle třídy ochrany půdy je 4, odnímaná plocha je 72 m².
 - Odnětí zahrnuje přístavbu chaty. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
 - V místě stavby bude provedena skryvka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 14 m³.
 - Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy pozemku po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorníci, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
 - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 1 661 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
14. Budou dodrženy veškeré **závazného stanoviska**, které vydalo Městský Úřad Chrudim, stavební odbor, úsek památkové péče – Závazné stanovisko ze dne 28.7.2026 č.j. CR 070921/2026 STO/Kra:
 - Navržená tašková střešní krytina bude provedena v červeném nebo červenohnědém odstínu.
15. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
16. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a musí být veden stavební deník.

17. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
18. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.
19. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
20. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem** v návaznosti na žádost podanou stavebníkem. Součástí žádosti jsou náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Tomáš Veverka, nar. 30.9.1983, Svatopluka Čecha č.p. 315, Chrudim III, 537 01 Chrudim I
Petra Veverková, nar. 8.9.1987, Svatopluka Čecha č.p. 315, Chrudim III, 537 01 Chrudim I
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 8.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření doložená k žádosti:

- Městský Úřad Chrudim, odbor kanceláře tajemníka – Koordinované závazné stanovisko ze dne 31.3.2026 č.j. CR 031455/2026 OKT/Pud
- Městský Úřad Chrudim, stavební odbor, úsek památkové péče – Závazné stanovisko ze dne 28.7.2026 č.j. CR 070921/2026 STO/Kra
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.7.2026 č.j. MO 706690/2026-1322
- Správa CHKO Železné hory – Společné rozhodnutí ze dne 27.7.2026 č.j. SR/0266/VA/2026-4

Vyjádření vlastníků (správců) sítí dotčené technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.11.2025 zn. 0102429497
- CETIN a.s. ze dne 5.11.2025 č.j. 305342/25
- GasNet s.r.o. ze dne 5.11.2025 č.j. 5003452739
- Vodárenská společnost Chrudim a.s. ze dne 5.11.2025 č.j. O25070271267
- Město Chrudim, Odbor investic ze dne 13.3.2026 č.j. CR021212/2026 OSM/Be

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jarmila Růžicková, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lukáš Doležal
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6.5.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Martina Sokolová, IDDS: 35fvsjc

trvalý pobyt: Horky č.p. 67, 570 01 Litomyšl

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Jarmila Růžicková, Husova č.p. 789, 537 01 Chrudim III

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Stavební odbor, úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO Železné hory, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1